

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568

RHYTHM

Sukhumvit 44/1



RHYTHM

Sukhumvit 44/1

โครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1

เจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด ริธีม สุขุมวิท 44/1

ที่ตั้ง 1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ 092-249-4055

มกราคม 2569






จัดทำโดย บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

1/94 หมู่ที่ 5 ต.คานหาม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210

โทรศัพท์ : 035-800593, 035-226382-3 โทรสาร : 035-800594



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : 4ก541/68-2 วันที่รับรายงาน : 30 มกราคม 2569
ชื่อโครงการ : Rhythm สุขุมวิท 44/1
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด ริธึม สุขุมวิท 44/1
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009.5/5380 วันที่เห็นชอบ : 13 มิถุนายน 2554
ช่วงเดือน : กรกฎาคม-ธันวาคม 2568 เขต : คลองเตย
ระยะโครงการ : เปิดดำเนินการ ประเภทโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลาที่กำหนด ผู้จัดทำรายงาน : 
ผู้ส่ง :  เบอร์โทรผู้ส่ง : 

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ..........ผู้รับรายงาน

นกวชาการสงแวดลอม
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ : เอกสารฉบับนี้เป็นเพียงการรับรองการนำส่งรายงานฯ เท่านั้น ไม่ได้เป็นการรับรองความถูกต้อง สมบูรณ์ของเนื้อหารายงานฯ
ส่วนจัดการคุณภาพอากาศและผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานสิ่งแวดล้อมยั่งยืน สำนักสิ่งแวดล้อม

นิติบุคคลอาคารชุด ริทึม สุขุมวิท 44/1

เลขที่ 1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 โทรศัพท์ 092-249-4055

ที่ RTS 002/2569

วันที่ 20 เดือน มกราคม พ.ศ. 2569

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 ระยะดำเนินการ ช่วงเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568

เรียน ผู้อำนวยการเขตคลองเตย

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 ในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ที่บันทึกลงในอุปกรณ์จัดเก็บข้อมูล จำนวน 1 ชิ้น

ตามที่ โครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 ตั้งอยู่เลขที่ 1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบตามหนังสือที่ ทส.1009.5/5380 ลงวันที่ 13 มิถุนายน 2554 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ริทึม สุขุมวิท 44/1 ได้ว่าจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 ระยะดำเนินการ ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



วันที่.....
29 ม.ค. 2569



ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ริทึม สุขุมวิท 44/1

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1

วันที่ 09 เดือน มกราคม พ.ศ. 2569

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท ศูนย์วิเคราะหน้ำ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 (ระยะ
ดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด ริธีม สุขุมวิท
44/1 ฉบับประจำเดือน

- () มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568
(✓) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568
() อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
2		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
3		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
4		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
5		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



ผู้จัดการทั่วไป
บริษัท ศูนย์วิเคราะหน้ำ จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1

1. ชื่อโครงการ : โครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1
2. สถานที่ตั้ง : เลขที่ 1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด ริธึม สุขุมวิท 44/1
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ : 092-249-4055
5. จัดทำโดย : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
: เลขที่ทส.1009.5/5380 ลงวันที่ 13 มิถุนายน 2554
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย
: ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 ระยะดำเนินการ เมื่อวันที่ 24 กรกฎาคม พ.ศ. 2568
8. หน่วยงานอนุญาต : กรุงเทพมหานคร
9. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
 - ขนาดพื้นที่โครงการ : 3-0-69 ไร่ หรือ 5,076 ตร.ม.
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - ระบบจราจร : ทางเข้า-ออกโครงการมีจำนวน 2 จุด ด้านที่เชื่อมต่อกับถนนสุขุมวิท และซอยสุขุมวิท 44/1 พร้อมทั้งจัดให้มีจำนวนที่จอดรถยนต์ 270 คัน
 - ระบบน้ำใช้ : โครงการได้รับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวงสำนักงานประปา สาขาสุขุมวิท โดยจะต้องเชื่อมต่อประธานของการประปานครหลวง และรับน้ำผ่านทางมาตรวัดน้ำเข้าสู่ถังสำรองน้ำภายในโครงการ
 - ระบบบำบัดน้ำเสีย : ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เป็นแบบเติมอากาศ จำนวน 1 ชุดสามารถรองรับน้ำเสียได้ 360 ลูกบาศก์เมตร/วัน
 - ระบบระบายน้ำ : การระบายน้ำของโครงการ เป็นระบบระบายน้ำแบบแยก แยกกันระหว่างน้ำฝนและน้ำเสีย และจะถูกระบายออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนสุขุมวิทด้านหน้าโครงการ
 - การจัดการมูลฝอย : โครงการประสานงานกับสำนักงานเขตคลองเตยให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ
 - ระบบไฟฟ้า : โครงการได้รับบริการจ่ายกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตคลองเตย ซึ่งโครงการมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดแห้ง ขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด พร้อมทั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองขนาด 350 KVA จำนวน 1 ชุด เพื่อใช้ในกรณีไฟฟ้าปกติขัดข้อง

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	I
สารบัญภาพ	II
สารบัญตาราง	IV

บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ

1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3 รายละเอียดโครงการ	1-5
1.4 แผนการดำเนินการตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-41

บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1

บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 วัตถุประสงค์	3-1
3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.4 ผลการปฏิบัติตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-8

บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

ภาคผนวก

- ก สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ
- ข หนังสือจากหน่วยงานราชการ
- ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
- ง ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม
- จ สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
- ฉ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
- ช เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

สารบัญภาพ

ภาพที่		หน้า
1.2-1	ที่ตั้งโครงการ	1-3
1.2-2	สภาพปัจจุบัน	1-4
1.3.3-1	ระบบการจราจร	1-8
1.3.4-1	ระบบน้ำใช้	1-12
1.3.5-1	ผังขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	1-15
1.3.5-2	การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	1-16
1.3.6-1	ระบบระบายน้ำ	1-19
1.3.7-1	การจัดการมูลฝอย	1-23
1.3.8-1	ระบบไฟฟ้า	1-26
1.3.9-1	ระบบระบายอากาศ	1-28
1.3.10-1	ระบบเตือนและป้องกันอัคคีภัย	1-31
1.3.11-1	พื้นที่นันทนาการ	1-37
1.3.11-2	พื้นที่สีเขียว	1-38
1.3.12-1	ระบบรักษาความปลอดภัย	1-40
2.2-1	การดูแลภูมิทัศน์	2-34
2.2-2	รูปแบบและโครงสร้างอาคาร	2-34
2.2-3	ระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ	2-35
2.2-4	การรณรงค์ และประชาสัมพันธ์	2-36
2.2-5	พื้นที่สีเขียว	2-37
2.2-6	ระบบการจราจร	2-39
2.2-7	ระบบไฟฟ้า	2-42
2.2-8	ระบบการจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	2-44
2.2-9	ระบบการจัดการสระว่ายน้ำน้ำ	2-45
2.2-10	ระบบประปา	2-48
2.2-11	การอนุรักษ์พลังงาน	2-50
2.2-12	ระบบการจัดการขยะมูลฝอย	2-52
2.2-13	ระบบการระบายน้ำ	2-54
2.2-14	ระบบการรักษาความปลอดภัย	2-55
2.2-15	ระบบการป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้	2-56
3.5.3-1	จุดเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ	3-10
3.5.4-1	จุดเก็บตัวอย่างน้ำประปา	3-18

สารบัญญภาพ (ต่อ)

ภาพที่		หน้า
3.5.4-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปาตั้งแต่ปี พ.ศ. 2566 ถึงปัจจุบัน	3-22
3.5.5-1	เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง	3-24
3.5.5-2	เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-31
3.5.5-3	เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดตั้งแต่ปี พ.ศ. 2566 ถึงปัจจุบัน	3-34
4-1	ขั้นตอนการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และมาตรการฯ	4-11

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.3.1-1	รูปแบบห้องชุดของโครงการ	1-5
1.4.1-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-41
1.4.2-1	แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 (ระยะดำเนินการ)	1-42
2.2-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 (ระยะดำเนินการ)	2-2
3.4-1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 (ระยะดำเนินการ)	3-3
3.5.2-1	ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-9
3.5.3-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	3-11
3.5.3-2	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	3-13
3.5.4-1	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา	3-19
3.5.4-2	เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา	3-20
3.5.5-1	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-25
3.5.5-2	เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-27
4-1	มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	4-1
4-2	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-2

รายละเอียดโครงการ

บทที่ 1

รายละเอียดโครงการ

1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 ประกอบด้วย อาคารชุด 1 อาคาร สูง 34 ชั้น 2 ชั้นใต้ดินของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ปัจจุบันได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลเพื่อเข้ามาบริหารจัดการแล้ว) ตั้งอยู่ในย่านพาณิชยกรรมใจกลางเมือง บนถนนสุขุมวิท โดยโครงการอยู่ติดกับรถไฟฟ้า BTS สถานีพระโขนง และยังสามารถเชื่อมต่อไปใช้บริการรถไฟฟ้า MRT ได้อีกด้วย จึงมีความสะดวกในการเดินทาง สามารถลดการใช้รถยนต์ส่วนตัวได้ และลดการติดขัดของการจราจรในเขตกรุงเทพมหานคร ตอบสนองกับการใช้ชีวิตประจำวันของผู้พักอาศัยในปัจจุบัน ซึ่งสอดคล้องกับการเลือกที่ตั้งโครงการตามแนว/เส้นทางรถไฟฟ้าของอีกหลายโครงการ ดังนั้น ผู้พัฒนาโครงการจึงมีแผนพัฒนาพื้นที่ดังกล่าวให้เป็นโครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 ซึ่งมีห้องพักทั้งสิ้นประมาณ 486 ห้อง และส่วนพาณิชย์ จำนวน 1 ห้อง ที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวนประมาณ 270 คัน พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ เช่น ห้องออกกำลังกาย ห้องซาวน่า สระว่ายน้ำ และพื้นที่สีเขียว เป็นต้น

เนื่องจาก โครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 เป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารสูง มีจำนวนห้องพัก ซึ่งเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดประเภทและขนาดของโครงการ หรือกิจการที่ต้องมีรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเภทโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบก่อนการขออนุญาตก่อสร้างโครงการ

ปัจจุบันโครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ทส.1009.5/5380 ลงวันที่ 13 มิถุนายน 2554 (ภาคผนวก ก) ทั้งนี้ตามหนังสือฉบับดังกล่าวได้กำหนดให้ทางโครงการดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

อนึ่ง นิติบุคคลอาคารชุด ริธึม สุขุมวิท 44/1 ได้ตระหนักถึงความสำคัญของการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ จึงได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคลและห้องปฏิบัติการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ขึ้นทะเบียนต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม กระทรวงอุตสาหกรรม ทะเบียนเลขที่ ว-190 เป็นผู้ดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 เพื่อเสนอต่อ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

- | | | | |
|-------|--|--------|---|
| 1.2.1 | ชื่อโครงการ | : | โครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 |
| 1.2.2 | สถานที่ตั้งโครงการ | : | เลขที่ 1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร |
| | | | (ภาพที่ 1.2-1) มีอาณาเขตติดต่อกับที่ดินดังนี้ |
| | ทิศเหนือ | ติดกับ | ถนนซอยสุขุมวิท 44/1 กว้างประมาณ 6 เมตร ถัดไปเป็นอาคารกึ่ง
ทองสเตชันเนอรี่สูง 6 ชั้น และห้องแถว สูง 3 ชั้น จำนวน 10 คูหา |
| | ทิศตะวันออก | ติดกับ | ถนนสุขุมวิท กว้างประมาณ 30 เมตร และสถานีรถไฟฟ้า BTS พระ
โขนง ถัดไปเป็นอาคารโรงแรมจัสมิน สูงประมาณ 25 ชั้น และอาคาร
สำนักงานสูง 3 ชั้น |
| | ทิศใต้ | ติดกับ | ถนนซอยสุขุมวิท 46 กว้างประมาณ 8 เมตร ถัดไปเป็นอาคารพาณิชย์
สูง 3-4 ชั้น อพาร์ทเมนต์ Golden Star ให้เช่าสูง 7 ชั้น และบ้าน
เดี่ยว 2 ชั้น |
| | ทิศตะวันตก | ติดกับ | พื้นที่สวนกว้างประมาณ 100 เมตรของบ้านเดี่ยวสูง 2 ชั้น ถัดไปเป็น
อาคาร Ficus Condo สูง 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร |
| 1.2.3 | เจ้าของโครงการ | : | นิติบุคคลอาคารชุด ริธึม สุขุมวิท 44/1 (ภาคผนวก ข-1) |
| | สถานที่ติดต่อ | : | เลขที่ 1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร |
| 1.2.4 | จัดทำรายงานโดย | : | บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด |
| 1.2.5 | ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม | : | เลขที่ทส.1009.5/5380 ลงวันที่ 13 มิถุนายน 2554 (ภาคผนวก ก) |
| 1.2.6 | โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย | : | ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 เมื่อวันที่ 24 กรกฎาคม
พ.ศ. 2568 (ภาคผนวก ข-3) |
| 1.2.7 | ประเภทโครงการ | : | อาคารอยู่อาศัยรวม |
| 1.2.8 | สภาพปัจจุบัน | : | โครงการมีการก่อสร้างและเปิดใช้อาคารรวมไปถึงระบบสาธารณูปโภค
ทั้งหมด (ภาพที่ 1.2-2) รายละเอียดการขออนุญาตก่อสร้าง
ใบรับรองการก่อสร้าง (ภาคผนวก ข-2) |
| 1.2.9 | ขนาดพื้นที่โครงการ | : | 3-0-69 ไร่ หรือ 5,076 ตร.ม. |

โครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1

เลขที่ 1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร



ภาพที่ 1.2.1 ที่ตั้งโครงการ



ภาพที่ 1.2-2 สภาพปัจจุบัน

1.3 รายละเอียดโครงการ

1.3.1 ประเภท ขนาดโครงการ และรูปแบบของโครงการ

ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 จัดเป็นอาคารประเภทอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ประกอบด้วย อาคารชุด สูง 34 ชั้น 2 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร ที่จอดรถยนต์ 270 คัน พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกและบริการ เช่น สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย ห้องซาวน่า และสวนหย่อม โดยมีจำนวน ห้องชุดรวมทั้งสิ้น 486 ห้อง ขนาดตั้งแต่ 31.8-68.3 ตารางเมตร มีจำนวนรูปแบบห้องชุดทั้งหมด 10 รูปแบบ และส่วนพาณิชย์ 1 ห้อง ซึ่งมีรายละเอียดต่อไปนี้

ตารางที่ 1.3.1-1 รูปแบบห้องชุดของโครงการ

รูปแบบ	ขนาด (ตร.ม.)	จำนวน (ห้อง)
A1	31.50	24
A2	35.00	76
A3	35.00	60
B1	45.00	145
B2	48.00	29
C1	52.00	29
C2	52.60	29
C3	50.50	29
C4	68.30	29
D1	55.00	36
รวม	31.5-68.3	786
ส่วนพาณิชย์	47	1

กิจกรรมการใช้สอยประโยชน์แต่ละชั้นของอาคารชุดพักอาศัย รวมทั้งหมด 38,743.50 ตารางเมตร มีรายละเอียดดังนี้

ชั้นใต้ดิน 1-2	จัดให้เป็นทางรถวิ่งและที่จอดรถยนต์ จำนวน 48 คัน/ชั้น ห้องเครื่อง ห้องพัสดุ 2 ห้อง ห้องเก็บของ โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และห้องน้ำ
ชั้น 1	จัดให้เป็นทางรถวิ่งและที่จอดรถยนต์ จำนวน 37 คัน/ชั้น ส่วนพาณิชย์ 1 ห้อง ห้องแม่บ้าน ห้องรปภ. ห้องระบบไฟฟ้า ห้องรับ-ส่งจดหมาย ทางเดิน โถงต้อนรับ โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ห้องน้ำ และห้องพักขยะรวม
ชั้น 2	จัดให้เป็นทางรถวิ่งและที่จอดรถยนต์ จำนวน 39 คัน/ชั้น ห้องสำนักงานนิติบุคคล ห้องเก็บของ ห้องเครื่อง ห้องน้ำ ทางเดิน โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ
ชั้น 3-4	จัดให้เป็นทางรถวิ่งและที่จอดรถยนต์ จำนวน 49 คัน/ชั้น ห้องเครื่อง ห้องอบรม ห้องน้ำ ทางเดิน โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ
ชั้นเดินท่อ	จัดให้เป็นโถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ

ชั้น 5-21	จัดให้เป็นห้องพักอาศัยจำนวน 18 ห้อง/ชั้น ห้องพักขยะ ทางเดิน โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ
ชั้น 22,24,26,28,30,32	จัดให้เป็นห้องพักอาศัยจำนวน 18 ห้อง/ชั้น ห้องพักขยะ ทางเดิน โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ
ชั้น 23,25,27,29,31,33	จัดให้เป็นห้องพักอาศัยจำนวน 12 ห้อง/ชั้น ห้องพักขยะ ทางเดิน โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ
ชั้น 34	จัดให้เป็นส้วมชาย ส้วมหญิง ห้องออกกำลังกาย ห้องน้ำ พื้นที่สวน ทางเดิน โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และทางหนีไฟทางอากาศ
ชั้นห้องเครื่องลิฟต์	ห้องเครื่องลิฟต์ ทางเดินและบันไดหนีไฟ

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 จัดเป็นอาคารประเภทอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ประกอบด้วย อาคารชุด สูง 34 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ที่จอดรถยนต์ 270 คัน พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกและบริการ เช่น ส้วมชาย ส้วมหญิง ห้องออกกำลังกาย ห้องสันทนาการ และสวนหย่อม โดยมีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 486 ห้อง และส่วนพาณิชย์ 1 ห้อง และกิจกรรมการใช้สอยประโยชน์แต่ละชั้นของอาคารชุดพักอาศัย 22,228.16 ตารางเมตร โดยมีการจัดสรรพื้นที่ทำกิจกรรมสันทนาการตามที่อยู่อาศัยในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.3.2 จำนวนผู้พักอาศัยในโครงการ

ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) ห้องชุด ขนาดไม่เกิน 35 ตารางเมตร

จำนวนห้องชุด	= 160 ห้อง
จำนวนผู้พักอาศัย	= 3 คน/ห้อง
รวมจำนวนผู้พักอาศัย	= 480 คน

2) ห้องชุด ขนาดเกินกว่า 35 ตารางเมตร ขึ้นไป

จำนวนห้องชุด	= 320 ห้อง
จำนวนผู้พักอาศัย	= 5 คน/ห้อง
รวมจำนวนผู้พักอาศัย	= 1,630 คน

3) พื้นที่ส่วนพาณิชย์

จำนวน	= 1 ห้อง
จำนวนผู้ใช้บริการ	= 5 คน/ห้อง

รวมจำนวนผู้ให้บริการ = 5 คน

4) พนักงาน = 25 คน

รวมจำนวนผู้พักอาศัยในโครงการทั้งหมด = 2,140 คน

การดำเนินการในปัจจุบัน

จากการสอบถามนิติบุคคลที่ดูแลบริหารจัดการโครงการฯ แล้วนั้น พบว่า ในพื้นที่โครงการมีจำนวนผู้พักอาศัยทั้งหมดประมาณ 1,300 คน และพนักงานภายในโครงการ 25 คน และได้มีการส่งมอบห้องพักอาศัยให้แก่เจ้าของร่วมครบทั้ง 486 ห้องแล้ว

1.3.3 ระบบถนน การจราจร และลานจอดรถ

ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) ระบบถนนและการจราจร ถนนทางเข้า-ออกโครงการ มีจำนวน 1 จุด ใช้เป็นทางเข้า-ออก มีความกว้างประมาณ 6.0 เมตร เชื่อมกับถนนสุขุมวิท มีเขตทางกว้างประมาณ 30.0 เมตร ขนาด 3 ช่องการจราจร/ทิศทาง ทั้งนี้ทางเข้า-ออกโครงการ เชื่อมกับถนนสุขุมวิท อยู่ห่างจากปากซอยสุขุมวิท 46 ประมาณ 40 เมตร และมีป้ายรถเมล์อยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ถนนภายในโครงการ เป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก มีขนาดทางรถวิ่งกว้าง 6.0 เมตร จัดให้มีการเดินรถแบบ 2 ทิศทาง (Two way) และทิศทางเดียว (One way)

2) ลานจอดรถยนต์ โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์แต่ละคันมีขนาด 2.4x5.0 เมตร ภายในอาคารรวมที่จอดรถยนต์ทั้งสิ้น 270 คัน

ชั้นใต้ดิน 1-2 (48 คัน/ชั้น)	จำนวน 96 คัน
ชั้นที่ 1	จำนวน 37 คัน
ชั้นที่ 2	จำนวน 39 คัน
ชั้นที่ 3-4 (49 คัน/ชั้น)	จำนวน 98 คัน
รวมทั้งสิ้น	จำนวน 270 คัน

การดำเนินการในปัจจุบัน

ถนนทางเข้า-ออกโครงการ มีจำนวน 2 จุด คือ ทางเข้าออกหลักเชื่อมกับถนนสุขุมวิท และทางเข้าออกด้านซอยสุขุมวิท 44/1 ทั้งนี้ทางเข้า-ออกโครงการหลักที่เชื่อมกับถนนสุขุมวิท จะอยู่ห่างจากปากซอยสุขุมวิท 46 ประมาณ 40 เมตร ซึ่งมีป้ายรถเมล์อยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และถนนภายในโครงการ เป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก มีขนาดทางรถวิ่งกว้างประมาณ 6.0 เมตร จัดให้มีการเดินรถแบบทิศทางเดียว (One way) และได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งสิ้น 270 คัน แสดงดังภาพที่ 1.3.3-1



ทางเข้า-ออกโครงการ

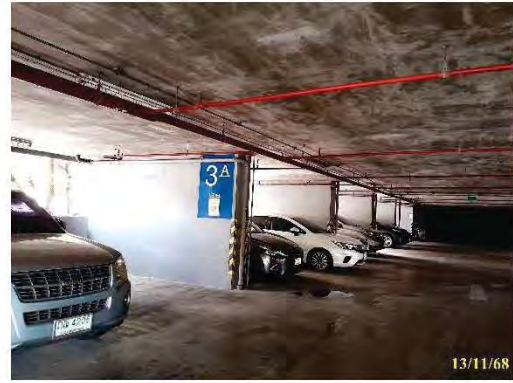
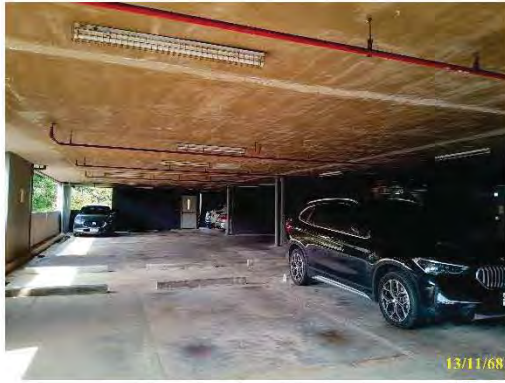


ถนนรอบอาคาร

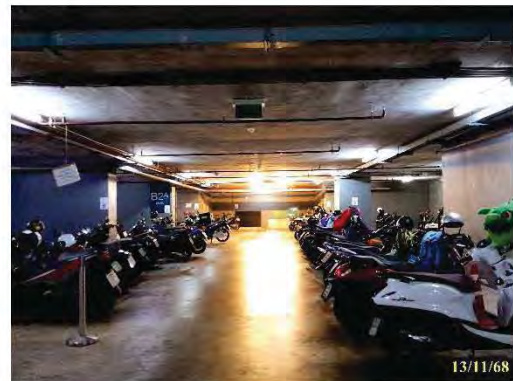
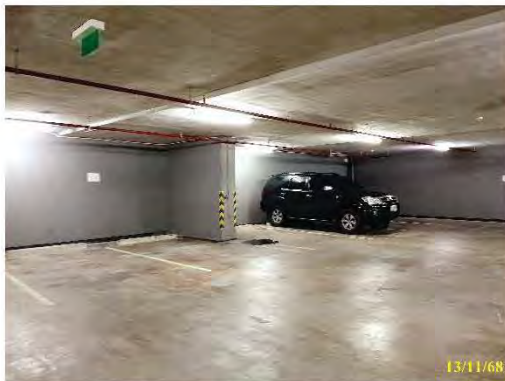


ทางลาดขึ้น-ลงที่จอดรถ

ภาพที่ 1.3.3-1 ระบบการจราจร



พื้นที่จอดรถบนอาคาร



พื้นที่จอดรถชั้นใต้ดิน



ป้าย และเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง

ภาพที่ 1.3.3-1 (ต่อ) ระบบการจราจร

1.3.4 น้ำใช้

ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) แหล่งน้ำใช้ แหล่งน้ำใช้ที่จ่ายให้แก่โครงการ ได้แก่ น้ำประปาจากการประปานครหลวง โดยโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการน้ำประปาของสำนักงานการประปาสาสุขุมวิท

2) ปริมาณการใช้น้ำ คาดว่าโครงการจะมีปริมาณการใช้น้ำรวมเฉลี่ยทั้งหมดประมาณ 442.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือเฉลี่ย 29.5 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยมีการใช้น้ำจากกิจกรรมต่างๆ ได้แก่ การใช้น้ำจากห้องพักอาศัย ส่วนพาณิชย์ ส่วนของห้องออกกักเลี้ยง ส่วนของสระว่ายน้ำ และส่วนของเจ้าหน้าที่

3) ระบบจ่ายน้ำของโครงการ

(1) การสำรองน้ำ โครงการจะทำการเชื่อมท่อน้ำประปาของโครงการเข้ากับท่อน้ำประปาของการประปานครหลวง สำนักงานประปา สาขาสุขุมวิท บริเวณด้านหน้าโครงการ ติดถนนสุขุมวิท มายังถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของอาคารที่มีความจุ ดังนี้

- ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุรวมประมาณ 600.0 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป 519.0 ลูกบาศก์เมตร และสำรองน้ำดับเพลิง 81.0 ลูกบาศก์เมตร

- ถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุรวมประมาณ 90.0 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำรองน้ำใช้ทั่วไป

การสำรองน้ำใช้ของโครงการ (ถังเก็บน้ำใต้ดิน+ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า) รวมทั้งสิ้น 690 ลบ.ม. แบ่งเป็น

- สำรองน้ำใช้ทั่วไป 609 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.4 วัน
- สำรองน้ำดับเพลิง 81.0 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถใช้ในการดับเพลิงได้นาน 30 นาที

(2) ระบบจ่ายน้ำใช้ทั่วไป โครงการจะทำการเชื่อมต่อท่อน้ำประปาของโครงการขนาด 4 นิ้วเข้ากับท่อของการประปานครหลวง บริเวณด้านหน้าโครงการผ่านมาตรวัดน้ำ เพื่อจ่ายน้ำให้กับห้องพักอาศัยภายในโครงการ และจ่ายให้กับส่วนต่างๆ โดยเก็บไว้ยังถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน ขนาดความจุ 600 ลูกบาศก์เมตร โดยสูบส่งขึ้นไปยังถังเก็บน้ำดาดฟ้าด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 ชุด ดังนี้

- ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า โดยได้รับน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินที่ถูกตั้งระดับน้ำสำรองใช้ทั่วไปที่ 519 ลูกบาศก์เมตร และสูบขึ้นไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดสูบน้ำได้ 50 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง สูบส่งได้ 135 เมตร โดยมีถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 90 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นน้ำจะถูกจ่ายออกจากถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าลงไปยังห้องพัก หรือส่วนต่างๆ ของโครงการ โดยอาศัย Booster pump จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดอัตราการสูบ 10 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง สูบส่งได้ 15 เมตร เพื่อเพิ่มแรงดันตั้งแต่ชั้น 34 และชั้นที่ 33-1 จะทำการจ่ายน้ำโดยอาศัยระบบแรงโน้มถ่วงของโลก นอกจากนี้ การจ่ายน้ำตั้งแต่ชั้นที่ 33 ลงมาทุกๆ 5 ชั้น จะมีการจ่ายน้ำโดยใช้วาล์วลดความดัน (Pressure Reducing Valve) ก่อนจ่ายให้กับห้องพักอาศัยและส่วนต่างๆ

- ถังเก็บน้ำใต้ดินจะสำรองน้ำไว้เพื่อการดับเพลิงด้วย โดยจะรักษาปริมาณน้ำในถังไว้ไม่น้อยกว่า 81 ลูกบาศก์เมตรตลอดเวลา จึงมีปริมาณสำรองน้ำใช้ทั่วไป 609.0 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ทั่วไปไม่น้อยกว่า 1.0 วัน ที่อัตราการใช้น้ำเฉลี่ยต่อวัน โดยการควบคุมปริมาณน้ำในถังจะควบคุมด้วยระบบลูกลอยอัตโนมัติ

(3) ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง การจ่ายน้ำดับเพลิงของโครงการจะจ่ายผ่านท่อยืนหลักสำหรับดับเพลิงจำนวน 2 ท่อ เพื่อจ่ายให้แก่อุปกรณ์ดับเพลิง คือ หัวฉีดดับเพลิง (Fire Hose Cabinet: FHC) ที่มีอยู่ทุกชั้นของอาคารพักอาศัย คิดเป็นอัตราความต้องการน้ำสำหรับดับเพลิงทั้งหมด 162 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือ 81 ลูกบาศก์เมตร/30 นาที

ระบบจ่ายน้ำขึ้นไปยังอุปกรณ์ดับเพลิงจะสูบส่งด้วย Fire Pump (FP) จำนวน 1 ชุด สูบน้ำได้ 162 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง สูบส่งได้ 166 เมตร และรักษาความดันของน้ำดับเพลิงในเส้นท่อโดย Jockey Pump (JP) สูบน้ำได้ 4.5 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง สูบส่งได้ 166 เมตร ซึ่งตั้งระดับสำรองน้ำดับเพลิงในถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีปริมาณ 81 ลูกบาศก์เมตร เพื่อจ่ายให้อุปกรณ์ดับเพลิงของอาคาร ทำให้การสำรองน้ำสำหรับดับเพลิงของโครงการที่เตรียมไว้สามารถสำรองได้นาน 30 นาที นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร จำนวน 2 หัว อยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร เป็นท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง $2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2} \times 6$ นิ้ว เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง เพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิงเติมน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดิน

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการมีการเชื่อมต่อท่อน้ำประปากับท่อของการประปานครหลวง บริเวณด้านหน้าโครงการผ่านมาตรวัดน้ำ เข้ามาเก็บไว้ยังถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน จำนวน 2 ถัง และสูบส่งขึ้นไปยังถังเก็บน้ำดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 ชุด จากนั้นน้ำจะถูกจ่ายไปยังห้องพัก หรือส่วนต่างๆ ของโครงการ โดยอาศัย Booster pump จำนวน 2 ชุด และระบบแรงโน้มถ่วงของโลก ซึ่งถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้า จะใช้สำหรับสำรองน้ำใช้ และน้ำเพื่อการดับเพลิง โดยมีการควบคุมปริมาณน้ำในถังจะควบคุมด้วยอิเล็กทรอนิกส์ และมีการจ่ายน้ำดับเพลิงของโครงการจะจ่ายผ่านท่อยืนหลักสำหรับดับเพลิง เพื่อจ่ายให้แก่อุปกรณ์ดับเพลิง คือ หัวฉีดดับเพลิง ที่มีอยู่ทุกชั้นของอาคารพักอาศัยด้วย Fire Pump (FP) จำนวน 1 ชุด พร้อมด้วยการรักษาความดันของน้ำดับเพลิงในเส้นท่อโดย Jockey Pump (JP) นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร จำนวน 2 หัว อยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง เพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิงเติมน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดิน แสดงดังภาพที่ 1.3.4-1



มิเตอร์น้ำประปา

ภาพที่ 1.3.4-1 ระบบน้ำใช้



หัวรับน้ำดับเพลิง



เครื่องสูบน้ำใช้ชั้นใต้ดิน



ถังสำรองน้ำใต้ดิน ถังที่ 1



ถังสำรองน้ำใต้ดิน ถังที่ 2



เครื่องสูบน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน



เครื่องปั๊มน้ำ พร้อมถังสำรองน้ำชั้นตาดฟ้า



ภาพที่ 1.3.4-1 (ต่อ) ระบบน้ำใช้

1.3.5 น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) การประมาณปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล น้ำเสียที่เกิดจากโครงการ คาดว่าเป็นน้ำเสียที่มาจากกิจกรรมภายในโครงการซึ่งเป็นกิจกรรมจากการชักล้าง การอาบน้ำชำระ ห้องน้ำ และห้องครัว คาดว่ามีปริมาณน้ำเสียจากแหล่งต่างๆ รวมกันประมาณ 353.9 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้เฉลี่ย

2) ระบบระบายน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลภายในโครงการ น้ำเสียทั้งหมดภายในอาคารจะระบายออกจากแหล่งกำเนิด เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ซึ่งฝังอยู่ใต้ดินที่ชั้นล่าง จำนวน 1 ชุด ระบบระบายน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ ประกอบด้วย

(1) ท่อระบายสิ่งปฏิกูล (Soil pipe: S) เป็นท่อระบายสิ่งปฏิกูลจากโถส้วม โถปัสสาวะภายในห้องส้วม

(2) ท่อระบายน้ำเสีย จากการชำระล้าง (Waste pipe: W) เป็นท่อระบายน้ำจากการอาบน้ำและชักล้างของห้องพักทุกห้อง และห้องกิจกรรมอื่นๆ

(3) ท่อระบายน้ำเสียจากครัว (Kitchen Waste pipe: K) เป็นท่อระบายน้ำจากห้องประกอบอาหารของแต่ละห้องพักอาศัย

(4) ท่ออากาศ (Vent pipe: V) เป็นท่อที่ใช้สำหรับให้อากาศผ่านเข้าหรือออกจากระบบระบายน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ซึ่งได้แก่ ท่อน้ำเสียจากส้วม ท่อน้ำเสียจากการอาบน้ำและชักล้าง และระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อจุดประสงค์ในการรักษาความดันภายในระบบท่อระบายน้ำ ให้มีการเปลี่ยนแปลงน้อยที่สุด นอกจากนี้ยังช่วยให้มีอากาศหมุนเวียนอยู่ในท่อระบายน้ำเพื่อรักษา ดักกลิ่น (Trap Seal) ของเครื่องสุขภัณฑ์ไว้

3) ระบบบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบระบบบำบัดน้ำเสียรวมทั้งโครงการ จำนวน 1 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียจากห้องน้ำ การอาบน้ำ ชักล้าง และจากการทำครัวของห้องพักอาศัย โดยรวบรวมตามท่อรวบรวมน้ำเสียภายในโครงการ และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบจานหมุนชีวภาพ (RBC) จำนวน 1 ชุด ฝังไว้ใต้ดินบริเวณถนนภายในโครงการ โดยระบบสามารถรองรับน้ำเสียได้ 360 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียจนได้คุณภาพน้ำทั้งก่อนนำไปรดน้ำต้นไม้ และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสุขุมวิทต่อไป ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ประกอบด้วยส่วนต่างๆ ได้แก่ บ่อดักไขมัน ส่วนแยกตะกอนหนัก ส่วนเติมอากาศด้วยจานหมุนชีวภาพ ส่วนตกตะกอน และส่วนเก็บตะกอน ซึ่งมีรายละเอียดดังภาพที่ 1.3.5-1

(1) บ่อดักไขมัน กำหนดให้มีการดักตะกอนไขมันออกสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยดักใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำไปวางเรียงไว้ในห้องพักขยะเปียกของโครงการ เพื่อรอให้สำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาจัดเก็บ และนำไปกำจัดต่อไป

(2) ส่วนแยกกากตะกอน (Solid Separation)

(3) ส่วนเติมอากาศด้วยจานหมุนชีวภาพ (RBC)

(4) ส่วนตกตะกอน (Sedimentation)

(5) ส่วนเก็บตะกอน (Sludge Storage)

4) การกำจัดก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์ (H_2S) เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมี Septic Tank จึงทำให้เกิดการสะสมของก๊าซ ทำให้เกิดก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์ (H_2S)=19.01 กรัม/วัน โดยโครงการเลือกใช้วิธี Dry Scrubber โดยใช้สาร Ferric Oxide (Fe_2O_3) เป็นตัวทำปฏิกิริยาในการกำจัดก๊าซ H_2S และมีการกำหนดให้ทำการเปลี่ยนสาร Fe_2O_3 ซึ่งผสมอยู่ในถัง De-Sulfurizer ทุกๆ 6 เดือน โดยมีวาล์วควบคุมสำหรับการเปิด-ปิด เพื่อสะดวกในการเปลี่ยน De-Sulfurizer Cartridge

5) การกำจัดก๊าซมีเทน (CH_4) ที่เกิดขึ้นจากโครงการ เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมี Septic Tank จึงทำให้เกิดการสะสมของก๊าซ ทำให้เกิดก๊าซมีเทน (CH_4)=4,567.16 ลิตร/วัน โดยจัดให้มีถังสำเร็จรูปสำหรับเก็บก๊าซมีเทน (Bio-gas Capture) ขนาดความจุไม่น้อยกว่า 5.0 ลูกบาศก์เมตร นำไปกำจัดด้วยวิธีเผาเพื่อเปลี่ยนรูปให้เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2)

6) น้ำที่ผ่านการบำบัดนำไปใช้ประโยชน์ เมื่อน้ำเสียปริมาตร 353.9 ลูกบาศก์เมตร/วัน ผ่านการบำบัดมีค่าความสกปรก (BOD) ลดลงเหลือเพียง 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำทั้งบางส่วนจะนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการประมาณ 18.25 ลบ.ม./วัน และเหลือระบายไปรวมกับน้ำฝนลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 335.65 ลบ.ม./วัน ต่อไป โดยจัดให้มีรายละเอียดดังนี้

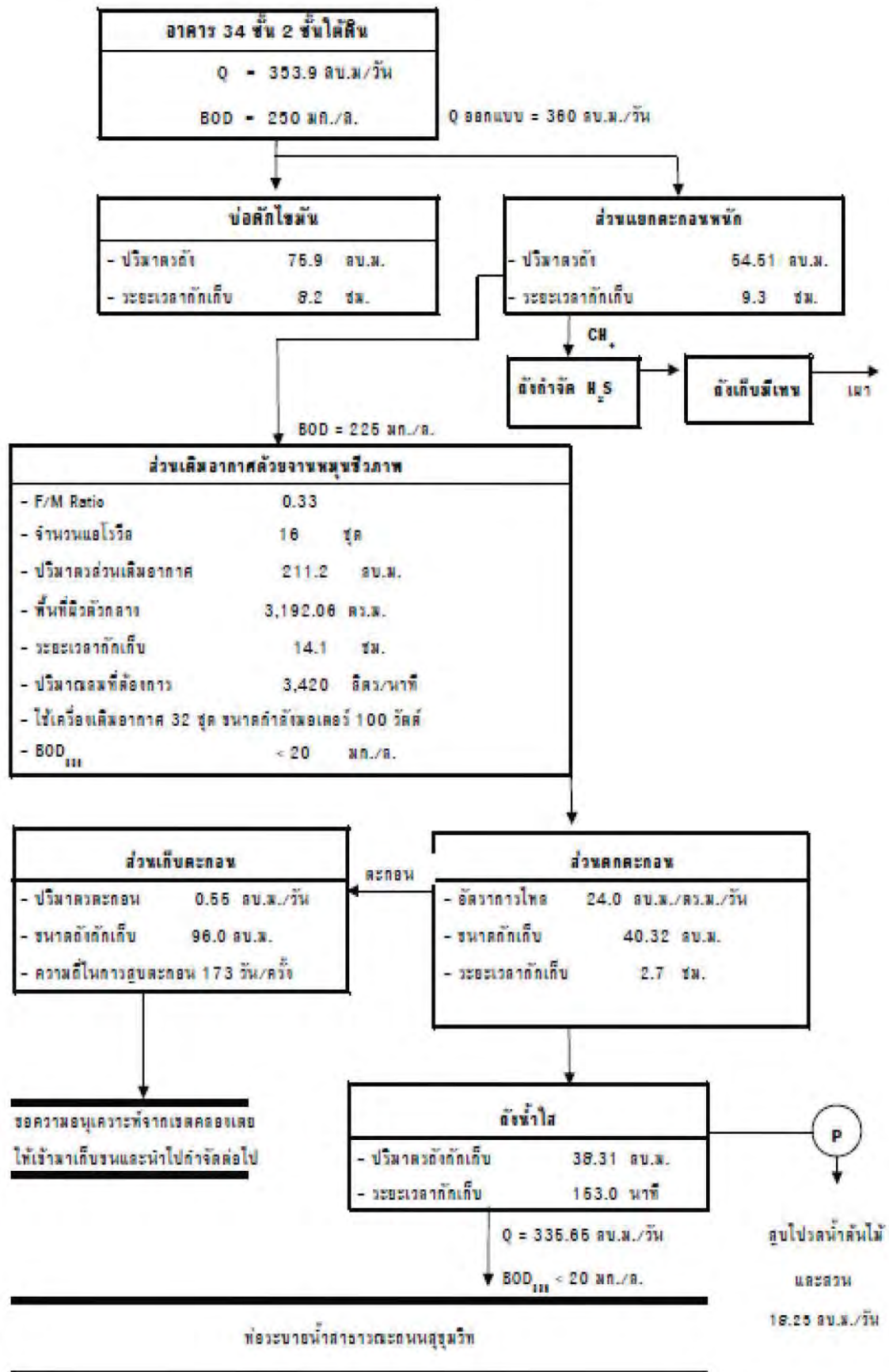
(1) จัดให้มีถังเก็บน้ำ reuse (ถังน้ำใส) ขนาด=38.31 ลูกบาศก์เมตรพร้อมปั๊มสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง

(2) ระบบการรดน้ำ จะทำการวางท่อ reuse ผังไว้ใต้ดินลึกประมาณ 0.2 เมตร โดยใช้ท่อเมนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว และท่อแขนงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว ที่ทำการเจาะรูพ่น เพื่อช่วยกระจายน้ำซึมผ่านไปยังรากพืช ซึ่งจะช่วยลดการสัมผัสน้ำทิ้งของผู้พักอาศัยในโครงการ

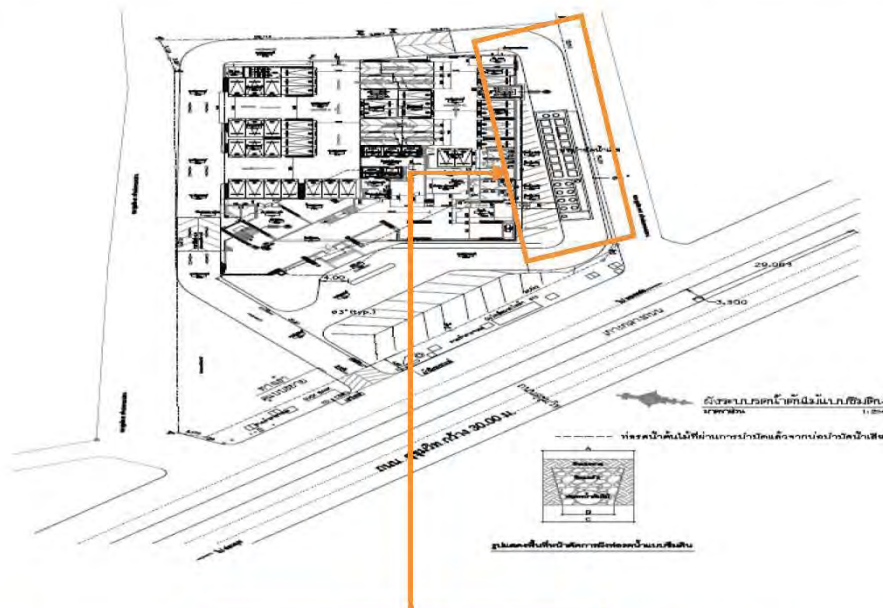
7) ระบบไฟฟ้าของถังบำบัดน้ำเสียและค่ากระแสไฟฟ้า จะจัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียแยกเฉพาะ

การดำเนินการในปัจจุบัน

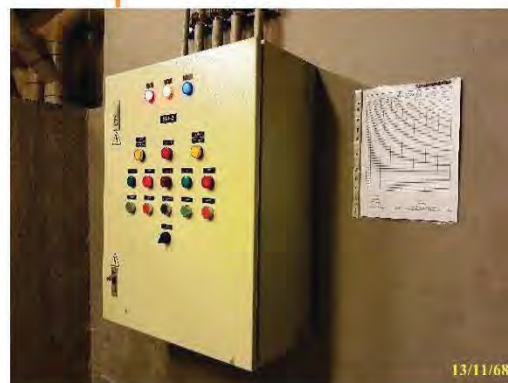
น้ำเสียที่เกิดภายในโครงการจากโครงการ เกิดจากกิจกรรมการซักล้าง การอาบน้ำชำระ ห้องน้ำ และห้องครัว แสดงดังภาพที่ 1.3.5-1 โดยปัจจุบันมีปริมาณน้ำเสียจากแหล่งต่างๆ เกิดขึ้น ประมาณ 353 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งน้ำเสียทั้งหมดภายในอาคารจะระบายออกจากแหล่งกำเนิดผ่านท่อรวบรวมน้ำเสีย เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 360 ลูกบาศก์เมตร/วัน แต่ไม่ได้มีการนำน้ำหลังการบำบัดไปใช้รดน้ำต้นไม้ และในด้านการติดตามปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย ทางโครงการได้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ ทั้งนี้ ด้านการจัดการมลพิษ ยังไม่มีการติดตั้งระบบกำจัดมลพิษทางอากาศ ได้แก่ ก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์ (H_2S) และก๊าซมีเทน (CH_4) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย และด้านการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ประจำอาคารเป็นผู้ดูแล และติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพในการทำงานอย่างสม่ำเสมอ แสดงดังภาพที่ 1.3.5-2



ภาพที่ 1.3.5-1 ผังขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ



พื้นที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย



ตู้ควบคุมระบบบำบัด



มิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย



ดูแลตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 1.3.5-2 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล

1.3.6 ระบบระบายน้ำ

ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ระบบระบายน้ำภายในโครงการ แบ่งออกเป็น 2 แนว ดังนี้

1) การระบายน้ำในแนวตั้ง เป็นระบบระบายน้ำแบบแยก (Separate System) โดยมีท่อระบายน้ำแยกกันระหว่างน้ำฝนและน้ำเสีย หลังจากนั้นจะไหลลงสู่ชั้นล่างของอาคาร ประกอบด้วย

(1) ท่อระบายน้ำในแนวตั้ง (Soil pipe) เป็นท่อระบายสิ่งปฏิกูลจากเครื่องสุขภัณฑ์ในแต่ละส่วนของโครงการ โดยจะเป็นท่อระบายน้ำในแนวตั้ง รับสิ่งปฏิกูลที่ระบายออกจากเครื่องสุขภัณฑ์ผ่านท่อระบายน้ำสิ่งปฏิกูลในแนวนอน เพื่อระบายน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมต่อไป

(2) ท่อระบายน้ำเสีย จากการชำระล้าง (Wastewater pipe) เป็นท่อระบายน้ำจากการอาบน้ำ ชักล้าง และจากการประกอบอาหารของห้องพักทุกห้องและห้องกิจกรรมอื่นๆ โดยจะเป็นท่อระบายน้ำในแนวตั้งผ่านท่อระบายน้ำในแนวนอน เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมต่อไป

(3) ท่อระบายน้ำฝน (Rain pipe) เป็นท่อระบายน้ำฝน โดยจะเป็นท่อระบายน้ำในแนวตั้งผ่านท่อระบายน้ำในแนวนอนเพื่อระบายน้ำฝนลงสู่รางและท่อระบายน้ำในโครงการ

2) การระบายน้ำในแนวนอน เป็นระบบระบายน้ำแบบแยก (Separate System) คือ ท่อระบายน้ำฝนจะรองรับน้ำฝนจากท่อระบายน้ำชั้นดาดฟ้า ระเบียงของทุกชั้น รวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำในแนวนอน ซึ่งเป็นท่อคสล. ขนาด 0.4 และ 0.6 เมตร ด้วยวิธีธรรมชาติ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก ระบายไปยังบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนสุขุมวิท ด้านหน้าโครงการต่อไป

3) การจัดการและการควบคุมการระบายน้ำ เนื่องจากพื้นที่โครงการถูกเปลี่ยนจากพื้นที่อาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น ประมาณ 20 คูหา ท้องแถว สูง 2 ชั้น ประมาณ 44 คูหา และบ้านเดี่ยว สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง มาเป็นอาคารชุดสูง 34 ชั้น 2 ชั้นใต้ดิน พร้อมพื้นที่สวนและถนน ทำให้พื้นดินที่เป็นที่ตั้งโครงการมีสิ่งปกคลุมดินน้อยลง ทำให้อัตราการไหลของน้ำฝนออกนอกพื้นที่โครงการมีน้อยกว่าสภาพเดิม แต่อย่างไรก็ตาม ภายใต้เงื่อนไขการคำนวณแบบยึดเวลาการระบายน้ำ เมื่อพัฒนาโครงการแล้ว โครงการต้องชะลอน้ำฝนที่ตกลงมาในพื้นที่โครงการไว้ก่อนให้นานประมาณ 16.45 นาที จึงทำให้อัตราการระบายน้ำฝนหลังพัฒนาโครงการเท่ากับอัตราการระบายน้ำฝนก่อนพัฒนาโครงการ

ดังนั้น โครงการต้องควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนส่วนเกินที่มากกว่าอัตราการระบายน้ำฝนก่อนมีโครงการ 69.66 ลูกบาศก์เมตร

การควบคุมการระบายน้ำของโครงการ เริ่มจากการรวบรวมน้ำฝนที่เกิดขึ้นโดยน้ำฝนบนอาคารจากหลังคา ดาดฟ้า และระเบียงห้อง จะถูกรวบรวมลงมาด้วยท่อรวบรวมน้ำฝนบนอาคารเป็นท่อแนวตั้ง เพื่อนำน้ำฝนที่เกิดขึ้นบนอาคารระบายออกสู่รางระบายน้ำรอบตัวอาคารบริเวณชั้นพื้นดิน

ท่อระบายน้ำรอบโครงการ นอกจากรองรับน้ำฝนจากอาคารแล้วยังรองรับน้ำฝนที่เกิดขึ้นบนถนนและส่วนที่เหลือจากการซึมลงดินบริเวณสวนหย่อมรอบๆ โครงการด้วย

ทั้งนี้ โครงการกำหนดให้การหน่วงน้ำไว้ในระบบท่อระบายน้ำภายในโครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 และ 0.6 เมตร สามารถหน่วงน้ำในระบบท่อได้ 70.0 ลูกบาศก์เมตร (ไม่น้อยกว่า 69.66 ลูกบาศก์เมตร) ทั้งนี้ เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ โดยใช้ท่อระบายน้ำ ขนาด 0.3 เมตรซึ่งมีอัตราการระบายของน้ำเต็มท่อ เท่ากับ 0.048 ลบ.ม./วินาที ซึ่งยังไม่เกินกว่าอัตราการระบายน้ำฝนก่อนมีโครงการ (0.050 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)

ดังนั้น ในการออกแบบวิธีการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการจะทำให้เกิดการประหยัดพลังงาน โดยให้ไหลออกตามแนวโน้มถ่วง และวิธีการเป็นไปโดยอัตโนมัติ ควบคุม และดูแลรักษาง่าย

การดำเนินการในปัจจุบัน

ระบบระบายน้ำภายในโครงการ แบ่งออกเป็น 2 แนว ได้แก่ 1) การระบายน้ำในแนวตั้ง โดยมีท่อระบายน้ำแยกกันระหว่างน้ำฝนและน้ำเสีย หลังจากนั้นจะไหลลงสู่ชั้นล่างของอาคาร และ 2) การระบายน้ำในแนวนอน โดยท่อระบายน้ำฝนจะรองรับน้ำฝนจากท่อระบายน้ำชั้นดาดฟ้า ระเบียงของทุกชั้น รวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำในแนวนอน ซึ่งเป็นท่อคสล. โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก ระบายไปยังบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนสุขุมวิท ด้านหน้าโครงการด้วยการสูบออก ซึ่งการจัดการและการควบคุมการระบายน้ำ ทางโครงการได้มีการสูบระบายน้ำออกนอกโครงการ โดยใช้การสูบออกด้วยเครื่องสูบน้ำ โดยจะมีการหน่วงน้ำไว้ในบ่อพักน้ำก่อน แล้วจึงสูบระบายออก และมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการไม่ให้มากเกินไป แสดงดังภาพที่ 1.3.6-1



หัวรับน้ำฝน



ท่อระบายน้ำฝน

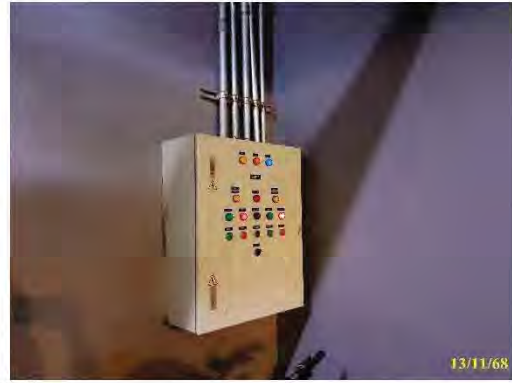


รางระบายน้ำรอบโครงการ

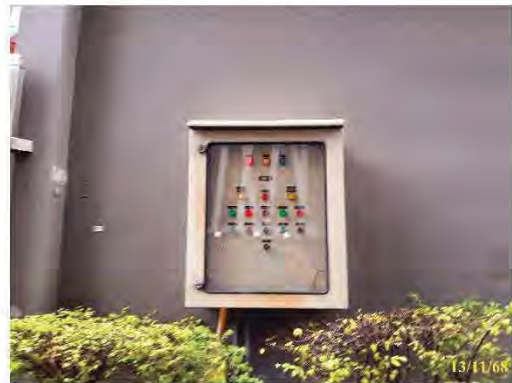


บ่อพักน้ำ

ภาพที่ 1.3.6-1 ระบบระบายน้ำ



ระบบการระบายน้ำชั้นใต้ดิน



บ่อดักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ และตู้ควบคุม

ภาพที่ 1.3.6-1 (ต่อ) ระบบระบายน้ำ

1.3.7 การจัดการมูลฝอย

ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) **ลักษณะ และปริมาณของขยะมูลฝอย** คาดว่าจะมีปริมาณขยะเกิดขึ้นทั้งหมด 6.87 ลูกบาศก์เมตร/วัน แยกตามประเภทของกิจกรรมต่างๆ ได้แก่ ห้องพักอาศัย ส่วนพาณิชย์ ห้องออกกำลังกาย สระว่ายน้ำ และพนักงาน โดยขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการ แบ่งขยะออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ ขยะแห้งที่สามารถขายได้ (Recycle) ขยะแห้งทั่วไปไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ได้ ขยะเปียก และขยะอันตราย

2) การรวบรวมขยะมูลฝอยภายในโครงการ

(1) ถังรองรับขยะและห้องพักขยะแต่ละชั้น

- ชั้นใต้ดิน 1-2 เป็นที่จอดรถยนต์ จัดให้มีถังรองรับขยะขนาด 30 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับรองรับขยะเปียก จำนวน 1 ถัง และขยะแห้ง จำนวน 1 ถัง พร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะ พร้อมที่เขียนบุนหรี บริเวณโรงลิฟต์
- ชั้นที่ 1 เป็นที่จอดรถ ส่วนพาณิชย์ ห้องแม่บ้าน ห้องรปภ. ห้องระบบไฟฟ้า ห้องรับ-ส่ง จัดให้มีถังขยะรองรับขยะขนาด 30 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับรองรับขยะเปียก จำนวน 1 ถัง และขยะแห้ง จำนวน 1 ถัง พร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะ พร้อมที่เขียนบุนหรี บริเวณโรงลิฟต์ และจัดให้มีห้องพักขยะรวม ขนาด ความจุ 22.8 ลบ.ม.

- ชั้นที่ 2-4 เป็นที่จอดรถยนต์ จัดให้มีถังขยะรองรับขยะ ขนาด 30 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับรองรับขยะเปียก จำนวน 1 ถัง และขยะแห้งจำนวน 1 ถัง พร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะ พร้อมทั้งเชียบูหรี บริเวณโถงลิฟต์

- ชั้นที่ 5-33 เป็นพื้นที่ห้องพักอาศัย จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น ขนาดพื้นที่ 2.6 ตารางเมตร บริเวณโถงลิฟต์ ภายในห้องพักขยะจัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะเปียกและขยะแห้ง และจัดให้มีถังขยะอันตราย ขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง

- ชั้น 34 เป็นส้วมร่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย ห้องน้ำ พื้นที่สวน จัดให้มีถังขยะรองรับขยะ ขนาด 30 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับรองรับขยะเปียก จำนวน 1 ถัง และขยะแห้ง จำนวน 1 ถัง พร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะพร้อมที่เชียบูหรี บริเวณโถงลิฟต์

(2) การรวบรวมขยะมูลฝอยภายในโครงการ โครงการจัดให้มีการรวบรวมขยะมูลฝอยในส่วนต่างๆ ของอาคาร ดังแสดงข้างต้น สำหรับการเก็บรวบรวมขยะของทุกชั้นจะจัดให้มีแม่บ้านทำการเก็บและคัดแยกขยะทุกวัน เพื่อป้องกันการตกค้างของขยะและป้องกันกลิ่น มาเก็บรวบรวมไว้ภายในห้องพักขยะรวมของโครงการ บริเวณชั้นล่าง ซึ่งแม่บ้านจะขนย้ายขยะภายในห้องพักขยะแต่ละชั้น เช่นถังขยะลงมาทางลิฟต์ดับเพลิง โดยจะกำหนดเวลาการปฏิบัติงานในช่วงเวลา 10.00 น. ไปแล้ว (นอกเวลาเร่งด่วนที่ผู้พักอาศัยจะใช้ลิฟต์) เมื่อขนย้ายขยะลงมายังชั้นล่างแล้ว แม่บ้านสามารถขึ้นและขนย้ายไปยังห้องพักขยะรวมได้อย่างสะดวก โดยมีรายละเอียดการคัดแยกมูลฝอย ดังนี้

- มูลฝอยเปียก ให้แม่บ้านนำขยะมูลฝอยเปียกจากถังมูลฝอยเปียกในแต่ละชั้น โดยรวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่น และนำมารวบรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยเปียก บริเวณชั้นล่างของโครงการ

- มูลฝอยแห้ง ให้แม่บ้านนำมูลฝอยแห้งจากถังมูลฝอยแห้ง และนำมารวบรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยแห้งบริเวณชั้นล่างของโครงการ โดยจัดให้มีแม่บ้านคัดแยกมูลฝอย แยกเป็นมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกรวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นแล้วมาตั้งรวมไว้ที่ห้องพักขยะแห้ง บริเวณชั้นล่าง เพื่อรอการเก็บขนจากเขตคลองเตยต่อไป และมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง หรือผ่านกรรมวิธีใดๆ รวบรวมใส่ถุงสีส้มมัดปากถุงให้แน่น แล้วนำมาพักไว้ยังห้องพักขยะแห้งให้เป็นระเบียบ เพื่อรอให้ร้านรับซื้อของเก่ามาเก็บขนไป

- มูลฝอยอันตราย ให้แม่บ้านทำการรวบรวมขยะมูลฝอยอันตรายแต่ละชั้นมาเก็บพักไว้ยังห้องพักขยะแห้ง บริเวณชั้นล่างของโครงการ ซึ่งจัดให้มีถังขยะสีเทาฟาส์ส้ม ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงสีแดงรองรับ ซึ่งสามารถรองรับขยะมูลฝอยอันตรายได้นานประมาณ 16.7 วัน เพื่อรอการเก็บขนจากจากเขตคลองเตย แต่ในกรณีที่มีปริมาณขยะมูลฝอยอันตรายมากเกินไปที่จะเก็บพักไว้ในโครงการ ทางนิติบุคคลสามารถประสานงานกับเขตคลองเตย เพื่อเข้ามาดำเนินการจัดเก็บได้ตลอดเวลา

(3) ที่พักขยะรวม โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวม บริเวณชั้นล่างของอาคาร มีจำนวน 2 ห้อง แบ่งเป็นห้องพักขยะเปียก 1 ห้อง และห้องพักขยะแห้ง 1 ห้อง โดยประตูของห้องพักขยะอยู่บริเวณด้านข้างของทางวิ่ง โดยรถเก็บขนมูลฝอยสามารถจอดรถบริเวณทางวิ่งดังกล่าว เพื่อเก็บขนขยะ ซึ่งสามารถเก็บขนได้โดยสะดวก และไม่เป็นการกีดขวางการจราจร เนื่องจากช่วงเวลาที่เก็บขนเป็นช่วงเวลากลางคืน (20.00-6.00 น.)อยู่นอกเวลาเร่งด่วน โดยขณะที่ทำการเก็บขนให้เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดประสานงานให้รถเก็บขนขยะเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอด

ช่วงเวลากักเก็บขน และจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการย่นดื่งที่วิ่งเข้า-ออกภายในโครงการ โดยมีขนาดของห้องพักขยะแต่ละห้องดังนี้

- ห้องพักขยะแห้ง มีขนาด (พื้นที่xส) 6.43x2.4 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.8 ม.) คิดเป็นปริมาตร 11.57 ลูกบาศก์เมตร โดยจัดให้มีถังขยะสีเหลือง ขนาด 200 ลิตร พร้อมถุงดำรองรับ สำหรับรองรับขยะมูลฝอยอันตราย ขนาด 200 ลิตร จำนวน 3 ถัง พร้อมถุงสีแดงรองรับ เพื่อความสะดวกในการขนย้าย สามารถกักเก็บขยะแห้งได้นาน 4.7 วัน

- ห้องพักขยะเปียก มีขนาด (พื้นที่xส) 7.8x2.4 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.8 ม.) คิดเป็นปริมาตร 14.04 ลูกบาศก์เมตร โดยจัดให้มีถังขยะสีเขียว ขนาด 200 ลิตร พร้อมถุงดำรองรับ และถังขยะสีเทาฟาส้ม เพื่อความสะดวกในการขนย้าย สามารถกักเก็บขยะเปียกได้นานเท่ากับ 3.2 วัน

รวมความจุในการเก็บขยะได้ เท่ากับ 25.61 ลูกบาศก์เมตร สามารถเก็บขยะได้นานเท่ากับ 3.7 วัน

ลักษณะของห้องพักขยะ จะจัดเตรียมไว้ดังนี้

- ภายในแต่ละห้องพักขยะจัดให้มีรางระบายน้ำขยะมูลฝอยขนาด 0.3x0.3 เมตร พร้อมตะแกรงดักขยะ ก่อนถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อบำบัดน้ำเสียรวม

- ห้องพักขยะเปียก จัดให้มีระบบปรับอากาศ เพื่อช่วยชะลอการเน่าเสีย และกลิ่นเหม็นจากขยะเปียก

- ห้องพักขยะมีประตูปิดได้สนิท พร้อมผังปิดทึบ เพื่อป้องกันกลิ่นและแมลง

- จัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดทุกครั้ง หลังจากรถเก็บขนขยะเก็บขนเสร็จเรียบร้อยแล้ว

3) การกำจัดขยะมูลฝอย เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีปริมาณขยะเกิดขึ้นประมาณ 6.87 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็นปริมาณขยะมูลฝอยอันตราย 24.0 ลิตร/วัน โดยพื้นที่โครงการอยู่ในเขตรับผิดชอบของฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ เขตคลองเตย จะเข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอยทั่วไปภายในโครงการได้หมดแต่ละวัน

โดยทางโครงการได้จัดเตรียมพื้นที่สำหรับให้รถขยะเข้าจอด เพื่อจัดเก็บขยะอยู่ตรงกับประตูห้องพักขยะรวม ซึ่งจะทำให้เกิดความปลอดภัยต่อผู้ใช้งานภายในโครงการ รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาเก็บขนขยะ จึงคาดว่า การเข้ามาเก็บขนขยะของโครงการ จะสามารถเก็บขยะได้อย่างสะดวก และไม่มีขยะตกค้าง

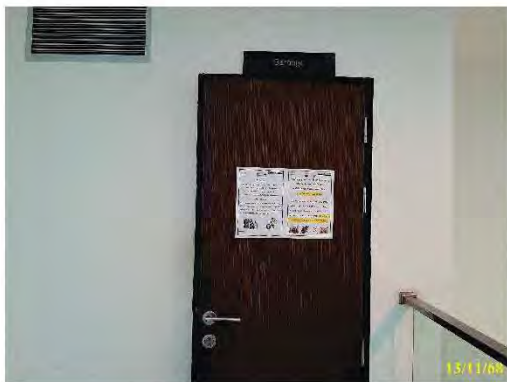
การดำเนินการในปัจจุบัน

การจัดการมูลฝอยภายในโครงการ มีการดำเนินการดังนี้ บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ลานจอดรถ พื้นที่สนามหญ้า ฯลฯ มีการจัดตั้งถังรองรับมูลฝอย บริเวณละ 1 ถัง โดยไม่ได้มีการแยกประเภทมูลฝอย พร้อมด้วยที่เขี่ยบุหรี่ และถังพักอาศัย ชั้น 33 มีการจัดตั้งถังรองรับมูลฝอย ไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จำนวน 2 ถัง แบ่งเป็นถังมูลฝอยเปียก และถังมูลฝอยรีไซเคิล ประเภทละ 1 ถัง อีกทั้งยังมีห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างของ

อาคาร มีจำนวน 2 ห้อง แบ่งเป็นห้องพักขยะเปียก 1 ห้อง และห้องพักขยะแห้ง 1 ห้อง โดยประตูของห้องพักขยะอยู่บริเวณด้านข้างของทางวิ่ง จะเปิดเฉพาะช่วงเวลาเก็บขน (ขณะถ่ายภาพอยู่ระหว่างการดำเนินการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขต) เพื่อป้องกันกลิ่นไม่พึงประสงค์ โดยทางโครงการได้ประสานให้สำนักงานเขตเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการวันเว้นวัน รถเก็บขนมูลฝอยสามารถจอดบริเวณทางวิ่ง เพื่อเก็บขนขยะได้โดยสะดวก และไม่เป็นการกีดขวางการจราจร โดยเวลาประมาณ 15.00-16.30 น. และโครงการยังการดูแลความสะอาดถึงมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม โดยการมอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดรวบรวมคัดแยกและเก็บขนขยะมูลฝอย และทำความสะอาดเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันการตกค้างของขยะและป้องกันกลิ่น มาเก็บรวบรวมไว้ภายในห้องพักขยะรวมของโครงการบริเวณชั้นล่าง ซึ่งแม้บ้านจะขนย้ายขยะภายในห้องพักขยะแต่ละชั้น ลงมาทางลิฟต์ดับเพลิง โดยจะกำหนดเวลาการปฏิบัติงานในช่วงเวลา ประมาณ 14.00 น. แสดงดังภาพที่ 1.3.7-1



ถังมูลฝอยบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง

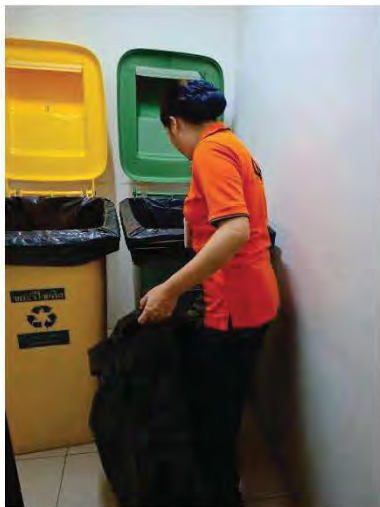


ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น

ภาพที่ 1.3.7-1 การจัดการมูลฝอย



ห้องพักมูลฝอยรวม



รวบรวม และขนย้ายขยะมูลฝอย



ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอย

ภาพที่ 1.3.7-1 (ต่อ) การจัดการมูลฝอย



สำนักงานเขตทำการเก็บขยะมูลฝอย



ร้านเข้ามารับซื้อของเก่า

ภาพที่ 1.3.7-1 (ต่อ) การจัดการมูลฝอย

1.3.8 ระบบไฟฟ้า

ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

คาดว่าจะมีปริมาณความต้องการไฟฟ้าของอาคารโครงการ ประมาณ 2,291.8 KVA แยกกิจกรรมการใช้ไฟฟ้าส่วนห้องพัก 1,525.24 KVA ส่วนพาณิชย์ 7.29 KVA และส่วนกลาง 759.3 KVA ซึ่งโครงการได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวง ซึ่งสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการอย่างเพียงพอ โดยทางโครงการได้ติดตั้งเสารับไฟฟ้าแรงสูงจาก กฟน. บริเวณด้านหน้าโครงการ แล้วเดินสายเข้าสู่ห้องมิเตอร์ไฟฟ้าแรงสูง ก่อนที่จะแยกไปยังส่วนต่างๆ ของอาคารต่อไป

สำหรับการจ่ายไฟฟ้าภายในอาคารแยกเป็นระบบจ่ายไฟฟ้าปกติ และจ่ายไฟฟ้าสำรอง โดยมีรายละเอียด ดังนี้

1) ระบบจ่ายไฟฟ้าปกติ ทางโครงการได้จัดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าให้เป็นระบบไฟฟ้าแรงดันต่ำ ติดตั้งไว้ภายในห้องเครื่องไฟฟ้าบริเวณชั้นที่ 1 ของโครงการ โดยหม้อแปลงจะจ่ายไฟไปยังแผงจ่ายไฟแต่ละจุด ดังนี้

(1) หม้อแปลง 1 สำหรับจ่ายโหลดห้องพักอาศัยชั้นที่ 12-33 จำนวน 22 ชั้น รวมโหลดใช้ไฟฟ้า 1,115.3 KVA เพื่ออีก 25% รวมทั้งหมด 1,394.1 KVA

(2) หม้อแปลง 2 สำหรับจ่ายโหลดห้องพักอาศัย ชั้นที่ 5-11 จำนวน 7 ชั้น ร้านค้า และส่วนกลาง รวมโหลดใช้ไฟฟ้า 1,176.5 KVA เพื่ออีก 25% รวมทั้งหมด 1,470.7 KVA

2) ระบบไฟฟ้าสำรอง ระบบไฟฟ้าสำรองจะเป็นเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 450 KVA จำนวน 1 เครื่อง เป็นเครื่องกำเนิดไฟฟ้าแบบขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล และแบตเตอรี่ โดยติดตั้งภายในห้องระบบไฟฟ้า บริเวณชั้นที่ 1 ทั้งนี้ได้จัดให้มีระบบป้องกันเสียงดังและระบบกำจัดเขม่าควันจากการทำงานของเครื่อง โดยแยกไปยังตู้เมนสวิตช์ไฟฟ้าฉุกเฉิน (Main Distribution Board: MDB) เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องใช้ไฟฟ้ากรณีไฟฟ้านครหลวงเกิดขัดข้อง

3) ระบบป้องกันไฟฟ้ารั่วและป้องกันฟ้าผ่า ทางโครงการยังได้จัดให้มีระบบสายดิน เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากฟ้าผ่า และกระแสไฟฟ้าลัดวงจร และระบบป้องกันฟ้าผ่าแบบเสาหล่อฟ้า เพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าให้เป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง นอกจากนี้ยังจัดให้มีสายสัญญาณโทรศัพท์สายนอก 1 จุด สายใน 1 จุด และสายสัญญาณโทรทัศน์อย่างน้อย 1 จุด ในทุกห้องห้องพัก ส่วนหลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าอื่นๆ กำหนดใช้เป็นแบบประหยัดพลังงาน

การดำเนินการในปัจจุบัน

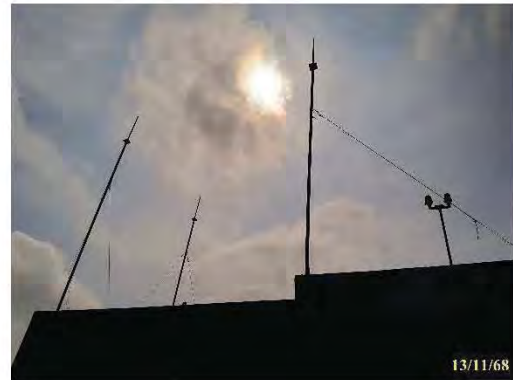
โครงการได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวง ซึ่งสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการอย่างเพียงพอ โดยทางโครงการได้ติดตั้งเสารับไฟฟ้าแรงสูงจาก กฟน. บริเวณด้านหน้าโครงการ แล้วเดินสายเข้าสู่ห้องมิเตอร์ไฟฟ้าแรงสูง ก่อนที่จะแยกไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร และสำหรับการจ่ายไฟฟ้าภายในอาคารแยกเป็นระบบจ่ายไฟฟ้าปกติ และจ่ายไฟฟ้าสำรอง โดยมีรายละเอียด ดังนี้ ระบบจ่ายไฟฟ้าปกติ ทางโครงการได้จัดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าภายในอาคาร ขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด และระบบไฟฟ้าสำรอง ได้จัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 350 KVA จำนวน 1 เครื่อง เป็นเครื่องกำเนิดไฟฟ้าแบบขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล และแบตเตอรี่ อีกทั้งยังจัดให้มีระบบป้องกันเสียงดังและระบบกำจัดเขม่าควัน เสียง และการสันสะเทือนจากการทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ทั้งนี้ระบบป้องกันไฟฟ้ารั่วและป้องกันฟ้าผ่า เป็นระบบสายดิน เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากฟ้าผ่า และกระแสไฟฟ้าลัดวงจร และระบบป้องกันฟ้าผ่าแบบเสาหล่อฟ้า เพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า ตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง และ ส่วนหลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าอื่นๆ จะใช้เป็นแบบประหยัดพลังงาน เช่น หลอด LED และมีการติดตั้งแผงเซลล์แสงอาทิตย์ สำหรับใช้จ่ายพลังงานในอาคาร แสดงดังภาพที่ 1.3.8-1



ระบบไฟฟ้าปกติ



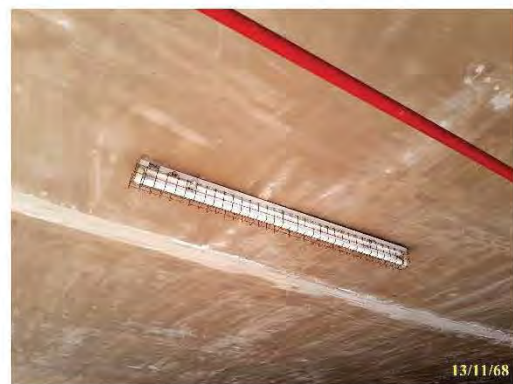
ระบบไฟฟ้าสำรอง



ระบบป้องกันฟ้าผ่า



พื้นที่ตั้งแผงเซลล์แสงอาทิตย์



หลอดไฟแบบประหยัดพลังงาน

ภาพที่ 1.3.8-1 ระบบไฟฟ้า

1.3.9 ระบบระบายอากาศ

ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) ระบบระบายอากาศภายในอาคาร ระบบระบายอากาศภายในโครงการจะแยกเป็น 2 ส่วน คือ ส่วนแรกระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ โดยอาศัยช่องเปิดของห้องพัก ได้แก่ ประตูและหน้าต่าง ส่วนที่สอง คือ บริเวณที่ต้องการหมุนเวียนของอากาศเพิ่มมากขึ้นจะใช้พัดลมระบายอากาศช่วย เช่น ภายในลานจอดรถยนต์ชั้นใต้ดิน ห้องงานระบบไฟฟ้า โถงต้อนรับ ห้องน้ำ ห้องออกกำลังกาย ห้องแม่บ้าน และห้องยาม เป็นต้น

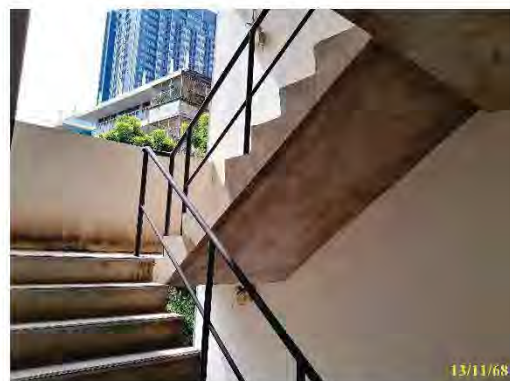
2) ระบบระบายอากาศของบันไดหนีไฟและลิฟต์

(1) บันไดหนีไฟ บันไดหนีไฟของโครงการ มีจำนวน 4 แห่ง ผนังของบันไดหนีไฟที่อยู่ภายในตัวอาคารเป็นผนังทึบทุกด้าน โดยใช้ระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติ โดยมีช่องเปิดเป็นบานกระຈกเปิดออกสู่ภายนอกอาคาร เชื่อมต่อกับอากาศภายนอกโครงการ

(2) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด แยกจากลิฟต์โดยสารของโครงการ ซึ่งมีจำนวนทั้งหมด 4 ชุด ที่ห้องลิฟต์โดยสาร ซึ่งมีผนังและประตูแยกออกจากทางเดินภายในอาคาร โดยลิฟต์ดับเพลิง จัดให้มีระบบระบายอากาศแบบอัดอากาศตั้งแต่ชั้นใต้ดิน 1-2 และชั้นที่ 1-34 มีอัตราการการอัดอากาศ 22,400 CFM

การดำเนินการในปัจจุบัน

ระบบระบายอากาศภายในโครงการจะแยกเป็น 2 ส่วน คือ ระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ โดยอาศัยช่องเปิดของห้องพัก ได้แก่ ประตู หน้าต่าง และการหมุนเวียนของอากาศเพิ่มมากขึ้นจะใช้พัดลมระบายอากาศช่วย เช่น ภายในลานจอดรถยนต์ชั้นใต้ดิน เป็นต้น และระบบระบายอากาศของบันไดหนีไฟ ใช้ระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติ โดยมีช่องเปิดเป็นบานกระຈกเปิดออกสู่ภายนอกอาคาร เชื่อมต่อกับอากาศภายนอกโครงการ และระบบระบายอากาศของลิฟต์ดับเพลิง ใช้ระบบระบายอากาศแบบอัดอากาศ แสดงดังภาพที่ 1.3.9-1



ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ

ภาพที่ 1.3.9-1 ระบบระบายอากาศ



ระบบระบายอากาศชั้นใต้ดิน



พัดลมอัดอากาศ



ระบบปรับอากาศ แบบแยกส่วน

ภาพที่ 1.3.9-1 (ต่อ) ระบบระบายอากาศ

1.3.10 ระบบป้องกันอัคคีภัย

ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 มีรายละเอียดดังนี้

1) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ติดตั้งในทุกชั้นของอาคาร ประกอบด้วย

(1) แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel: FACP) จะอยู่บริเวณห้องสำนักงานนิติบุคคล ทำหน้าที่เป็นศูนย์รับส่งสัญญาณตรวจรับ เมื่ออุปกรณ์แจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม และหากมีเหตุเกิดเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร นอกจากนี้ยังมีตู้แสดงแผนผังโซนของโครงการ (Graphic Annunciator: GANN) ชุดจ่ายไฟช่วยพร้อมแบตเตอรี่ และระบบเสียงตามสายประกาศ

(2) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) และ Fire phone Jack โดยจะติดตั้งไว้ใกล้กับ Manual Station บริเวณโถงลิฟต์ และหน้าบันไดหนีไฟในทุกชั้นของอาคาร โดยทำหน้าที่รับสัญญาณจากเครื่องตรวจจับควัน และความร้อน เพื่อส่งเสียงเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

(3) อุปกรณ์แจ้งเหตุติดตั้ง 2 ประเภท ทั้งแบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และแบบใช้มือกด ดังนี้

- ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) พร้อมสัญญาณเสียงจะติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ และหน้าบันไดหนีไฟในทุกชั้นของอาคาร
- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้ภายในห้องพักอาศัยทุกห้อง ห้องสำนักงานนิติบุคคล ห้องรปภ. ห้องแม่บ้าน โถงลิฟต์ และทางเดินของทุกชั้น
- เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นแบบตรวจจับการเพิ่มของอุณหภูมิ (Rate of Rise Detector) มีหลักการทำงาน คือ เมื่อมีอัตราการเพิ่มขึ้นของอุณหภูมิสูงเกินอัตราปกติที่ตั้งไว้ เครื่องจะทำงานทันที ติดตั้งไว้ลานจอดรถยนต์ชั้นใต้ดิน และภายในห้องพักอาศัยทุกห้อง

2) ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ซึ่งประกอบด้วย ระบบท่อยืน ถังเก็บน้ำสำรอง หัวดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิง ดังนี้

(1) ท่อยืน เป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีแดง ติดตั้งตั้งแต่ชั้นล่างไปยังชั้นบนสุดของอาคาร จำนวน 2 ท่อ เชื่อมกับท่อเมนส่งน้ำ และถังเก็บน้ำของอาคาร และหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร

(2) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วย หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2½ นิ้ว และสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดแข็งขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 นิ้ว ยาว 30 เมตร ติดตั้งไว้ในบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง และบันไดหนีไฟ ซึ่งสามารถครอบคลุมการดับเพลิงได้ทั้งชั้น

- หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (FDC) จำนวน 2 หัว เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทิศทาง ขนาด 2½×2½×6 นิ้ว อยู่บริเวณด้านหน้าอาคารโครงการ เพื่อรับน้ำจากรดดับเพลิงเติมลงในถังเก็บน้ำใต้ดิน

- น้ำสำรองดับเพลิง เก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน มีปริมาตร 81.0 ลูกบาศก์เมตร ทำให้การสำรองน้ำสำหรับดับเพลิงของโครงการที่เตรียมไว้สามารถสำรองได้นาน 30 นาที

(3) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นเครื่องดับเพลิงเคมีชนิดเคมีแห้ง ขนาดความจุ 4.5 กิโลกรัม โดยติดตั้งไว้ร่วมกับตู้สายฉีดดับเพลิงทุกตู้

(4) ระบบจ่ายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler System) ติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดิน ห้องพักทุกห้อง ส่วนสำนักงาน ห้องต่างๆ และที่จอดรถยนต์ โดยตำแหน่งการติดตั้ง Sprinkler แต่ละหัวจะห่างกันประมาณ 4 เมตร ทั้งนี้เพื่อให้สามารถทำงานครอบคลุมพื้นที่ทั้งหมดในแต่ละชั้นของอาคาร

(5) บันไดหนีไฟ เป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 4 บันได ที่ช่วยอพยพคนออกจากตัวอาคารชั้นบนสุดถึงชั้นพื้นดิน มาয়งจตุรรมพลไวย่างปลอดภัย ดังนี้

- บันไดหลัก ST-1 อยู่บริเวณทิศตะวันออกของอาคารส่วนผู้พักอาศัย กว้างประมาณ 1.5 เมตร มีความสูงจากชั้นที่ 34-ชั้นล่างสุดสู่พื้นดิน

- บันไดหนีไฟ ST-2 อยู่บริเวณทิศตะวันตกของอาคารส่วนผู้พักอาศัย กว้างประมาณ 1.2 เมตร มีความสูงจากชั้นที่ 34-ชั้นล่างสุดสู่พื้นดิน และชั้นใต้ดิน 1-2

- บันไดหนีไฟ ST-3 อยู่บริเวณลานจอดรถยนต์ กว้างประมาณ 1.2 เมตร มีความสูงจากชั้นที่ 4-ชั้นล่างสุดสู่พื้นดิน และชั้นใต้ดิน 1-2

- บันไดหนีไฟ ST-4 อยู่บริเวณลานจอดรถยนต์ กว้างประมาณ 1.0 เมตร มีความสูงจากชั้นที่ 4-ชั้นล่างสุดสู่พื้นดิน และชั้นใต้ดิน 1-2

- บันไดหนีไฟ ST-1 และ ST-2 อยู่ในตำแหน่งที่สามารถเข้าถึงโดยสะดวก สำหรับผู้พักอาศัยภายในอาคารสามารถวิ่งหนีไฟได้โดยใช้เวลาประมาณ 31.17 นาที ซึ่งเป็นไปตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

(6) ลิฟต์ดับเพลิง จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงพร้อมลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด พร้อมระบบอัดอากาศตั้งแต่ชั้นใต้ดิน 1-2 และชั้นที่ 1-34 มีอัตราการอัดอากาศ 22,400 CFM ทั้งนี้ยังมีลิฟต์โดยสารตัวที่ 1-4 อยู่ติดกับลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิงสามารถใช้งานได้ตลอดเวลา และสามารถจอดได้ทุกชั้น

(7) ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน เป็นโคมไฟฉุกเฉิน หลอดฮาโลเจน พร้อมแบตเตอรี่ สำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง จ่ายไฟฟ้าสำหรับกรณีฉุกเฉิน แยกเป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติ เมื่อระบบจ่ายไฟปกติหยุดทำงาน โดยสามารถจ่ายพลังงานไฟฟ้าได้เพียงพอ เป็นระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉินติดตั้งไว้บริเวณทางเดิน โถงลิฟต์ บันไดหนีไฟ และที่จอดรถยนต์

(8) ลานหนีไฟทางอากาศ เป็นลานคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 1 ลาน อยู่ในพื้นที่ชั้นที่ 34 มีขนาดพื้นที่ประมาณ 10.20x10.20 เมตร

(9) ป้ายบอกทางหนีไฟ เป็นกล่องป้ายที่มีตัวอักษร “Fire Exit ทางหนีไฟ” ภายในมีไฟส่องสว่าง ได้พลังงานไฟฟ้าจากหลอดฟลูออเรสเซนต์ 11 วัตต์ พร้อมแบตเตอรี่สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง เมื่อไฟดับ ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟ และทางเดิน

(10) ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่ เป็นป้ายพลาสติกใสปิดหุ้มภาพแปลนของชั้นต่างๆ ในอาคาร มีรายละเอียดตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ลิฟต์ ทางหนีไฟ เป็นต้น ติดไว้บริเวณห้องโถงหน้าลิฟต์ของทุกชั้น

(11) ระบบป้องกันอันตรายฟ้าผ่า ประกอบด้วย เสาล่อฟ้า สายล่อฟ้า สายตัวนำ สายนำลงดิน และหลักสายดินที่เชื่อมโยงกันเป็นระบบ

(12) จุดรวมพล เป็นการกำหนดไว้เป็นแนวทางเบื้องต้น ซึ่งได้กำหนดไว้ บริเวณสวนหย่อม ด้านหน้าอาคารโครงการ 2 แห่ง คิดเป็นพื้นที่จุดรวมพลทั้งหมด 836 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราสวนของผู้พัก และ ผู้ใช้บริการของโครงการเป็น 1 คนต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.39 ตารางเมตร (คาดว่าจะมีผู้มาพักอาศัยในโครงการ 2,140 คน) โดยบริเวณดังกล่าว จะไม่กีดขวางการอำนวยความสะดวก และเส้นทางวิ่งของรถดับเพลิงในกรณีเกิดอัคคีภัยของโครงการแต่อย่างใด

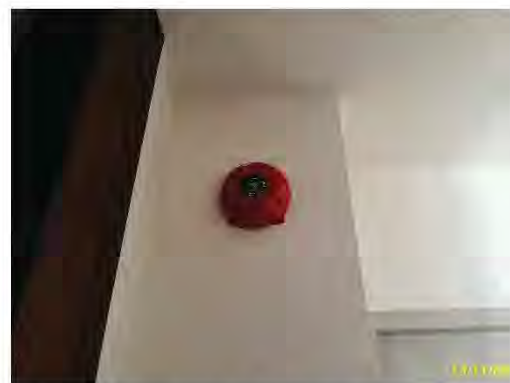
พร้อมกันนี้จุดรวมพลดังกล่าว สามารถเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม ตามการซ้อมดับเพลิง ประจำปีของโครงการ ซึ่งต้องขอคำปรึกษาจากหน่วยงานซ้อมดับเพลิงต่อไปอีกครั้งหนึ่ง

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยที่มีความเหมาะสมกับสภาพการใช้งาน พร้อมทั้งจัดให้มีการบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ โดยมีอุปกรณ์ต่างๆ ได้แก่ ระบบแจ้งเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ ช่องเสียบโทรศัพท์ฉุกเฉิน ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ เครื่องตรวจจับควัน และเครื่องตรวจจับความร้อน และระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ท่อยื่น ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร ถังน้ำสำรองดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และระบบจ่ายน้ำอัตโนมัติ อีกทั้งระบบยังสนับสนุนอื่นๆ เช่น บันไดหนีไฟ ลิฟต์ดับเพลิง ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ลานหนีไฟทางอากาศ ป้ายบอกทางหนีไฟ ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่ ระบบป้องกันอันตรายฟ้าผ่า และจุดรวมพล แสดงดังภาพที่ 1.3.10-1



แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (FACP)



สัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell)

ภาพที่ 1.3.10-1 ระบบเตือนและป้องกันอัคคีภัย



Fire phone Jack



ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station)



เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)



เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)



ท่อยืน



หัวรับน้ำดับเพลิง



ระบบสำรองน้ำดับเพลิง

ภาพที่ 1.3.10-1 (ต่อ) ระบบเตือนและป้องกันอัคคีภัย



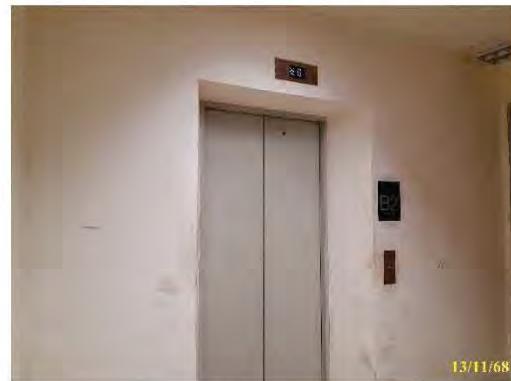
ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)



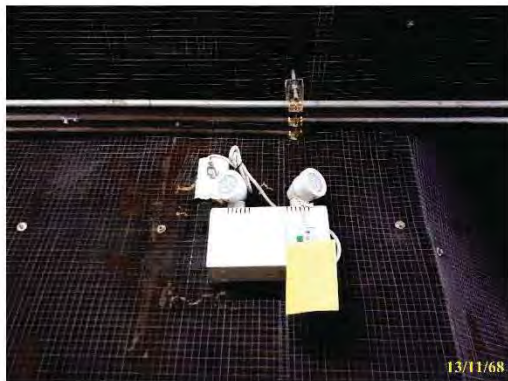
เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ



ระบบจ่ายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler System)



ลิฟต์ดับเพลิง



ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน



ป้ายบอกทางหนีไฟ



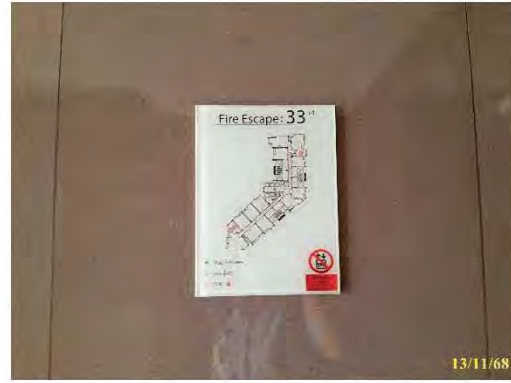
ลานหนีไฟทางอากาศ



ภาพที่ 1.3.10-1 (ต่อ) ระบบเตือนและป้องกันอัคคีภัย



ป้ายบอกชั้น



ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่



ระบบป้องกันอันตรายฟ้าผ่า



ลำโพงแจ้งเหตุ

ภาพที่ 1.3.10-1 (ต่อ) ระบบเตือนและป้องกันอัคคีภัย



บันไดหนีไฟ ST-3



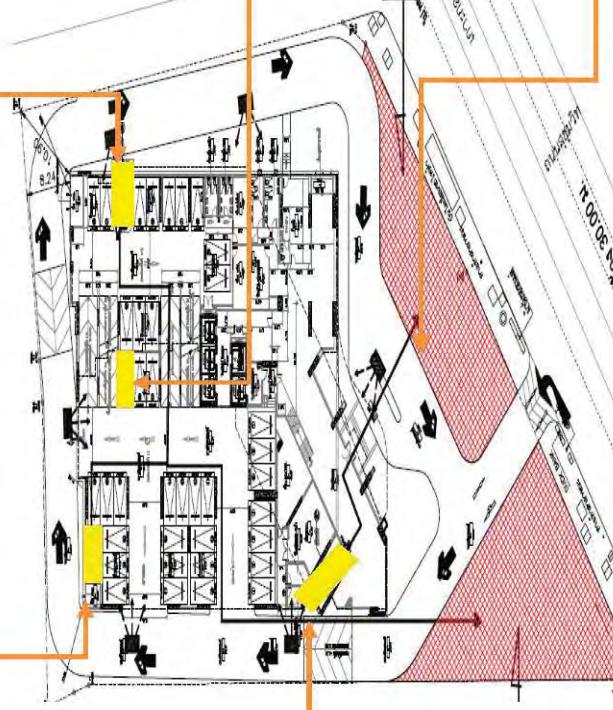
บันไดหนีไฟ ST-2



บันไดหนีไฟ ST-1



บันไดหนีไฟ ST-4



บันไดหนีไฟและจุดรวมพล

ภาพที่ 1.3.10-1 (ต่อ) ระบบเตือนและป้องกันอัคคีภัย



จุดรวมพล

1.3.11 พื้นที่นันทนาการ และพื้นที่สีเขียว

ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พื้นที่สีเขียวและพื้นที่สำหรับพักผ่อนนันทนาการของโครงการ เป็นพื้นที่ส่วนกลางที่ผู้พักอาศัยสามารถเข้าไปใช้ประโยชน์ในการพักผ่อน ผ่อนคลาย ออกกำลังกาย บริเวณสวนหย่อมและต้นไม้บริเวณรอบๆ โครงการได้

1) การจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ สำหรับการจัดพื้นที่สีเขียว ทางโครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวไว้ให้เป็นสวนหย่อมบริเวณชั้นล่าง ขนาด 1,505.0 ตารางเมตร (ร้อยละ 60.08 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด) เพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่ร่มรื่นให้กับอาคาร นอกจากนี้ยังจัดพื้นที่สีเขียวไว้ที่ชั้น 5 และชั้น 34 ขนาด 780 และ 220 ตารางเมตร ตามลำดับ รวมมีพื้นที่ส่วนทั้งหมดประมาณ 2,505 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนผู้พักอาศัยภายในโครงการต่อพื้นที่สีเขียว 1 คน/1.17 ตารางเมตร รายละเอียดพื้นที่สีเขียว เป็นดังนี้

(1) พื้นที่ชั้นล่าง แบ่งออกเป็น 3 โซน ประกอบด้วย

- โซน A มีขนาดพื้นที่ 600 ตารางเมตร ไม้ยืนต้นที่ปลูกประมาณ 90 ต้น ได้แก่ ต้นปาล์มพัด หูกะจิง และโศกอินเดีย และปลูกไม้คลุมดิน ได้แก่ หญ้า
- โซน B มีขนาดพื้นที่ 520 ตารางเมตร ไม้ยืนต้นที่ปลูกประมาณ 52 ต้น ได้แก่ ต้นปาล์มพัด หูกะจิง และโศกอินเดีย และปลูกไม้คลุมดิน ได้แก่ หญ้า
- โซน C มีขนาดพื้นที่ 440 ตารางเมตร ไม้ยืนต้นที่ปลูกประมาณ 15 ต้น ได้แก่ ต้นปาล์มพัด และหูกะจิง และปลูกไม้คลุมดิน ได้แก่ ขวนชม โนรี ชาดัด และหญ้า
- ชั้น 5 มีขนาดพื้นที่ 780 ตารางเมตร ปลูกสวนหย่อมบนอาคาร ไม้ยืนต้นที่ปลูกประมาณ 47 ต้น ได้แก่ ต้นลีลาวดี และปลูกไม้พุ่ม/ไม้คลุมดิน ได้แก่ ต้นโนรี ชาดัด และหญ้า
- ชั้น 34 มีขนาดพื้นที่ 220 ตารางเมตร ปลูกสวนหย่อมบนอาคาร ไม้ยืนต้นที่ปลูกประมาณ 25 ต้น ได้แก่ ต้นลีลาวดี และปลูกไม้พุ่ม/ไม้คลุมดิน ได้แก่ ต้นโนรี ชาดัด และหญ้า

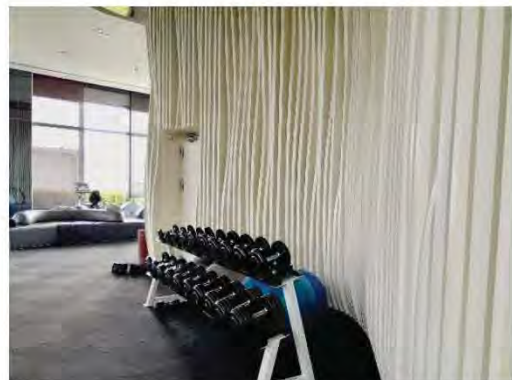
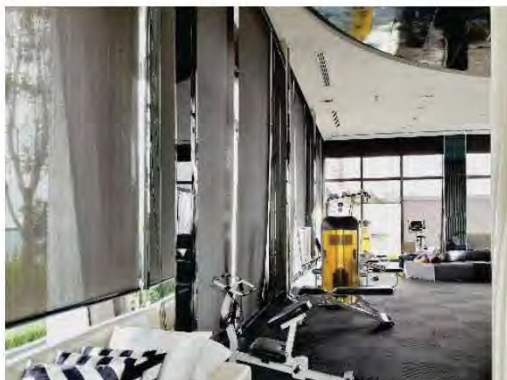
สำหรับพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านหน้าโครงการ ติดกับสถานีรถไฟฟ้า BTS พระโขนง โครงการจัดให้พื้นที่สวนและแนวรั้วที่ขยับเข้ามาในโครงการประมาณ 1.0 เมตร และจัดให้ปลูกไม้พุ่ม ในลักษณะเปิดโล่ง ช่วยเพิ่มภูมิทัศน์ให้กับสถานีรถไฟฟ้าให้มีความสวยงามมากยิ่งขึ้น

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการพื้นที่สีเขียวไว้ให้เป็นสวนหย่อมบริเวณชั้นล่าง ชั้น 5 และชั้น 34 พร้อมทั้งจัดให้มีพื้นที่
สันทนาการอื่นๆ เช่น ห้องออกกำลังกาย สระว่ายน้ำ เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ใช้พักผ่อน ทั้งนี้สำหรับพื้นที่สีเขียวบริเวณ
ด้านหน้าโครงการ ติดกับสถานีรถไฟฟ้า BTS พระโขนง โครงการจัดให้พื้นที่สวนและแนวรั้วที่ขยับเข้ามาในโครงการ
และจัดให้ปลูกไม้พุ่ม ในลักษณะเปิดโล่ง ช่วยเพิ่มภูมิทัศน์ให้กับสถานีรถไฟฟ้าให้มีความสวยงามมากยิ่งขึ้น แสดงดัง
ภาพที่ 1.3.11-1 และภาพที่ 1.3.11-2



สระว่ายน้ำ



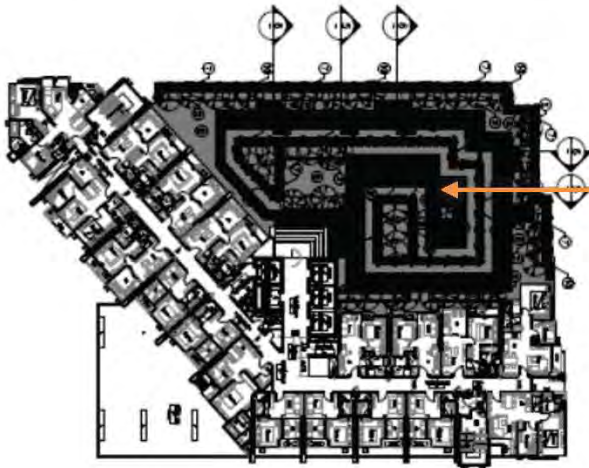
ห้องออกกำลังกาย

ภาพที่ 1.3.11-1 พื้นที่นันทนาการ

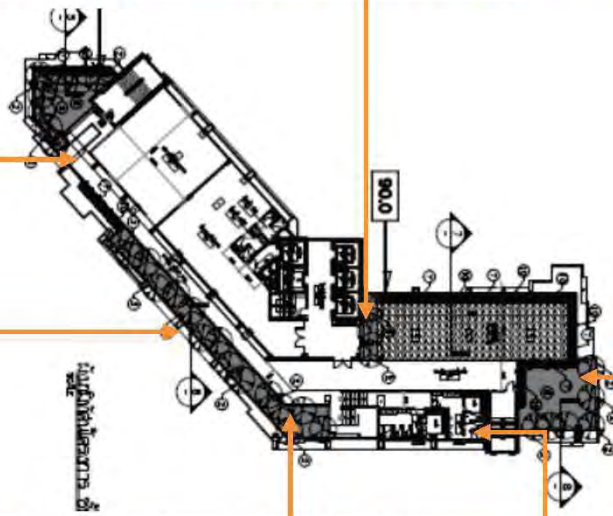


พื้นที่สีเขียว ชั้นล่าง

ภาพที่ 1.3.11-2 พื้นที่สีเขียว



พื้นที่สีเขียว ชั้น 5



พื้นที่สีเขียว ชั้น 34

ภาพที่ 1.3.11-2 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว

1.3.12 ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ

ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ในโครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง เพื่อบริการอำนวยความสะดวกและตรวจสอบความสงบเรียบร้อยของผู้พักอาศัยและประตูเปิด-ปิด ด้วยระบบ Key Card นอกจากนี้ยังจัดให้มีระบบสัญญาณโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ติดตั้งไว้ที่ชั้นที่ 1-34 ของอาคารโครงการ

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ในโครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง สำหรับประตูส่วนพักอาศัยเป็นระบบ Key Card ทั้งนี้ ยังได้จัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด ติดตั้งไว้โดยรอบพื้นที่ แสดงดังภาพที่ 1.3.12-1



ป้อมและ จนท. รักษาความปลอดภัยด้านหน้าโครงการ



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยพื้นที่ลานจอด



กล้องวงจรปิด และระบบสัญญาณโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)

ภาพที่ 1.3.12-1 ระบบรักษาความปลอดภัย

1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.4.1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 ได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อบรรเทาและฟื้นฟูสภาพแวดล้อมที่เกิดจากการดำเนินการของโครงการอันจะเป็นการยับยั้งเหตุการณ์ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบรุนแรง ดังนั้น เพื่อเป็นการทบทวน/ติดตามตรวจสอบมาตรการที่ได้ปฏิบัติไปแล้ว โครงการจึงได้นำเสนอรายงานดังบทที่ 2 ของรายงานฉบับนี้โดยมีระยะเวลาทบทวนมาตรการ ดังตารางที่ 1.4.1-1

ตารางที่ 1.4-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียด	ความถี่	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจสอบ 2568											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2 ครั้ง/ปี						☉						☉

1.4.2 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนในการตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 ประกอบด้วย การติดตามตรวจสอบแหล่งน้ำใช้ การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล การป้องกันอัคคีภัย การระบายน้ำ คุณภาพน้ำ และทัศนียภาพ ดังตารางที่ 1.4.2-1

ตารางที่ 1.4.2-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. แหล่งน้ำใช้	= ความสามารถในด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	= ตรวจสอบการรั่วซึมของระบบประปา และระบบจ่ายน้ำประปา หากพบจุดบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	= ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และตรวจรอยแตกร้าวเพื่อป้องกันการปนเปื้อนของมลพิษจากภายนอก ซึ่งอาจมีผลต่อสุขภาพของผู้พักอาศัย	= เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ											
2. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	= ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป	= ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	= ตรวจสอบถังขยะ และห้องพักขยะรวมให้มีความสะอาดอยู่เสมอ ถ้ามีการอุดตันหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	= เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ											
3. การป้องกันอัคคีภัย	= การใช้งานได้ของ Fire Alarm Bell, Manual Station, FHC, ถังดับเพลิง, แผนควบคุมสัญญาณ	= ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้ได้	= ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	= สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ											

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
4. การระบายน้ำ	= เศษขยะ และตะกอนดินทราย	- ตรวจสอบบ่อบำบัดน้ำ และลูกลอยอัตโนมัติ	- ตรวจสอบบ่อบำบัดน้ำ, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อสาธารณะ	- ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ											
5. คุณภาพน้ำ	= ตรวจวัด pH, Cl, Coliform bacteria, Escherichia Coli, Streptococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ ส่วนเด็กและส่วนต้น ขณะที่มีผู้ใช้บริการมากที่สุด	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- ทุก 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ											
	= ตะกอนไขมัน	- ตรวจสอบ ทักกาทะกอนไขมัน และทำความสะอาดบ่อดักไขมัน	- ตรวจสอบ ทักกาทะกอนไขมัน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ											
	= ตะกอนหินปูนบ่อกรอง	- ตรวจสอบบ่อบำบัดน้ำทั้งของระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้ง 2 ชุด ดังนี้ 1. จุดตรวจคุณภาพน้ำทั้งที่ 1 อยู่บริเวณส่วนแยกกา 2. จุดตรวจคุณภาพน้ำทั้งที่ 2 อยู่บริเวณบ่อบำบัดน้ำ	- ตรวจสอบบ่อบำบัดน้ำทั้งของระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้ง 2 ชุด ดังนี้ 1. จุดตรวจคุณภาพน้ำทั้งที่ 1 อยู่บริเวณส่วนแยกกา 2. จุดตรวจคุณภาพน้ำทั้งที่ 2 อยู่บริเวณบ่อบำบัดน้ำ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ											

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติงานมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
5. คุณภาพน้ำ (ต่อ)	- ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย	- ตรวจสอบบ่อพัก และท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อพักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อโครงการกับท่อระบายน้ำของโครงการใกล้เคียง	- ทุกวัน											
				- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ๕ เดือน ดำเนินการ											
6. ทัศนียภาพ	- การเติบโตของต้นไม้	- ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ไม่แปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที	- เดือนละ 2 ครั้ง											
				- วันละ 1 ครั้ง											
	- ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้		- ตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก	- ปีละ 1 ครั้ง ในช่วงเดือนพฤศจิกายน ถึง กุมภาพันธ์											

ทุกวัน/วันละ 1 ครั้ง

สัปดาห์ละ 1 ครั้ง

เดือนละ 1 ครั้ง

เดือนละ 2 ครั้ง

ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์

ตามลักษณะที่เครื่องหมายปรากฏ

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้พัฒนาโครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 ปัจจุบันโครงการฯ ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ และได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเข้ามาบริหารจัดการแล้ว โดยโครงการมีขนาดพื้นที่ 3-0-69 ไร่ หรือ 5,076 ตร.ม. ประกอบด้วย อาคารชุด 1 อาคาร สูง 34 ชั้น 2 ชั้นใต้ดิน มีห้องพักทั้งสิ้นประมาณ 486 ห้อง และส่วนพาณิชย์ จำนวน 1 ห้อง ที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวนประมาณ 270 คัน พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ เช่น ห้องออกกำลังกาย ห้องซาวน่า สระว่ายน้ำ และพื้นที่สีเขียว เป็นต้น

ปัจจุบันโครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ทส.1009.5/5380 ลงวันที่ 13 มิถุนายน 2554 (ภาคผนวก ก) ทั้งนี้ตามหนังสือฉบับดังกล่าวได้กำหนดให้ทางโครงการดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ริทึม สุขุมวิท 44/1 ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 ดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- จัดให้มีการดูแลต้นไม้และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้สภาพดีอยู่เสมอ ตามมาตรการในเรื่องสุนทรียภาพและทัศนียภาพ	✓	= มีการแจ้งให้บริษัท สวณนิสา จำกัด เข้ามาบริการคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-1 การดูแลภูมิทัศน์ ภาพผนวก ค-1 สัณฐานบริการดูแลสวน
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	-		-	-
1.3 คุณภาพอากาศ	1. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ 2. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นກ່ອງกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ 3. ให้นิบุคคลอาคารชุด ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง 4. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ 5. จัดให้มีระบบพ่นอากาศภายในระบบปรับอากาศทุกเครื่อง	✓ ✓ ✓ ✓ ✓	- ทางโครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ พร้อมทั้งจัดให้มีสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ - ทางโครงการได้มีการดำเนินการล้างเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุก 6 เดือน - จากการสอบถามข้อมูลจากทางนิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้แจ้งว่าได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ ผ่านช่องทางไลน์กลุ่มลูกบ้าน และผลัดเปลี่ยนการประกาศไปตามโอกาสที่เหมาะสม - โครงการให้เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีคุณสมบัติในการประหยัดไฟเป็นหลัก และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ ติดตั้งในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และห้องพักอาศัย	ภาพที่ 2.2-2 รูปแบบและโครงสร้างอาคาร ภาพที่ 2.2-3 ระบบปรับอากาศ และระบายนอากาศ ภาพที่ 2.2-4 การรณรงค์และประชาสัมพันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าระวังการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	6. ดูและระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	✓	- โครงการมอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดอาคารและห้องเปิด ประตูหรือหน้าต่าง หากพบเห็นมีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางให้ทำการเคลื่อนย้ายโดยทันที เพื่อให้อากาศสามารถถ่ายเทได้สะดวก	ภาพที่ 2.2-3 ระบบระบายอากาศ และระบายอากาศ
	7. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องมาจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน	✓	- มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้นล่าง ชั้น 5 และชั้น 34 โดยปัจจุบันโครงการมีการปลูกพรรณไม้ครบทุกพื้นที่ เพื่อช่วยดูดซับมลพิษทำให้อากาศบริสุทธิ์มากขึ้น พร้อมทั้งจัดให้มีสวนสวนลอยและบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-5 พื้นที่สีเขียว
	8. จัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีกล ในลานจอดรถชั้นใต้ดินทั้ง 2 ชั้น	✓	- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการติดตั้งพัดลมดูดอากาศ และท่อระบายอากาศเสียจากลานจอดรถยนต์ชั้นใต้ดินไปยังชั้นดินของพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของโครงการ	ภาพที่ 2.2-3 ระบบระบายอากาศ
	9. จัดให้มีการควบคุมมลพิษจากรถยนต์บริเวณชั้นใต้ดิน โดยการต่อท่อระบายอากาศเสียเข้ากับพื้นที่สีเขียว ขนาด 150 ตร.ม.บริเวณพื้นที่ชั้นล่างโครงการ	✓		
	10. จัดให้มีการปลูกพืชประเภทไม้ประดับ บริเวณชั้นลานจอดรถยนต์ชั้นที่ 1-4 เพื่อทำหน้าที่ในการกรองและดักจับสารมลพิษทางอากาศ แต่ทั้งนี้บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่างสามารถช่วยกรองและดักจับสารมลพิษทางอากาศได้บางส่วน	X	- บริเวณลานจอดรถยนต์ชั้นที่ 1-4 ยังไม่มีการปลูกไม้ประดับเพื่อให้ทำหน้าที่กรองและดักจับสารมลพิษทางอากาศ แต่ทั้งนี้บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่างสามารถช่วยกรองและดักจับสารมลพิษทางอากาศได้บางส่วน	-
	11. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้	✓	- มีการติดตั้งป้าย “จอดรถ กรุณาดับเครื่องยนต์” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งภายในโครงการ เพื่อให้สามารถสังเกตเห็นชัดเจนและทั่วถึง	ภาพที่ 2.2-6 ระบบการจราจร
	12. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และคันสูงสุด เพื่อลดความเร็วและป้องกันการพุ่งกระฉกของฝุ่นอันเนื่องมาจากถนน	◎	- บริเวณโครงการยังไม่ได้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และคันสูงสุด เพื่อลดความเร็วและป้องกันการพุ่งกระฉกของฝุ่นอันเนื่องมาจากถนน แต่ทั้งนี้ทางโครงการได้มีการระบุในระเบียบการพักอาศัย ในหัวข้อที่ 1.1 การใช้ที่จอดรถ ให้ผู้พักอาศัย โดยช่วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	ภาคผนวก ค-2 คู่มือระเบียบการพักอาศัย

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	13. ห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ บังหรือกีดขวางบริเวณของเปิดโล่งชั้นลานจอดรถยนต์	✓	- โครงการมอบหมายให้พนักงานทำความสะอาด และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลบริเวณที่จอดรถ หากพบเห็นมีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางให้ทำการเคลื่อนย้ายโดยทันที	ภาพที่ 2.2-1 การดูแลภูมิทัศน์
	14. ไม่ให้บุคคลออกจากรถ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการไฟฟ้า BTS	✓	- จากการสอบถามทางนิติบุคคลอาคารชุดฯ พบว่า ได้มีช่องทางทางประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการไฟฟ้า BTS ผ่านช่องทางไลน์กลุ่มลูกบ้าน ทั้งนี้ตำแหน่งที่ตั้งของเครื่องปรับอากาศยูนิตกับรถไฟฟ้า BTS สถานีพระโขนง ผู้พักอาศัยโดยส่วนใหญ่จึงนิยมใช้รถไฟฟ้า BTS ในการเดินทาง	ภาพที่ 2.2-4 การรณรงค์และประชาสัมพันธ์
	15. เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ต้องไม่เคยผ่านการใช้งานมาก่อน เป็นผลิตภัณฑ์สำเร็จรูปประกอบและผ่านการตรวจสอบการใช้งานจากโรงงานผู้ผลิตในประเทศสหรัฐอเมริกา ญี่ปุ่น หรือยุโรปตะวันตก ได้มาตรฐานตาม ISO 9001-2000 หรือถ้าประกอบในประเทศไทยต้องมีหนังสือรับรองจากสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์มาแสดงด้วย - ท่อไอเสียต้องมีใส่กรองอากาศแบบ Dry type - เครื่องยนต์เป็นชนิดใช้น้ำมันดีเซลเป็นเชื้อเพลิง 4 สูบ 4 จังหวะ TURBO CHARGED ช่วยลดการเกิดไอเสีย ระบายความร้อนด้วยน้ำ รอบการใช้เผาไหม้ที่สมบูรณ์ลดการเกิดไอเสีย ระบายความร้อนด้วยน้ำ รอบการใช้งาน 1,500 รอบ/นาที - ส่งตัวแทนฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับการอบรมการดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจากตัวแทนจำหน่าย พร้อมจัดทำคู่มือการบำรุงรักษาด้านภาษาไทยด้วย	✓	- เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองที่ใช้ภายในโครงการ ยี่ห้อ FG WILSON เป็นผลิตภัณฑ์สำเร็จรูปประกอบและผ่านการตรวจสอบการใช้งานจากโรงงานผู้ผลิตในประเทศอเมริกา โดยประกอบไปด้วย ท่อไอเสียที่มีได้กรองอากาศแบบ Dry type เครื่องยนต์เป็นชนิดใช้น้ำมันดีเซลเป็นเชื้อเพลิง 4 สูบ 4 จังหวะ พร้อมทั้งฝ่ายช่างได้มีการอบรมการดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจากตัวแทนจำหน่าย และมีคู่มือการบำรุงรักษาด้านภาษาไทย เพื่อเป็นเครื่องมือช่วยในการดำเนินงาน	ภาพที่ 2.2-7 ระบบไฟฟ้า

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน	1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าพื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	◎ - บริเวณโครงการยังไม่ได้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้าออก ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และคันชะลอ เพื่อลดความเร็วและป้องกันการกระจายของฝุ่นเนื่องจากการถนน แต่ทั้งนี้ทางโครงการได้มีการระบุในระเบียบการพักอาศัย ในหัวข้อที่ 1.1 การใช้ที่จอดรถให้ผู้พักอาศัย โดยขับด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	ตารางที่ 4-2	ภาคผนวก ค-2 คู่มือระเบียบการพักอาศัย
	2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด	✓ - มีการติดตั้งป้าย “จอดรถ กรุณาดับเครื่องยนต์” ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ เพื่อให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-	ภาพที่ 2-2-6 ระบบการจราจร
	3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น บัมพ์น้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	✓ - ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องจักร เช่น บัมพ์น้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นประจำทุกวัน หากพบว่าเกิดการชำรุด จะหน้าที่จะเร่งดำเนินการแก้ไขทันที เพื่อให้สามารถกลับมาทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับگردูและระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้อยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	✓ - มีการว่าจ้างให้บริษัท สวนนิสา จำกัด เข้ามาบริการดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-2-1 การดูแลภูมิทัศน์ ภาคผนวก ค-1 สำเนาใบการดูแลสวน
	5. ห้ามมิให้มีการจัดเลี้ยงภายในห้องพัก และห้ามส่งเสียงดังรบกวนเพื่อนบ้าน	✓ - ทางโครงการไม่ได้มีการจัดให้มีการรบกวนเพื่อนบ้านจากการพักอาศัยภายในโครงการ ทั้งนี้มีการบังคับใช้ระเบียบ ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด รื้อม สุขุมวิท 44/1	-	ภาคผนวก ค-2 คู่มือระเบียบการพักอาศัย
	6. การซ่อมแซมต่อเติม หรือตกแต่งห้องพัก จะต้องขออนุญาตขออนุญาตขออนุญาต และต้องไม่ทำงานในช่วงเวลาที่เพื่อน หรือวันหยุดพักผ่อน ทั้งระมัดระวังกิจกรรมการก่อสร้างมิให้ส่งเสียงรบกวนเพื่อนบ้าน	✓ - ทางโครงการได้มีการแจ้งผู้พักอาศัยก่อนเข้าพัก หากมีการซ่อมแซมต่อเติม หรือตกแต่งห้องพัก จะต้องขออนุญาตไปยังนิติบุคคลอาคารชุดก่อน และฝ่ายจัดการอาคารจะกำหนด ไม่ให้ทำงานในช่วงเวลาพักนอน หรือวันหยุด พร้อมทั้งระมัดระวังกิจกรรมการก่อสร้างมิให้ส่งเสียงรบกวน	-	ภาคผนวก ค-2 คู่มือระเบียบการพักอาศัย

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน (ต่อ)		เพื่อนบ้านอย่างเคร่งครัด แต่ทั้งนี้โครงการยังมีการบังคับใช้ระเบียบข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด ริธึม สุขุมวิท 44/1 ในเรื่องของการเปลี่ยนแปลงหรือปรับปรุงห้องชุด		
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว	1. ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายที่กำหนดตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร และเป็นไปตาม มยผ 1302-52 ซึ่งเป็นมาตรฐานประกอบอาคารและต้านแรงแผ่นดินไหว 2. โครงสร้างอาคารได้ออกแบบคำนวณให้สามารถรองรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามวิธีเลื่อนทั้งหมด ทั้งในแนวราบที่ระดับพื้นดินและในแนวราบที่กระทำต่อพื้นชั้นต่างๆ ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ. 2550 โดยได้ดำเนินการตั้งแต่นั้นจนก่อนก่อสร้างแล้ว เนื่องจากได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง (อ.6) อย่างถูกต้อง	✓ - อาคารโครงการได้รับการออกแบบและก่อสร้างอาคารตามกฎหมายที่กำหนดตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร และเป็นไปตาม มยผ 1302-52 ซึ่งเป็นมาตรฐานประกอบอาคารและต้านแรงแผ่นดินไหว โดยได้ดำเนินการตั้งแต่นั้นจนก่อนก่อสร้างแล้ว เนื่องจากได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง (อ.6) อย่างถูกต้อง	-	ภาคผนวก ข-2 หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ตัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร
	3. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว (1) จัดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัด เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสาร หรือบริเวณโถงหนีไฟ (2) จัดให้มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้ในห้องพัก และให้ทุกคนทราบว่าจะอยู่ที่ใดของโครงการ (3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น (4) จัดให้อุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถังทราย เป็นต้น (5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า (6) ห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือห้องสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ (7) ยึด หรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น	✗ - ยังไม่มีการทำแผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ แต่ฝ่ายจัดการอาคารจะมีการเตรียมความพร้อมอยู่เสมอ หากเกิดแผ่นดินไหว ทั้งนี้ในการฝึกอบรมการอพยพหนีไฟประจำปี จะมีการสอดแทรกวิธีการปฏิบัติในการเอาตัวรอดเมื่อเกิดอุบัติเหตุขึ้นต้นให้ผู้เข้าอบรมได้รับทราบ	ตารางที่ 4-2	ภาคผนวก ข-2 หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ตัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	<p>(8) วางแผนเรื่องจุดนิรภัยที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง</p> <p>(9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติ เมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์</p> <p>4. แผนการอพยพระหว่างที่เกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) อยู่แต่ใจ พยายามควบคุมสติ</p> <p>(2) ถ้าอยู่ภายในห้องพักให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตูระเบียง หน้าต่าง</p> <p>(3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยสารเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็วหนีจากสิ่งล้มทับได้</p> <p>(5) อย่าใช้เทียน ไม่ใช้ไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น</p> <p>5. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ให้การปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน</p> <p>(2) รับออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้</p> <p>(3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้ว หรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ</p> <p>(4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่วหากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบ้าน</p> <p>(5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ช่าง และวัสดุสายไฟพาดถึง</p>	<p>✕</p> <p>- ยังไม่มีการทำแผนการอพยพระหว่างที่เกิดแผ่นดินไหว เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ แต่ฝ่ายจัดการอาคารจะมีการเตรียมความพร้อมอยู่เสมอ เพื่อดำเนินการช่วยเหลือและอพยพคน โดยในการฝึกอบรมการอพยพหนีไฟประจำปี จะมีการสอดแทรกวิธีการปฏิบัติตนเบื้องต้นเมื่อเกิดอุบัติเหตุให้ผู้เข้าอบรมได้รับทราบ</p>	ตารางที่ 4-2	-
	<p>✕</p> <p>5. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ให้การปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน</p> <p>(2) รับออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้</p> <p>(3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้ว หรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ</p> <p>(4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่วหากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบ้าน</p> <p>(5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ช่าง และวัสดุสายไฟพาดถึง</p>	<p>= ยังไม่มีการทำแผนการอพยพหลังการเกิดแผ่นดินไหว เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ แต่ฝ่ายจัดการอาคารจะมีการเตรียมความพร้อมอยู่เสมอ เพื่อดำเนินการช่วยเหลือและอพยพคน โดยในการฝึกอบรมการอพยพหนีไฟประจำปี จะมีการสอดแทรกวิธีการปฏิบัติตนเบื้องต้นเมื่อเกิดอุบัติเหตุให้ผู้เข้าอบรมได้รับทราบ</p>	ตารางที่ 4-2	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	(6) เปรียบเทียบค่าแฉกน้ำถูกเดิน อย่งใช้โทรศัพท์มือถือจากจำเป็นจริง ๆ (7) สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่ออื่นที่งอกขึ้น (8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง			
1.6 ทรัพยากรน้ำ (1) การจัดหาน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมภายในโครงการ เพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้ง สำหรับการบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากส่วนพักอาศัย จัดให้เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ (RBC) ประกอบด้วย ส่วนดักไขมัน ส่วนแยกตะกอนหนัก ส่วนเติมอากาศด้วยจานหมุนชีวภาพ ส่วนตกตะกอน และส่วนเก็บตะกอน จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 360 ลูกบาศก์เมตร/วัน ผังไว้ที่ดินบริเวณถนนด้านหน้าข้างอาคารโครงการ 2. จัดให้มีการสูบน้ำตะกอนออกจากถังเก็บตะกอนทุกๆ 90 วัน หรือ เมื่อบ่อเกรอะเต็ม 3. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ (เก็บไว้ในห้องเก็บวัสดุอาคารชุด) เช่น เครื่องสูบน้ำเสีย และเครื่องเติมอากาศ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนาน จนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัด ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	✓ ✓	 - มีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบปริมาณตะกอน และกากไขมันที่เกิดขึ้นอย่างสม่ำเสมอ และได้กำหนดแผนการสูบน้ำตะกอนไปกำจัด โดยพิจารณาตามความเหมาะสมของปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้น ทั้งนี้หากตรวจพบว่าปริมาณตะกอนในถังเต็มความจุถึงก่อนเวลาที่กำหนดทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว - อุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีจำนวน 2 ชุด ทำงานสลับกันหากมีอุปกรณ์ชุดใดที่เสียหาย อุปกรณ์อีกชุดจะทำหน้าที่แทนได้โดยไม่ส่งผลกระทบต่อการทำงานบำบัดน้ำเสีย	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการจัดหาน้ำเสีย และสิ่งปลูกสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(1) การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	4. จัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดกองที่ถังตกไข่ในทุกๆ 7 วัน และเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วไปเก็บในถังพักขยะเปียก	✓	- มีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบปริมาณตะกอน และกากไขมันที่เกิดขึ้นอย่างสม่ำเสมอ และได้กำหนดแผนการสูบลบตะกอนไปกำจัด โดยพิจารณาตามความเหมาะสมของปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้น ทั้งนี้หากตรวจพบว่าปริมาณตะกอนใกล้เต็มความจุถึงก่อนเวลาที่กำหนดทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว	-
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓	- มีช่างประจำโครงการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ภาพที่ 22-8 ระบบการจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับگردูและระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	6. จัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบประสิทธิภาพในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	- ภายในโครงการมีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบประสิทธิภาพในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	ภาพที่ 22-8 ระบบการจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล
	7. เมื่อมีการเข้าดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ต้องใช้แผนกบริเวณที่ปฏิบัติงาน และห้ามมิให้รถวิ่ง ชั่วคราว โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเฝ้าระวังความปลอดภัยและความสะอาดด้านอาคารจราจร และความปลอดภัยบริเวณดังกล่าว	✓	- เมื่อมีการเข้าดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จะห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร และความปลอดภัยบริเวณดังกล่าวทุกครั้งของการปฏิบัติงาน	-
	8. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์ และอาทิตย์ เมื่อถึงเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะอยู่ในโครงการเป็นส่วนใหญ่ อาจมีรถยนต์วิ่งเข้า-ออกโครงการ ตลอด ทำให้ไม่สะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่	✓	- ในการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะมีการปฏิบัติงานในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยอยู่ไม่มาก และไม่ปฏิบัติงานในวันหยุด	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(1) การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	9. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบ เขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เปื้อนบ่อบำบัดน้ำเสีย”	✕	ปัจจุบันทางโครงการยังไม่ได้มีการติดเส้นสีแดง บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมติดป้าย “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย” อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2-2-8 ระบบการจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล
	10. กำหนดวันและเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบ บำบัดน้ำเสียรวมให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วันก่อนปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรทางบริเวณที่ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม	✓	จากการสอบถามทางนิติบุคคลอาคารชุดฯ พบว่า ไม่มีการกำหนดวันและเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมและแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง ก่อนปฏิบัติงานผ่านทางกลุ่มไลน์ลูกบ้าน อนึ่งในการปฏิบัติงานบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย จะไม่เลือกปฏิบัติงานในวันที่มีผู้พักอาศัยอยู่มาก เช่น วันเสาร์-อาทิตย์ หรือวันหยุดนักขัตฤกษ์	-
(2) การจัดการสระว่ายน้ำ	11. ปิดผาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัยและยานพาหนะ	✓	หลังการปฏิบัติงานบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีการปิดผาบ่อทันทีเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัยและยานพาหนะ	-
	1. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้ เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	✓	ทางโครงการได้อนุมัติให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระเป็นประจำทุกวัน และจัดให้มีการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำของโครงการ โดยตามความถี่และพารามิเตอร์เป็นไปตามมาตรการกำหนด	ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ : ค่าความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีน
	2. จัดให้มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุข	✓		ภาคผนวก ง-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยห้องปฏิบัติการ (ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง)
	3. บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะทางเข้าสระว่ายน้ำ ต้องมีที่หรือบริเวณสำหรับล้างเท้าหรือเก็บรองเท้า	✓	บริเวณสระว่ายน้ำจัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และมีแม่บ้านคอยทำความสะอาดตลอดเวลาเป็นนิจการ	ภาพที่ 2-2-9 ระบบการจัดการสระว่ายน้ำ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(2) การจัดการสละสิ่งแวดล้อม	4. จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐาน คือเก็บอย่างน้อย 2 จุด โดยจากส่วนลึกและ ส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายจำนวนมากที่สุด	✓	- ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระเป็นประจำทุกวัน และจัดให้มีการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำของโครงการ โดยตามความถี่และพารามิเตอร์เป็นไปตามมาตรการกำหนด	ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ : ค่าความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีน ภาคผนวก ง-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยห้องปฏิบัติการ (ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง)
	5. จัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH - Meter และ Free and Total Chlorine Test Kit) ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์	✓	- มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH และ Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งมีการบันทึกผลการตรวจสอบประจำวัน	ภาพที่ 2-2-9 ระบบการจัดการสระว่ายน้ำ ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ : ค่าความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีน
	6. . ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	✓	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดำเนินการตรวจสอบระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน หากพบว่าเกิดข้อบกพร่องเจ้าหน้าที่จะทำการซ่อมแซมทันที เพื่อให้ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำสามารถกลับมาทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	ภาพที่ 2-2-9 ระบบการจัดการสระว่ายน้ำ
	7. บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ ต้องสะอาดและไม่มีการบดเคี้ยวต้นไม้ที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ	✓	- แม้บ้านคอยทำความสะอาดพื้นที่บริเวณสระว่ายน้ำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ภาพที่ 2-2-9 ระบบการจัดการสระว่ายน้ำ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(2) การจัดการสละขยะมูลฝอยน้ำ (ต่อ)	8. . ถ้ามีการเปิดให้บริการสละขยะมูลฝอยน้ำในเวลาปกติ ต้องมีไฟฟ้าสำหรับส่องสว่างเพียงพอ	✓	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการจัดการสละขยะน้ำ
	9. ต้องมีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือวิธีช่วยคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสละขยะน้ำ	✕	ตารางที่ 4-2	-
	10. ต้องมีป้ายแสดงบริเวณหรือความลึกที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสละขยะน้ำ	✕	ตารางที่ 4-2	-
	11. มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจําสละขยะน้ำ ได้แก่ ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้งาน	✕	ตารางที่ 4-2	-
	12. มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสละขยะน้ำ	◎	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการจัดการสละขยะน้ำ
2. ทรัพยากรชีวภาพ				
2.1 สิ่งมีชีวิตบก	-	-	-	-
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	-	-	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้ ประกอบด้วยถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 ถัง สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป ความจุรวม 519.0 ลบ.ม. และถังสำรองน้ำดับเพลิง ความจุรวม 81.0 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำสำรองขึ้นดาดฟ้า 2 ถัง ขนาดความจุ 90.0 ลบ.ม. รวมความจุถังเก็บน้ำสำหรับน้ำใช้ทั่วไป เท่ากับ 609 ลบ.ม. สำรองน้ำใช้ได้นาน 1.4 วัน	✓	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบประปา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	2. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้ความความมั่นคง แข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	✓ - การตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้ความความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ ควบคุมไม่ให้เกิดการรั่วซึมของน้ำลงสู่ชั้นดิน	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบประปา
	3. ฝาปิดถังเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องมีการปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางผาปอ	✓ - ฝาปิดถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ มีฝาปิดที่ปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางผาปอ	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบประปา
	4. กรณีใช้อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น วัสดุกำจัดปลวก ฆตแมลงสาบ ดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดสารเคมีรั่วลงไปในถังเก็บน้ำประปา	✓ - หากทางโครงการดำเนินการกำจัดและเก็บสารเคมีที่ปนเปื้อนลงน้ำโรค เจ้าหน้าที่จะดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดสารเคมีปนเปื้อนลงไปในถังเก็บน้ำประปา	-	-
	5. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ผิดปกติลงไปในถังเก็บน้ำ	✓ - หากโครงการมีการเก็บตัวอย่างน้ำใช้ บริเวณถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เพื่อวิเคราะห์ตามพารามิเตอร์ที่มาตรการกำหนด ในความถี่ทุก 3 เดือน	-	ภาคผนวก ง-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ โดยห้องปฏิบัติการ
	6. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่าการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่	✓ - หากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำของโครงการให้เจ้าหน้าที่หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาด โดยต้องแจ้งกำหนดวันเวลา และช่วงเวลาที่สำคัญให้ผู้ที่อาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เพื่อจะได้สำรองน้ำใช้	=	-
	7. ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำของโครงการให้เจ้าหน้าที่หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาด โดยต้องแจ้งกำหนดวันเวลา และช่วงเวลาที่สำคัญให้ผู้ที่อาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เพื่อจะได้สำรองน้ำใช้	✓ - หากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำของโครงการทางโครงการจะทำการล้างทำความสะอาด และแจ้งให้ผู้ที่เกี่ยวข้องทราบ แต่ที่ผ่านมายังไม่มีการปนเปื้อนของน้ำใช้	-	ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ อยู่ประจำระบบจ่ายน้ำโครงการเพื่อทำหน้าที่ดูแลบำรุงรักษา และเดินระบบได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	✓ - มีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบและระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และหากตรวจพบว่ามีการชำรุด จะเร่งดำเนินการแก้ไข	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบประปา
	9. ตรวจสอบและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบจ่ายน้ำตามกำหนดระยะเวลาในคู่มือเจ้าของผลิตภัณฑ์	✓ - ช่างประจำโครงการคอยดูแลตรวจสอบและควบคุมการทำงานของระบบลูกกลอยในถังเก็บน้ำใต้ดิน และดาดฟ้าให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม เพื่อลดความเสี่ยงในการทำงานของเครื่องสูบน้ำ ควบคุมไม่ให้เกิดการชำรุดเสียหายระบบจ่ายน้ำในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบประปา
	10. ตรวจสอบและควบคุมการทำงานระบบลูกกลอย ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และดาดฟ้าในระดับที่เหมาะสม เพื่อลดความถี่ในการทำงานของเครื่องสูบน้ำ	✓ - ช่างประจำโครงการคอยดูแลตรวจสอบและควบคุมการทำงานของระบบลูกกลอยในถังเก็บน้ำใต้ดิน และดาดฟ้าให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม เพื่อลดความเสี่ยงในการทำงานของเครื่องสูบน้ำ ควบคุมไม่ให้เกิดการชำรุดเสียหายระบบจ่ายน้ำในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบประปา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	11. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีภาวการณ์ชำรุดให้รีบแก้ไขทันทีตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓	- มีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และหากตรวจพบว่ามีการชำรุด จะเร่งดำเนินการแก้ไข	ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับ การดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล
	12. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการมีการใช้น้ำอย่างประหยัด	✓	- จากการสอบถามทางนิติบุคคลอาคารชุดฯ พบว่า ได้จัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการมีการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยรณรงค์ผ่านช่องทางไลน์กลุ่มลูกบ้าน และผลัดเปลี่ยนการประกาศไปตามโถงกลางที่เหมาะสม พร้อมทั้งได้มีการเลือกใช้สัญลักษณ์ประหยัดน้ำในห้องน้ำส่วนกลาง	ภาพที่ 2.2-4 การรณรงค์ และประชาสัมพันธ์ ภาพที่ 2.2-11 การอนุรักษ์พลังงาน
3.2 การใช้ไฟฟ้า	มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ 1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน 2. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน (หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ หรือหลอดตะเกียบ หลอดคอมมิจอมประหยัด) ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่พักอาศัย และหลอดไฟที่มีกำลังการส่องสว่างสูง แต่ใช้วัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน และเลือกใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟ หรือบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากขึ้น 3. จัดให้มีสวิทช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุดเพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน 4. เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	✓	- ภายในพื้นที่โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยตามมาตรฐาน - มีการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงานภายในโครงการ เช่น หลอด LED แบบประหยัด	ภาพที่ 2.2-7 ระบบไฟฟ้า ภาพที่ 2.2-11 การอนุรักษ์พลังงาน ภาพที่ 2.2-11 การอนุรักษ์พลังงาน
		✓	- มีการควบคุมแสงสว่างที่สามารถเปิด-ปิดเฉพาะจุดได้ และมีการกำหนดระยะเวลาเปิด-ปิด - มีการติดตั้งแผ่นสะท้อนแสงเพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	ภาพที่ 2.2-11 การอนุรักษ์พลังงาน ภาพที่ 2.2-11 การอนุรักษ์พลังงาน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	<p>5. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟและไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ</p> <p>6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งนอกจากจะให้ความร่มรื่น และเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการระบายน้ำ และระบายความร้อนได้ดี ช่วยบังแดด และการดูดซับ และถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น</p> <p>7. จัดให้มีการประหยัดพลังงาน แจกแก่ผู้พักอาศัยในโครงการโดยอ้างอิงจาก คู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปิดสวิตช์ไฟ และเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน สร้างให้เป็นนิสัยในการดับไฟทุกครั้งเพื่อจากห้อง = เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ดูฉลากแสดงประสิทธิภาพให้แน่ใจทุกครั้งก่อนตัดสินใจซื้อ หากมีอุปกรณ์ไฟฟ้าเบอร์ 5 ต้องเลือกใช้เบอร์ 5 - ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งที่จะไม่อยู่ในห้องเกิน 1 ชั่วโมง สำหรับเครื่องปรับอากาศทั่วไป และ 30 นาที สำหรับเครื่องปรับอากาศเบอร์ 5 - หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศบ่อยๆ เพื่อลดการเปลืองไฟในการทำงานของ เครื่องปรับอากาศ - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็น อุณหภูมิที่กำลัสบาย อุณหภูมิที่เพิ่มพื้นที่ 1 องศา ต้องใช้ พลังงานเพิ่มขึ้นร้อยละ 5-10 - ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน ใช้หลอดคอมมูเนชั่นประหยัดแทน หลอดไส้ ใช้หลอดตะเกียบแทนหลอดไส้ หรือใช้หลอดคอม แพคฟลูออเรส 	<p>✓</p> <p>- โครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีคุณสมบัติในการประหยัดไฟเป็นหลัก และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ ติดตั้งในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และห้องพักอาศัย</p> <p>✓</p> <p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้นล่าง ชั้น 5 และชั้น 34 โดยปัจจุบันโครงการมีการปลูกพรรณไม้ครบทุกพื้นที่ เพื่อช่วยดูดซับมลพิษทำให้อากาศบริสุทธิ์มากขึ้น พร้อมพังจัดให้มีความอุดมสมบูรณ์และบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>✓</p> <p>- มีการติดป้ายประกาศ และประชาสัมพันธ์ผ่านทางกลุ่มไลน์หมู่บ้าน เรื่อง มาตรการประหยัดพลังงาน</p>	-	<p>ภาพที่ 2.2-11 การอนุรักษ์พลังงาน</p> <p>ภาพที่ 2.2-5 พื้นที่สีเขียว</p> <p>ภาพที่ 2.2-4 การรณรงค์และประชาสัมพันธ์</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	<p>เสนอใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟ หรือบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์กับหลอด ผอม</p> <p>จอมประหยัด จะช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้อีกมาก</p> <p>- หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟ เพราะจะช่วยให้แสงสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น ควรทำอย่างน้อย 4 ครั้งต่อปี</p> <p>- ใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำ สำหรับบริเวณที่จำเป็นต้องเปิดทิ้งไว้ทั้งคืน ไม่ควรจะเป็นในบ้านหรือชานอก เพื่อประหยัดค่าไฟฟ้า</p> <p>- ตั้งโคมไฟที่โต๊ะทำงาน หรือติดตั้งไฟเฉพาะจุด แทนการเปิดไฟทั้งห้องเพื่อทำงาน จะประหยัดไฟลงได้มาก</p> <p>- เลือกขนาดตู้เย็นให้เหมาะสมกับขนาดครอบครัว อย่าใช้ตู้เย็นใหญ่เกินความจำเป็นเพราะกินไฟมากเกินไป และควรตั้งตู้เย็นไว้ห่างจากผนังบ้าน 15 ซม.</p> <p>- สะลายน้ำแข็งในตู้เย็นสม่ำเสมอ การปล่อยให้น้ำแข็งจับหนาเกินไป จะทำให้เครื่องต้องทำงานหนัก ทำให้กินไฟมาก</p> <p>- ปิดโทรทัศน์เมื่อไม่มคนดู เพราะการเปิดทิ้งไว้โดยไม่มีคนดูเป็นการสิ้นเปลืองไฟฟ้าโดยใช่เหตุ แล้วยังต้องซ่อมเร็วอีกด้วย</p> <p>- ชอมบำรุงอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้ใช้งานได้ และหมั่นทำความสะอาดเครื่องใช้ไฟฟ้าอยู่เสมอ จะทำให้ลดการสิ้นเปลืองไฟได้</p> <p>8. ติดป้ายประกาศเตือนให้ประหยัดพลังงาน บริเวณนิติบุคคลและนิติสิทธิ์ เช่น “ชั้น-ลง 1-2 ชั้น โปรดใช้บันได การกดลิฟต์แต่ละครั้งสูญเสียพลังงานถึง 7 บาท” และ “กรุณาปิดไฟทุกครั้ง เมื่อไม่ใช้งาน” เป็นต้น</p>	<p>✓</p> <p>- จากการสอบถามทางนิติบุคคลอาคารชุดฯ พบว่า ได้มีการประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงาน เพื่อแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบผ่านช่องทางไลน์กลุ่มลูกบ้าน และผลัดเปลี่ยนการประกาศไปตามโอกาสที่เหมาะสม และมีการติดป้ายประกาศเตือนให้ประหยัดพลังงานที่บอร์ด</p>	-	ภาพที่ 2.2.4 การรณรงค์และประชาสัมพันธ์
	<p>มาตรการที่เจ้าของโครงการฯควรทำให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</p> <p>1. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอของผู้ผลิต</p>	<p>✓</p> <p>- มีช่างประจำโครงการตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p>	-	ภาพที่ 2.2.7 ระบบไฟฟ้า

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามข้อควรระวังในการใช้ไฟฟ้าในห้องพักและพื้นที่ส่วนกลาง 25-26 องศาเซลเซียส	✓	- จากการสอบถามข้อมูล ทางนิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้แจ้งว่ามีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส ผ่านช่องทางไลน์กลุ่มลูกบ้าน และผลัดเปลี่ยนการประกาศไปตามโอกาสที่เหมาะสม และมีการติดป้ายประกาศเตือนให้ประหยัดพลังงานที่บอร์ด	ภาพที่ 2.2-4 การรณรงค์และประชาสัมพันธ์
	3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยไม่โครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และควรล้างอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	✓	- จากการสอบถามข้อมูลจากทางนิติบุคคลฯ ได้แจ้งว่าได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ ผ่านช่องทางไลน์กลุ่มลูกบ้าน และผลัดเปลี่ยนการประกาศไปตามโอกาสที่เหมาะสม	ภาพที่ 2.2-4 การรณรงค์และประชาสัมพันธ์
	4. ดูแลสแกนและต้นไม้ให้เจริญเติบโตอย่างสมบูรณ์ เพื่อช่วยยบบังแสงแดดต่ออาคาร ช่วยลดความร้อน และประหยัดพลังงาน	✓	- มีการว่าจ้างให้บริษัท สวนนิสา จำกัด เข้ามาบริการดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-1 การดูแลภูมิทัศน์ ภาคผนวก ค-1 สำเนาบริการดูแลสวน
3.3 การจัดจัดการขยะ	1. ชับห้องพักอาศัย จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น ขนาดพื้นที่ 2.6ตารางเมตร บริเวณโถงลิฟต์ ภายในห้องพักขยะจัดให้มีถังขยะ ขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถังสำหรับรองรับขยะเปียก และขยะแห้ง และจัดให้มีถังขยะอันตรายขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง	◎	- ภายในห้องพักขยะจัดให้มีถังขยะ จำนวน 2 ถัง พร้อมถังสำหรับรองรับ ขยะเปียก และขยะรีไซเคิล โดยไม่ได้จัดให้มีถังขยะอันตรายและถังขยะแห้ง	ภาพที่ 2.2-12 ระบบการจัดจัดการขยะมูลฝอย
	2. จัดให้มีห้องพักรวมบริเวณชั้นล่างภายในอาคาร จำนวน 2 ห้อง สำหรับสำหรับห้องพักขยะแห้ง และห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะที่เก็บได้แยกเป็นสัดส่วน โดยภายในห้องพักขยะมีถังขยะเปียก และถังขยะแห้ง เพื่อรวบรวมขยะที่ส่งมาทิ้งในห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ	✓	- ห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างภายในอาคารจำนวน 2 ห้อง สำหรับห้องพักขยะแห้ง และห้องพักขยะเปียก สามารถรองรับขยะที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ โดยภายในห้องพักขยะมีถังขยะเปียก และถังขยะแห้ง เพื่อรวบรวมขยะที่ส่งมาทิ้งในห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ	ภาพที่ 2.2-12 ระบบการจัดจัดการขยะมูลฝอย

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)	3. จัดให้มีระบบปรับอากาศภายในห้องพักขยะเปียก เพื่อลดอัตราการเจริญเติบโตของเชื้อโรค ซึ่งส่งผลให้เกิดกลิ่นเหม็นไม่จากอาคารย่อยสลายขยะของจุลินทรีย์	✓	- ภายในห้องพักขยะเปียกได้จัดให้มีระบบปรับอากาศ เพื่อลดอัตราการเจริญเติบโตของเชื้อโรค ซึ่งส่งผลให้เกิดกลิ่นเหม็นไม่จากอาคารย่อยสลายขยะของจุลินทรีย์	ภาพที่ 2.2-12 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย
	4. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด” ซึ่ง ณ ปัจจุบันที่ประตูหน้าห้องพักขยะประจำชั้นได้มีการติดประกาศข้อความเกี่ยวกับการห้ามทิ้งขยะนอกถังเท่านั้น ซึ่งข้อความดังกล่าวยังไม่สอดคล้องกับมาตรการฯ ที่กำหนด	✕	- ไม่พบป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะด้วยข้อความว่า “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด” ซึ่ง ณ ปัจจุบันที่ประตูหน้าห้องพักขยะประจำชั้นได้มีการติดประกาศข้อความเกี่ยวกับการห้ามทิ้งขยะนอกถังเท่านั้น ซึ่งข้อความดังกล่าวยังไม่สอดคล้องกับมาตรการฯ ที่กำหนด	ภาพที่ 2.2-12 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย
	5. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างทางโครงการต้องแจ้งให้ฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ เขตคลองเตยเข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	✓	- มีแม่บ้านคอยตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างจะมีการแจ้งให้สำนักงานเขตคลองเตย เข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	ภาพที่ 2.2-12 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย
	6. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะในแต่ละชั้นทุกวันและทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งทำการเก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นทุกครั้งทำการเก็บขน	✓	= มีแม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน ช่วงเวลา 14.00 น. และทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งเก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นทุกครั้งทำการเก็บขน	ภาพที่ 2.2-12 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย
	7. ให้แม่บ้านทำการรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลัง เวลา 11.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว	✓		
	8. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับไปให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการต่างๆ ในการลด ปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (นำกลับมาใช้ใหม่)	✓	- จากการสอบถามทางนิติบุคคลอาคารชุดฯ พบว่า ได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการในการลดปริมาณขยะ ผ่านช่องทางไลน์กลุ่มลูกบ้าน และผลัดเปลี่ยนการประกาศไปตามโอกาสที่เหมาะสม	ภาพที่ 2.2-4 การรณรงค์และประชาสัมพันธ์
	9. สำรวจตรวจสอบประตูห้องพักแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อทำการขนย้ายขยะ โดยประตูต้องมิดชิดทุกครั้งเมื่อทำการขนย้ายเสร็จสิ้น	✓	- ปัจจุบันทางโครงการมอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดดูแลบริเวณห้องพักขยะประจำชั้น และห้องพักขยะรวม หลังจากพนักงานทำความสะอาดเก็บขยะมูลฝอยเรียบร้อยแล้วจะมีการปิดประตูห้องพักขยะทันทีเพื่อป้องกันกลิ่นเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง และจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขยะมูลฝอยเท่านั้น	ภาพที่ 2.2-12 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)	10. ให้เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด ประสานงานกับรถเก็บขยะโครงการเปิดเพื่อทิ้งขยะทุกวันจันทร์ เวลา 08.00-10.00 น. เนื่องจากรถเก็บขยะจะเข้ามาเก็บขยะในช่วงเวลากลางคืนเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่ใช้-ออกโครงการ	✓ - รถเก็บขยะของสำนักงานเขต จะมีสัญญาณไฟแสดงอยู่แล้ว ที่บริเวณท้ายรถ และในช่วงเวลาที่สำนักงานเขตมาเก็บขยะ เป็นช่วงเวลาที่มีการสัญจรน้อย จึงไม่ส่งผลกระทบด้านการจราจรมากนัก	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม และระบบบำบัดน้ำเสียรวม	1. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ โดยจัดให้มีการทวงน้ำภายในท่อระบายน้ำรอบโครงการ ความจุรวม 70 ลูกบาศก์เมตร เพื่อถักเก็บน้ำฝนส่วนเกิน 2. ควบคุมการระบายน้ำออกจากท่อน้ำด้วยท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตร คิดเป็นอัตราการระบาย 0.048 ลูกบาศก์-เมตร/วินาที เพื่อระบายน้ำฝนจากท่อน้ำภายในโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสุขุมวิทไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการซึ่งเกิดขึ้น 0.050 ลูกบาศก์เมตร/วินาที 3. บริเวณชั้นใต้ดิน 1 และ 2 จัดให้มีบ่อ SUMP PUMP พร้อมเครื่องสูบน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำฝนที่เกิดขึ้น สูบขึ้นมายังท่อระบายน้ำ โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันน้ำท่วมซึ่งบริเวณพื้นที่โครงการ 4. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันน้ำท่วมซึ่ง เช่น เครื่องสูบน้ำและกระสอบทรายบริเวณทางลงชั้นใต้ดิน เพื่อไว้รองรับปัญหาที่ท่วมซึ่งภายในโครงการ	✓ - ในพื้นที่โครงการได้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการโดยจัดให้มีการทวงน้ำภายในท่อระบายน้ำรอบโครงการ และจัดให้มีบ่อพักน้ำสุดท้าย เพื่อถักเก็บน้ำฝนส่วนเกิน - มีการระบายน้ำออกโดยใช้การสูบน้ำออกด้วยเครื่องสูบน้ำ โดยควบคุมอัตราการระบายน้ำให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม เพื่อป้องกันปัญหาด้านการระบายน้ำ ✓ - บริเวณชั้นใต้ดิน 1 และ 2 จัดให้มีบ่อ SUMP PUMP พร้อมเครื่องสูบน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำฝนที่เกิดขึ้น สูบขึ้นมายังท่อระบายน้ำ โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันน้ำท่วมซึ่งบริเวณพื้นที่โครงการ ✓ - ยังไม่มีการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันน้ำท่วมซึ่ง เพื่อไว้รองรับปัญหาน้ำท่วมซึ่งภายในโครงการ โดยจากการสอบถามนิติบุคคลพบว่า จะทำการจัดเตรียมล่วงหน้าก็ต่อเมื่อมีแนวโน้มว่าจะเกิดน้ำท่วมเท่านั้น ซึ่งในปัจจุบันในพื้นที่โครงการมีแนวโน้มที่จะเกิดน้ำท่วมต่ำ	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบการระบายน้ำ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		✓	✗ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม และระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ)	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้ทำการแก้ไขทันที	✓		-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบการระบายน้ำ
	6. สร้างความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)	✓			
	7. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้รีบสั่งทำความสะอาด และขุดลอกตะกอนออกทันที	✓			
	8. ตรวจสอบและเผื่อการรั่วซึมหากเกิดน้ำท่วมขังภายในพื้นที่โครงการต่อเครื่องจักรและอุปกรณ์ไฟฟ้าที่สำคัญของอาคาร โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน	✓		-	-
	9. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้ง เป็นแบบระบบบำบัดน้ำเสียชนิดจานหมุนชีวภาพ (RBC) ประกอบด้วย ส่วนดักไขมัน ส่วนแยกตะกอนหนัก ส่วนเติมอากาศด้วยจานหมุน ชีวภาพ ส่วนตกตะกอน และส่วนเก็บตะกอน จำนวน 1 ชุด ฝังไว้ใต้ดินบริเวณถนนด้านข้างอาคารโครงการ สามารถรองรับน้ำเสียได้ 360 ลบ.ม./วัน	✓		-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล
	10. จัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนออกจากบ่อเกรอะทุกๆ 3 ปี/ครั้ง	✓			
	11. จัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนทุกๆ 90 วัน/ครั้ง	✓			
	12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกๆ 7 วัน และเก็บใส่ถุงมีตัวปกคลุมให้เรียบร้อย แล้วไปเก็บในห้องพักขยะเปียก	✓			

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม และระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ)	13. จัดให้มีถังสำเร็จรูป ขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง เพื่อเก็บเก็บก๊าซมีเทน (CH ₄) และนำไปกำจัดโดยวิธีการเผาเพื่อเปลี่ยนรูปให้เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂)	○ - จากการสอบถามช่างประจำโครงการและนิติบุคคลอาคารชุดฯ พบว่ากระบวนการกำจัดมีเทน โดยเก็บเก็บก๊าซมีเทน (CH ₄) ในถังสำเร็จรูป ขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง และนำไปกำจัดโดยวิธีการเผาก๊าซเพื่อเปลี่ยนรูปให้เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) ไม่ได้รับการติดตั้งในโครงการตั้งแต่แรก	ตารางที่ 4-2	-
	14. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์ (H ₂ S) ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยวิธี Dry gas scrubber ซึ่งใช้เหล็กออกไซด์ (Fe ₂ O ₃) เป็นตัวทำปฏิกิริยากับก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์เป็นเหล็กไฟไรท์ (FeS ₂) โดยกำหนดให้มีการเปลี่ยนสาร Fe ₂ O ₃ ซึ่งผสมอยู่ในถัง De-Sulfurized Cartridge เป็นเวลาทุก 6 เดือน	○ - จากการสอบถามช่างประจำโครงการและนิติบุคคลอาคารชุดฯ พบว่า ระบบกำจัดก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์ (H ₂ S) ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยวิธี Dry gas scrubber ซึ่งใช้เหล็กออกไซด์ (Fe ₂ O ₃) เป็นตัวทำปฏิกิริยา ไม่ได้รับการติดตั้งภายในโครงการตั้งแต่แรก	ตารางที่ 4-2	-
	15. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	✓ - มีช่างประจำโครงการที่มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย สามารถเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียได้ อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	16. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท ได้แก่ ปั๊มสูบน้ำเสีย เครื่องเติมอากาศ เพื่อตรวจสอบความเสียหายในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	✓ - มีแผนงานและแผนตรวจสอบเครื่องจักรประจำเดือน เพื่อตรวจสอบความเสียหายในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	17. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เช่น ปั๊มสูบน้ำเสีย เครื่องเติมอากาศ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดย ไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้ บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	✓ - อุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีจำนวน 2 ชุด ใช้งานสลับกัน หากมีอุปกรณ์ชุดใดที่เสียหาย อุปกรณ์อีกชุดจะทำหน้าที่แทนได้ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อการทำงานบำบัดน้ำเสีย	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการจัดทำน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

บริษัท สบยวเคราะห์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การควบคุมและ การขนส่ง (ต่อ)	4. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งทางเข้า-ออกโครงการ บริเวณถนนสุขุมวิท	✓	- มีการจัดระบบการจราจร โดยการจัดตั้งป้าย/สัญลักษณ์จราจรต่างๆ และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งทางเข้า-ออกโครงการ บริเวณถนนสุขุมวิท	ภาพที่ 2.2-6 ระบบการจราจร
	5. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรและทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรในลานจอดรถ	✓	- การจราจรในโครงการเป็นไปตามเครื่องหมายจราจรเดียว มีการแสดงลูกศรทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	ภาพที่ 2.2-6 ระบบการจราจร
	6. จัดให้มีกระจกเงาในบริเวณทางแยก หรือจุดอับที่ยากต่อการมองเห็น เพื่อลดอุบัติเหตุจากการตัดกระแสรถ	✓	- พื้นที่ทางแยก หรือจุดอับที่ยากต่อการมองเห็น ได้มีการติดตั้งกระจกเงาไว้เพื่อลดอุบัติเหตุจากการตัดกระแสรถ	ภาพที่ 2.2-6 ระบบการจราจร
	7. จัดทำรั้วโปร่งด้านหน้า และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้สัญจรและผู้ใช้บริการรถไฟฟ้า BTS รวมทั้งรถจักรยานยนต์สามารถมองเห็นรถที่วิ่งเข้า-ออก โครงการ สามารถมองเห็นรถโดยสารถสามารถมองเห็นรถที่วิ่งเข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจน	✓	- ภูมิทัศน์บริเวณหน้าโครงการเป็นพื้นที่สีเขียว ประเภทไม้พุ่ม มีความสูงของต้นไม้ไม่มาก จึงทำให้ผู้สัญจรและผู้ใช้บริการรถไฟฟ้า BTS รวมทั้งรถจักรยานยนต์สามารถมองเห็นรถโดยสารถสามารถมองเห็นรถที่วิ่งเข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-6 ระบบการจราจร
	8. ประสานงานกับเขตคลองเตย เพื่อบริการและก่อสร้างที่พักรถโดยสารประจำทางแบบมีหลังคา จำนวน 1 แห่ง ขนาด ประมาณ 1.5X4.0 ม. เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้สัญจร และผู้ให้บริการป้ายรถโดยสารประจำทาง	✓	- ยังไม่มีการประสานกับเขตคลองเตย เพื่อบริการและก่อสร้างที่พักรถโดยสารประจำทางแบบมีหลังคา เนื่องจากบริเวณหน้าโครงการมีที่พักรถโดยสารอยู่แล้ว	ภาพที่ 2.2-6 ระบบการจราจร
	9. จัดให้มีเส้นทแยงเหลือง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อความปลอดภัยและลดอุบัติเหตุจากผู้สัญจร ผู้ใช้บริการรถไฟฟ้า BTS และลดการกีดขวางของรถโดยสารประจำทางที่เข้าจอดบริเวณป้ายรถโดยสาร	✕	- ถนนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ยังไม่ได้มีการตีเส้นทแยงเหลือง เนื่องจากพื้นที่ถนนสาธารณะอยู่นอกเหนืออำนาจการดูแลของนิติบุคคลอาคารชุดฯ อนึ่ง ทางนิติบุคคลอาคารชุดฯ จะนำมาตรการดังกล่าว เข้าที่ประชุมเพื่อหาแนวทางการดำเนินการที่เหมาะสมต่อไป	ภาพที่ 2.2-6 ระบบการจราจร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การคมนาคมและการขนส่ง (ต่อ)	10. จัดให้มีการลดระดับคันหินทางเท้าบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยไม่การตัดคันหินทางเท้า เพื่อใช้ระลอความเร็วของรถยนต์ และลดอุบัติเหตุจากการเฉี่ยวชน และผู้สัญจร บริเวณด้านหน้าโครงการ ประกอบกับพื้นผิวถนนด้านหน้าโครงการมีความราบเรียบ ไม่มีทางต่างระดับ ทำให้เกิดความปลอดภัยต่อผู้สัญจรไปมา	✓	- ทางเท้าบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นรูปแบบการตัดคันหินทางเท้า แต่ทั้งนี้ถนนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการมีระยะเพียงพอที่จะให้รถยนต์ชะลอความเร็วก่อนเข้า-ออกพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยกำกับดูแลการจราจรด้านหน้าโครงการอยู่ตลอดเวลา	ภาพที่ 2.2-6 ระบบการจราจร
	11. จัดภูมิทัศน์ด้านหน้าโครงการที่ติดกับทางเท้าจะลดหย่อนเข้าไปในโครงการอีกประมาณ 1 เมตร เพื่อเป็นการเปิดพื้นที่สีเขียว ทางเท้าให้กว้างขึ้น และเอื้อประโยชน์ต่อการใช้บริการบริเวณสถานีรถไฟฟ้าของประชาชน	✓	- มีการจัดภูมิทัศน์ด้านหน้าโครงการที่ติดกับทางเท้าจะลดหย่อนเข้าไปในโครงการอีกประมาณ 1 เมตร เพื่อเป็นการเปิดพื้นที่สีเขียว ทางเท้าให้กว้างขึ้น และเอื้อประโยชน์ต่อการใช้บริการบริเวณสถานีรถไฟฟ้าของประชาชน	ภาพที่ 2.2-6 ระบบการจราจร
	12. จัดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถยนต์ให้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	✓	= มีการติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถยนต์อย่างชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	ภาพที่ 2.2-6 ระบบการจราจร
	13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือ ropic ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณ ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง และในช่วงเวลากลางคืน เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแบ่งเวรยามเพื่อตรวจตราบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ	ภาพที่ 2.2-6 ระบบการจราจร
	14. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 270 คัน	✓	- ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ในพื้นที่โครงการทั้งหมด 270 คัน	ภาพที่ 2.2-6 ระบบการจราจร
	15. ห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	✓	และห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลง	ภาพที่ 2.2-6 ระบบการจราจร
	16. ให้นิติบุคคลอาคารชุด รอมงค์ และประชาชนพื้นที่ให้ผู้ที่อาศัยใช้บริการรถไฟฟ้า BTS เพื่อลดจำนวนรถที่เข้ามาจอดในโครงการ และการติดขัดของจราจร	✓	- จากการสอบถามทางนิติบุคคลอาคารชุดฯ พบว่า ได้มีแจ้งทางการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถไฟฟ้า BTS ผ่านช่องทางโซเชียลมีเดียผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้โครงการอยู่ติดกับรถไฟฟ้า BTS สถานีพระโขนง ผู้พักอาศัยโดยส่วนใหญ่จึงนิยมใช้รถไฟฟ้า BTS ในการเดินทาง	ภาพที่ 2.2-4 การรณรงค์และประชาสัมพันธ์

W บริษัท ศุภชัยวิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอื่นๆ ขึ้น ของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ	✓	โครงการ และบริเวณจุดอุปสรรค เพื่อลดข้อขัดแย้งและความปลอดภัยผู้พักอาศัยอีกทางหนึ่งด้วย	
4.2 การสาธารณสุขและอาชีวอนามัย	มาตรฐานตามเข้า-ออกโครงการ 1. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถให้ชัดเจนและในระยะเวลาพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 2. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยต่อการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	✓	<ul style="list-style-type: none"> - การจราจรในโครงการเป็นการเดินรถทิศทางเดียว มีการแสดงสัญญาณจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ 	ภาพที่ 2.2-6 ระบบการจราจร
	3. จัดให้มีกระจกเงากลม ติดตั้งไว้ในบริเวณจุดอับการมอง ที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุจากกรณีรถยนต์ในโครงการ	✓	<ul style="list-style-type: none"> - มีการติดตั้งกระจกเงากลม ติดตั้งไว้ในบริเวณจุดอับการมอง ที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุจากกรณีรถยนต์ในโครงการ 	ภาพที่ 2.2-6 ระบบการจราจร
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามที่ผ่านกรมีกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	✓	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง และในช่วงเวลากลางคืน เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแบ่งเวรยามเพื่อตรวจตราบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ 	ภาพที่ 2.2-6 ระบบการจราจร
	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยลดอุณหภูมิคาร์บอนไดออกไซด์	✓	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้นล่าง ชั้น 5 และชั้น 34 โดยปัจจุบันโครงการมีการปลูกพรรณไม้ครบทุกพื้นที่ เพื่อช่วยลดอุณหภูมิทำให้อากาศบริสุทธิ์มากขึ้น พร้อมทั้งจัดให้มีคนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ 	ภาพที่ 2.2-5 พื้นที่สีเขียว
	การเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ 1. สำนักรักษา และระบบเสาเข็มของปัญหาให้ชัดเจน เพื่อกำหนดแนวทางการดำเนินการได้อย่างเหมาะสม โดยการเดินสำรวจหรือสัมภาษณ์ผู้มีอาการ เพื่อให้ได้ข้อมูลเกี่ยวกับผู้พักอาศัยในอาคาร ระบบระบายอากาศ เครื่องปรับอากาศ แสงมลพิษและการบริหารจัดการที่เกี่ยวข้อง	✓	<ul style="list-style-type: none"> - ช่างประจำโครงการมีการเดินสำรวจ และตรวจสอบอาคารอย่างสม่ำเสมอ หากพบปัญหาจะดำเนินการแก้ไขอย่างเร่งด่วน 	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุขและอาชีวอนามัย (ต่อ)	2. ตรวจวัดดัชนีคุณภาพอากาศ โดยทำการเก็บตัวอย่างอากาศทั้งภายในและภายนอกอาคาร และตัวอย่างจากสิ่งแวดล้อม รวมทั้งการตรวจวัดอุณหภูมิ ความชื้น ระดับสารเคมี หรือก๊าซต่างๆ และอัตราการไหลของอากาศ	✗	<ul style="list-style-type: none"> ยังไม่ได้มีการตรวจวัดดัชนีคุณภาพอากาศ โดยทำการเก็บตัวอย่างอากาศทั้งภายในและภายนอกอาคาร และตัวอย่างจากสิ่งแวดล้อม รวมทั้งการตรวจวัดอุณหภูมิ ความชื้น ระดับสารเคมี หรือก๊าซต่างๆ และอัตราการไหลของอากาศ 	-
	3. เพิ่มอัตราการระบายอากาศ โดยการปรับปรุงการไหลเวียน และการระบายอากาศ เพื่อลดมลพิษจากภายในอาคาร	✓	<ul style="list-style-type: none"> การระบายอากาศภายในโครงการ เช่น ลานจอดรถชั้นใต้ดิน มีการควบคุมการไหลเวียน โดยให้พัดลมดูดอากาศ เพื่ออัดอากาศเข้าไปในพื้นที่อาคาร และพัดลมดูดอากาศเพื่อระบายอากาศออกนอกอาคาร 	ภาพที่ 2.2-3 ระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ
	4. ควบคุมความชื้นและการออกแบภายในอาคารให้ทำความสะอาดได้ง่าย เพื่อยับยั้งการเจริญเติบโตของเชื้อโรคต่างๆ	✓	<ul style="list-style-type: none"> ในพื้นที่โครงการได้มีการควบคุมความชื้นและมีการออกแบบภายในอาคารให้ทำความสะอาดได้ง่าย เพื่อยับยั้งการเจริญเติบโตของเชื้อโรคต่างๆ 	-
	5. ประชาสัมพันธ์และให้ความรู้แก่ผู้ที่เกี่ยวข้อง และผู้พักอาศัยภายในโครงการ เกี่ยวกับการดูแลห้องพักอาศัยภายในโครงการ เช่น การทำความสะอาดระบบระบายอากาศ	✓	<ul style="list-style-type: none"> จากการสอบถามข้อมูลจากทางนิติบุคคลฯ ได้แจ้งว่าได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ ผ่านช่องทางไลน์กลุ่มลูกบ้าน และผลัดเปลี่ยนการประกาศไปตามโถงสาธารณะ 	ภาพที่ 2.2-4 การรณรงค์และประชาสัมพันธ์
	ความสะอาดของถังเก็บน้ำสำรอง ดสส. 1. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้ความมั่นคง แข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยรั่วที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	✓	<ul style="list-style-type: none"> การตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้ความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยรั่ว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ ควบคู่ไปกับการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ 	ภาพที่ 2.2-10 ระบบประปา
	2. ฝาท่อเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องมีฝาท่อปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาท่อ	✓	<ul style="list-style-type: none"> ฝาท่อเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ มีฝาท่อที่ปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาท่อ 	ภาพที่ 2.2-10 ระบบประปา
	3. กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดยาจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีรั่วลงไปถึงถังเก็บน้ำประปา	✓	<ul style="list-style-type: none"> หากทางโครงการดำเนินการกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เจ้าหน้าที่จะดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีปนเปื้อนน้ำในถังเก็บน้ำประปา 	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุขสิ่งแวดล้อมและอาชีวอนามัย (ต่อ)	4. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำวันในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกสะสมลงไปในถังเก็บน้ำ 5. ทำการเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำได้ดื่มภาวเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีกระบวนการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่ 6. ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่หรือช่างของโครงการ มาทำการล้างทำความสะอาด	✓ ✓	- -	ภาคผนวก ง-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ โดยห้องปฏิบัติการ
	ความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ 1. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลสระว่ายน้ำ 2. ให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐาน เก็บตัวอย่างอย่างน้อยสองจุด โดยจากส่วนลึก และส่วนตื้น ขณะที่ไม่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด	✓	-	ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ : ค่าความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีน ภาคผนวก ง-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยห้องปฏิบัติการ (ความถี่เฉลี่ย 1 ครั้ง)
4.3 การศึกษา	3. ต้องบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำของสระว่ายน้ำ เพื่อให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการจัดการสระว่ายน้ำ
4.4 ศาสนา	-		-	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง และในช่วงเวลากลางคืน เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแบ่งเวรยามเพื่อตรวจตราบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอัปสกายตา เพื่อสอดส่องดูแลความปลอดภัยแก่ผู้พักอาศัยอีกทางหนึ่งด้วย	ภาพที่ 2.2-14 ระบบการรักษาความปลอดภัย
	2. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณจุดอัปสกายตา ทุกๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยในโครงการ	✓	- ในการเข้า-ออกอาคารพักอาศัย ทางโครงการได้ควบคุมการเข้า-ออกของผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ด้วยระบบสปีดการ์ด เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก	ภาพที่ 2.2-14 ระบบการรักษาความปลอดภัย
	3. จัดให้มีระบบสปีดการ์ดในการเข้า-ออกภายในโครงการ เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก	✓	- โครงการได้จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัยของโครงการมีการออกแบบให้สอดคล้องข้อกำหนดที่ระบุในมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ภาพที่ 2.2-15 ระบบการป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้
4.6 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบบายากาสดามที่ได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย	✓	- ที่ประชุมผู้นิเทศได้พิจารณาการติดตั้ง Sensor ในกรณีที่มีการเปิดใช้งานสัญญาณจาก Sensor จะไปแสดงที่ห้องควบคุม (Central Control) เพื่อตรวจสอบและให้ผู้ที่เข้าไปใช้บันไดหนีไฟสามารถกลับเข้ามาในพื้นที่อาคารในแต่ละชั้นได้	ภาพที่ 2.2-15 ระบบการป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้
	2. จัดให้มี Sensor ที่ตำแหน่งประตูหนีไฟทุกชั้น ในกรณีที่มีการเปิดใช้งานสัญญาณจาก Sensor จะไปแสดงที่ห้องควบคุม (Central Control) เพื่อตรวจสอบและให้ผู้ที่เข้าไปใช้บันไดหนีไฟสามารถกลับเข้ามาในพื้นที่อาคารในแต่ละชั้นได้	✓	- มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ที่บริเวณประตูทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟ ชั้นที่ 1 และชั้นดาดฟ้า เพื่อตรวจสอบและรักษาความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	ภาพที่ 2.2-15 ระบบการป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้
	3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ที่บริเวณประตูทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟชั้นที่ 1 และชั้นดาดฟ้า เพื่อตรวจสอบและรักษาความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	✓	- มีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามี การชำรุดหรือใช้การไม่ได้จะเร่งดำเนินการแก้ไขทันที	ภาพที่ 2.2-15 ระบบการป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์และชนิดไฟบริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	✓	- มีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์และชนิดไฟบริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	ภาพที่ 2.2-15 ระบบการป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้
	6. ติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	✓	- มีการติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	ภาพที่ 2.2-15 ระบบการป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้
	7. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพผู้คนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีและปลอดภัย	✕	- ปี 2568 ยังมีการจัดการฝึกซ้อมอพยพผู้คนเมื่อเกิดเพลิงไหม้ แก่เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยในโครงการ แต่อย่างไรก็ดี มีเพียงการซ้อมครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 19 ธันวาคม พ.ศ. 2563	ภาคผนวก ค-4 ใบรับรองการซ้อมดับเพลิงประจำปี พ.ศ. 2563
	8. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการโดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการ บริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จาก การฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	✓	= มีการทำแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคาร เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมในการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	ภาพที่ 2.2-15 ระบบการป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้
	9. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานการณ์ดับเพลิงคลองเตย เป็นประจำทุกปี	✕	- ปี 2568 ยังมีการจัดการฝึกซ้อมอพยพผู้คนเมื่อเกิดเพลิงไหม้ แก่เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยในโครงการ แต่อย่างไรก็ดี มีเพียงการซ้อมครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 19 ธันวาคม พ.ศ. 2563	ภาคผนวก ค-4 ใบรับรองการซ้อมดับเพลิงประจำปี พ.ศ. 2563
	10. บริเวณเส้นทางทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ ห้ามให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	✓	- ทางโครงการได้กำชับให้พนักงานทำความสะอาดและเจ้าหน้าที่ของโครงการ ซอยกันสวดสองดูและบริเวณบันไดหนีไฟห้ามไม่ให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ หากพบมีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางให้ดำเนินการเคลื่อนย้ายออกไปอยู่ในตำแหน่งที่เหมาะสมโดยทันที	ภาพที่ 2.2-15 ระบบการป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	11. กำหนดให้มีพื้นที่จุดรวมพล บริเวณสวนด้านหน้าอาคารโครงการขนาดพื้นที่เท่ากับ 836 ตารางเมตร โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ทางเจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกอบรมการหนีไฟและดับเพลิงประจำปี	✓ - มีพื้นที่ที่จุดรวมพลของโครงการ อยู่บริเวณบ่ออม รบภ. พร้อมทั้งติดตั้งป้าย "พื้นที่จุดรวมพล" ที่มีขนาดที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-15 ระบบการป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้
4.7 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดิน บนอาคารชั้นที่ 5 และ 34 รวมพื้นที่ส่วนทั้งหมดประมาณ 2,505 ตารางเมตร คิดเป็นส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.17 ตารางเมตร โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่ตามแนวรั้วของโครงการโดยรอบ บริเวณเปิดโล่งบนอาคาร เพื่อช่วยดูดซับเสียงลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความร่มรื่นลดสลายตา และทำให้อาคารโครงการ ไม่แจ้งกระด้างเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากภายนอกภายในโครงการและจากภายในสู่ภายนอกโครงการ	✓ - มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้นล่าง ชั้น 5 และชั้น 34 โดยปัจจุบันโครงการมีการปลูกพรรณไม้ครบทุกพื้นที่ เพื่อช่วยดูดซับมลพิษ ทำให้อากาศบริสุทธิ์มากขึ้น พร้อมทั้งจัดให้มีสวนสวนลอยระดับบนพื้นที่สีเขียวเป็นประจำวันทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-5 พื้นที่สีเขียว
	2. บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารจัดให้ปลูกไม้ยืนต้นยาวตลอดแนวเพื่อสามารถช่วยดูดซับ และกรองฝุ่น กลิ้น จากเขม่าไอเสียรถยนต์ได้	✓ - บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารได้จัดให้มีการปลูกต้นไม้ยาวตลอดแนว เพื่อสามารถช่วยดูดซับ และกรองฝุ่น กลิ้น จากเขม่าไอเสียรถยนต์ได้	-	ภาพที่ 2.2-2 รูปแบบและโครงสร้างอาคาร
	3. จัดให้มีการสะท้อนแสงตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า "วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30"	✓ - ทางโครงการได้เลือกใช้กระจกที่ติดตั้งบริเวณห้องพักอาศัย และในพื้นที่ส่วนกลางของตัวอาคารพักอาศัยโดยออกแบบให้มีการสะท้อนแสงตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องทุกประการ เพื่อลดปริมาณการใช้และประหยัดพลังงานในพื้นที่ตัวอาคารพักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2-2 รูปแบบและโครงสร้างอาคาร
	4. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	✓ - มีการว่าจ้างให้บริษัท สวนนิสา จำกัด เข้ามาบริการคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	=	ภาพที่ 2.2-1 การดูแลภูมิทัศน์ ภาคผนวก ค-1 สัญญาบริการดูแลสวน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าระวังการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 สุขภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)	5. เจ้าของโครงการ แจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังแสงแดด หรือทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไข ผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างจนแล้วเสร็จจนถึงสิ้นปีในการจัดตั้งบุคคลอาคารชุด แล้วเป็นเวลา 1 ปี	✓ - ปัจจุบันทางโครงการได้มีการเปิดดำเนินการ และจัดระเบียบนิติบุคคลมากกวาหนึ่งปี ซึ่งจัดระเบียบเมื่อวันที่ 13 กรกฎาคม พ.ศ. 2558 โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจะเปลี่ยนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ แต่ทั้งนี้หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการสามารถแจ้งข้อร้องเรียนได้ที่สำคัญงานนิติบุคคลอาคารชุด	-	ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด
4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน (1) การสัมภาษณ์ด้วยแบบสอบถาม	การจราจร 1. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณโดยรอบโครงการ เพื่อความสะดวกและปลอดภัยของผู้ใช้ถนนรอบโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 3. จัดให้มีจอดรถยนต์ จำนวน 270 คัน 4. จัดให้มีการจราจรเป็นโครงการเดินรถทิศทางเดียว มีการแสดงลูกศรทิศทางจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	✓ - ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง และในช่วงเวลากลางคืน เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแบ่งเวรยามเพื่อตรวจตราบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ - ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถในพื้นทีโครงการทั้งหมด 270 คัน และห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างจะทำในพื้นที่จอดรถลดลง - การจราจรเป็นโครงการเดินรถทิศทางเดียว มีการแสดงลูกศรทิศทางจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบการจราจร ภาพที่ 2.2-6 ระบบการจราจร ภาพที่ 2.2-6 ระบบการจราจร ภาพที่ 2.2-6 ระบบการจราจร
	อุบัติเหตุด้านอัคคีภัย 1. จัดให้มีระบบเตือนและป้องกันอัคคีภัยครบตามกฎหมายกำหนด หากพบว่ามี การชำรุดเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	-	ภาพที่ 2.2-15 ระบบการป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(1) การสัมภาษณ์ด้วยแบบสอบถาม (ต่อ)	2. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพหนีภัยคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้ แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีและไม่ตกใจกลัว	✕		ภาคผนวก ค-4 ใบรับรองการซ้อมดับเพลิงประจำปี พ.ศ. 2563
	3. จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการโดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่สุดเป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง	✕		
	ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากผู้พักอาศัย	✓	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-14 ระบบการรักษาความปลอดภัย
	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยตรวจตราความสงบเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่โครงการ	✓		
(2) การสัมภาษณ์แบบเจาะลึก				



คนสวนดูแลพื้นที่สีเขียว

ภาพที่ 2.2-1 การดูแลภูมิทัศน์

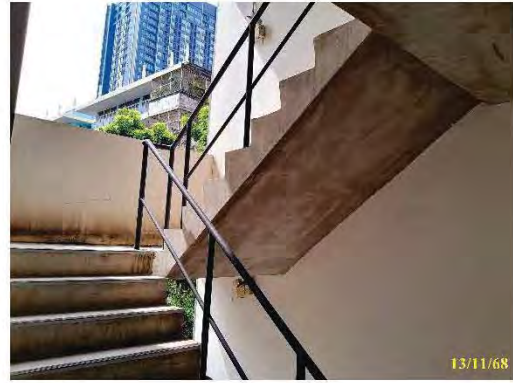


แนวรั้วรอบโครงการ



กระจกตัดแสง

ภาพที่ 2.2-2 รูปแบบ และโครงสร้างอาคาร



ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ



ระบบระบายอากาศชั้นใต้ดิน



พัดลมอัดอากาศ



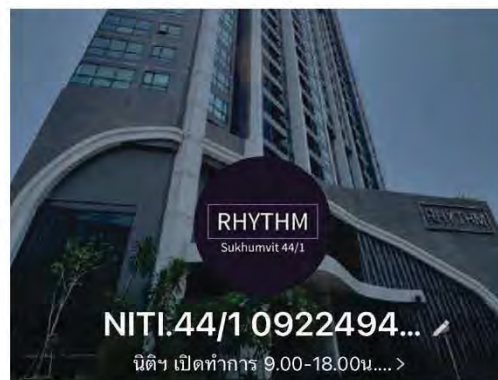
ระบบปรับอากาศ แบบแยกส่วน

ภาพที่ 2.2-3 ระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ



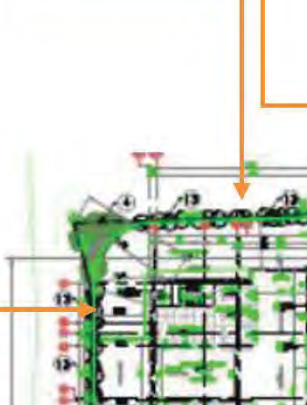
ล้างแอร์ส่วนกลาง

ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) ระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ



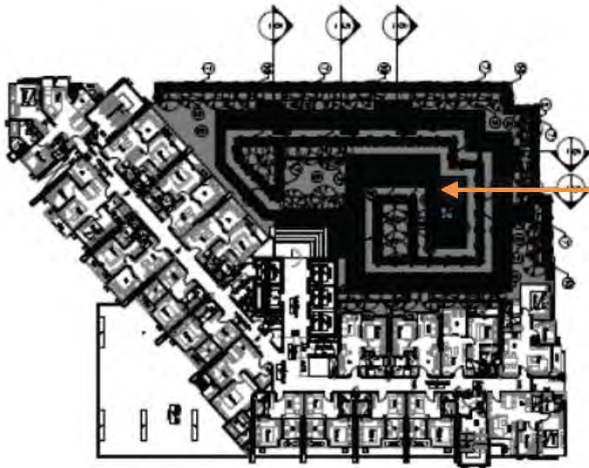
ช่องทางการประชาสัมพันธ์ทางแอปพลิเคชันไลน์

ภาพที่ 2.2-4 การรณรงค์ และประชาสัมพันธ์

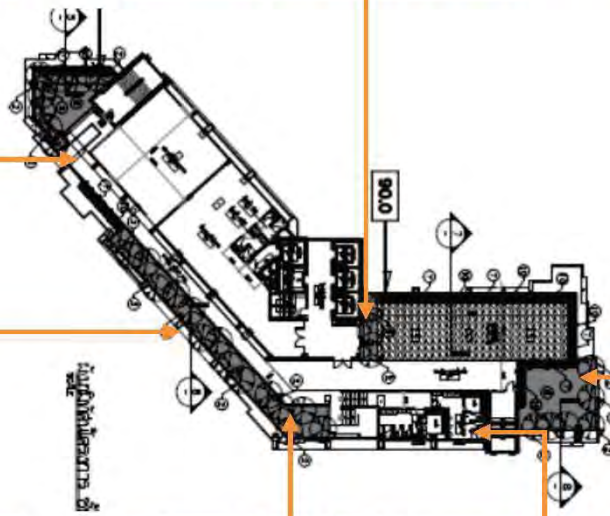


พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

ภาพที่ 2.2-5 พื้นที่สีเขียว



พื้นที่สีเขียว ชั้น 5



พื้นที่สีเขียว ชั้น 34

ภาพที่ 2.2-5 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว



ทางเข้า-ออกโครงการ

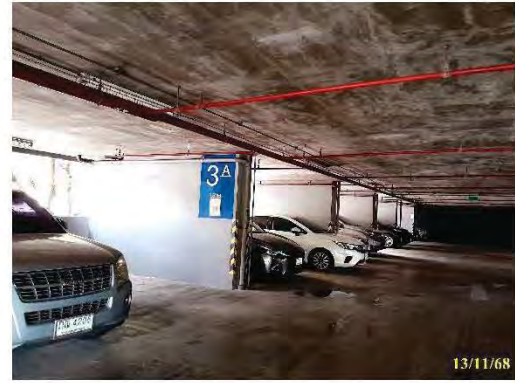
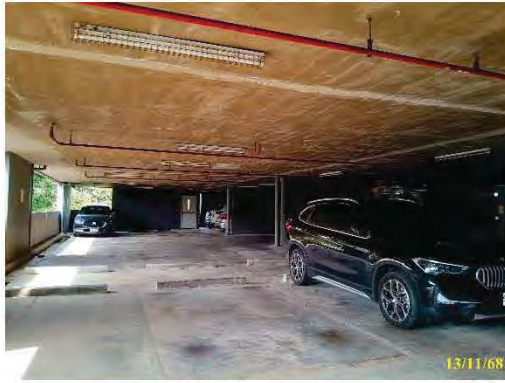


ถนนรอบอาคาร

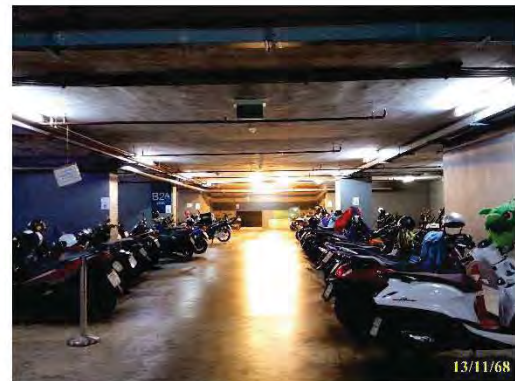
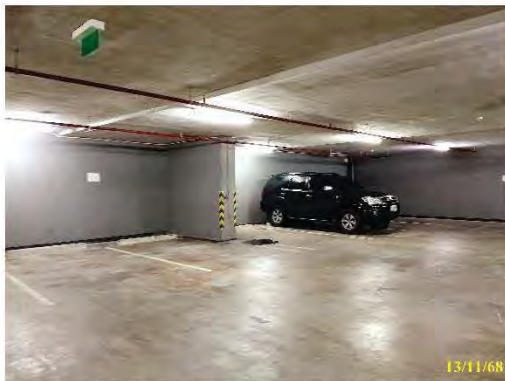


ทางลาดขึ้นขึ้น-ลงที่จอดรถ

ภาพที่ 2.2-6 ระบบการจราจร



พื้นที่จอดรถบนอาคาร

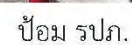
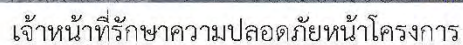
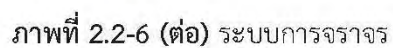
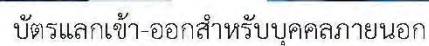
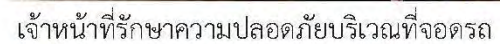
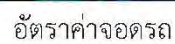
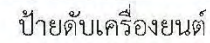
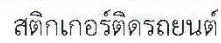


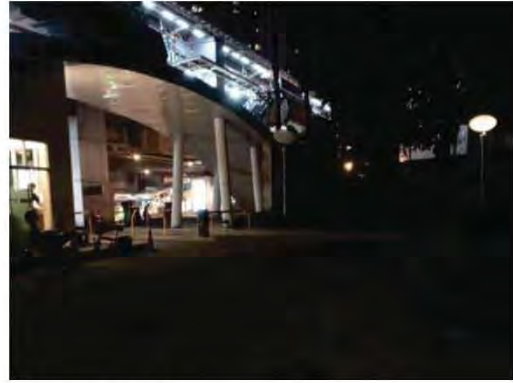
พื้นที่จอดรถชั้นใต้ดิน



ป้าย และเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง

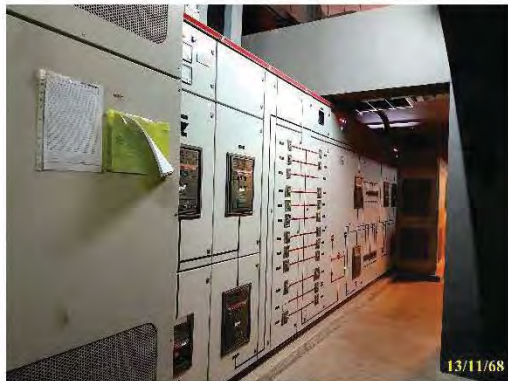
ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ) ระบบการจราจร





แสงสว่างทางเข้า-ออกโครงการเวลากลางคืน

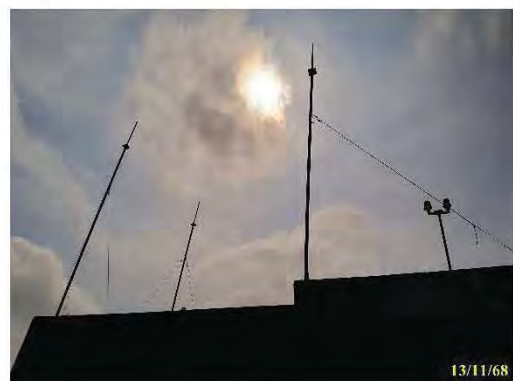
ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ) ระบบการจราจร



ระบบไฟฟ้าปกติ



ระบบไฟฟ้าสำรอง



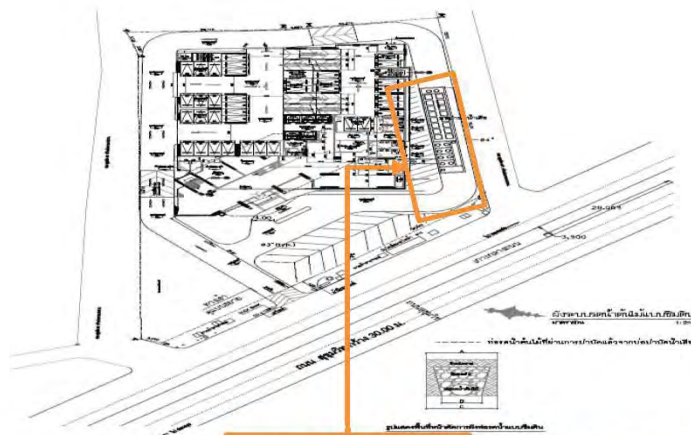
ระบบป้องกันฟ้าผ่า

ภาพที่ 2.2-7 ระบบไฟฟ้า

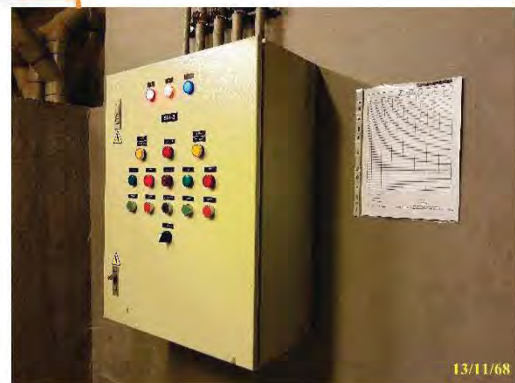


ช่างตรวจสอบใช้ระบบไฟฟ้าสำรอง

ภาพที่ 2.2-7 (ต่อ) ระบบไฟฟ้า



พื้นที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย



ตู้ควบคุมระบบบำบัด



มิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย



ดูแลตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 2.2-8 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล



โครงสร้างสระว่ายน้ำ



ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ



ถังสำรองน้ำสระว่ายน้ำ



ระบบกรองสระว่ายน้ำ



ป้ายแสดงค่าการตรวจ pH-คลอรีน ประจำวัน

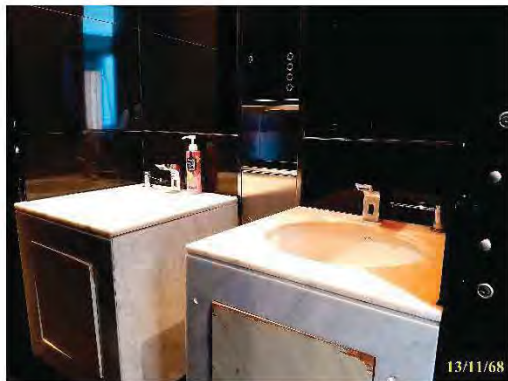


ป้ายกฎการใช้สระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2.2-9 ระบบการจัดการสระว่ายน้ำ



ห้องน้ำ/ห้องอาบน้ำ



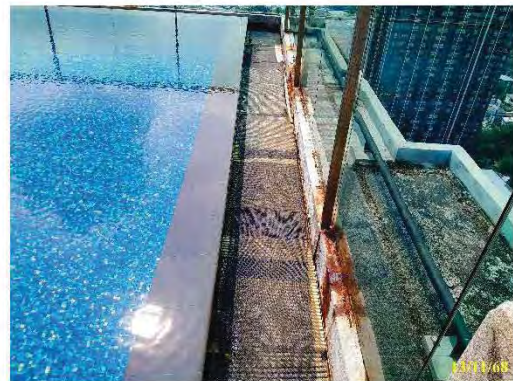
อ่างล้างมือ



ที่ล้างตัว



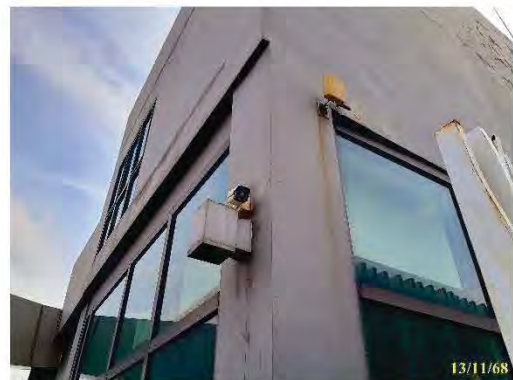
บันไดขึ้น-ลงสระว่ายน้ำ



รางระบายน้ำ



อุปกรณ์ล้างสระว่ายน้ำ



กลังวงจรปิดสระว่ายน้ำ

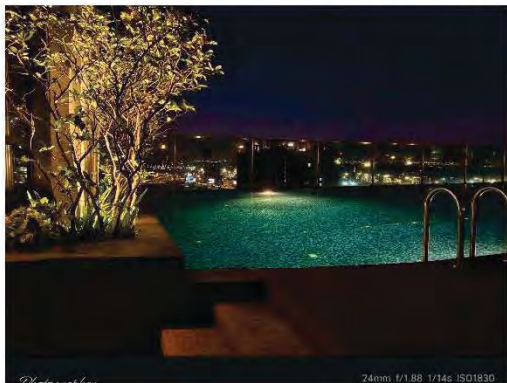
ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) ระบบการจัดการสระว่ายน้ำ



อุปกรณ์ตรวจวัดค่า pH-คลอรีน สระว่ายน้ำ



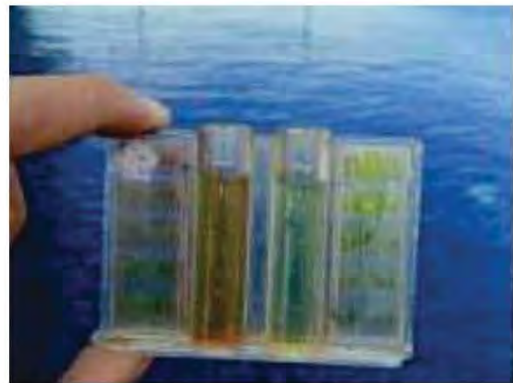
สารเคมีเติมสระว่ายน้ำ



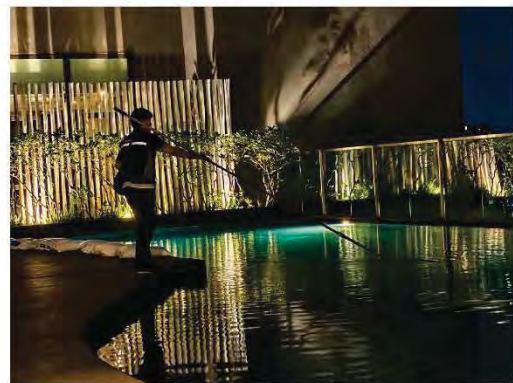
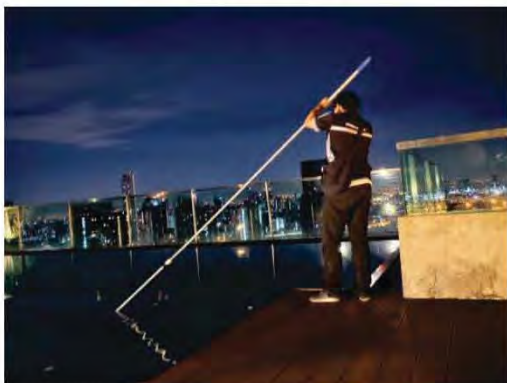
แสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำเวลากลางคืน



เกลือสระว่ายน้ำ



ช่างตรวจวัดค่า pH-คลอรีน ประจำวัน



ช่างทำความสะอาดสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) ระบบการจัดการสระว่ายน้ำ



มิเตอร์น้ำประปา



หัวรับน้ำดับเพลิง



เครื่องสูบน้ำใช้ชั้นใต้ดิน



ถังสำรองน้ำใต้ดิน ถังที่ 1



ถังสำรองน้ำใต้ดิน ถังที่ 2



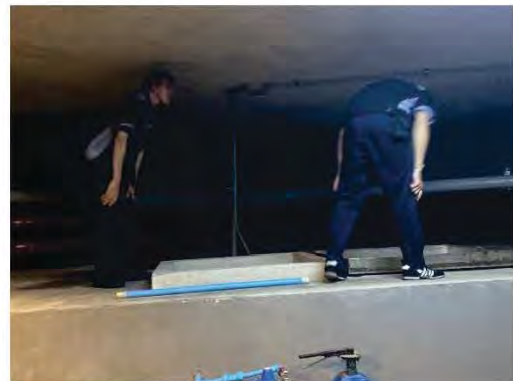
เครื่องสูบน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน



ภาพที่ 2.2-10 ระบบประปา

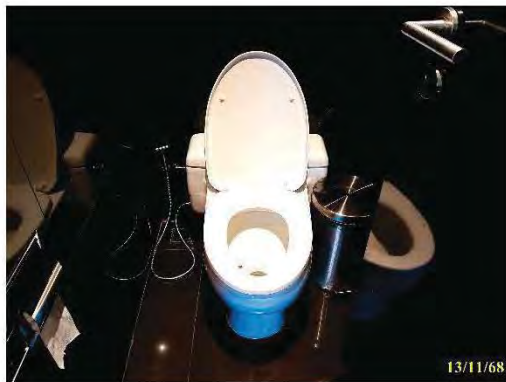


เครื่องปั้มน้ำ พร้อมถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้า

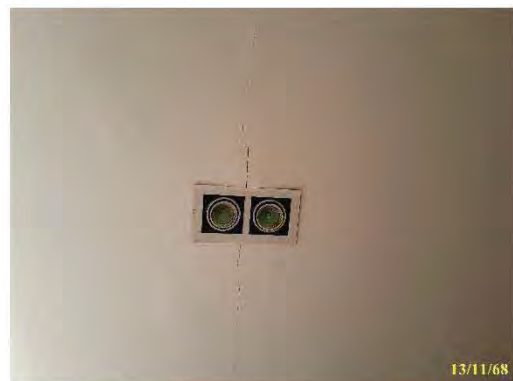


ช่างตรวจเช็ค และบำรุงรักษาระบบประปา

ภาพที่ 2.2-10 (ต่อ) ระบบประปา



สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



หลอดไฟแบบประหยัดพลังงาน

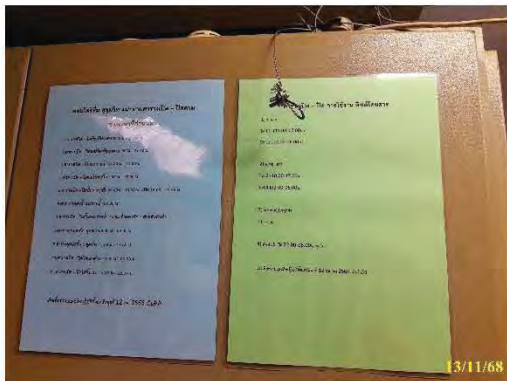
ภาพที่ 2.2-11 การอนุรักษ์พลังงาน



พื้นที่ตั้งแผงเซลล์แสงอาทิตย์



ระบบควบคุมไฟฟ้าส่วนกลาง



ตารางการเปิด-ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าส่วนกลาง

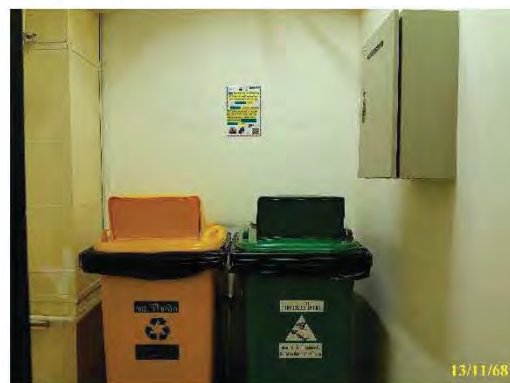
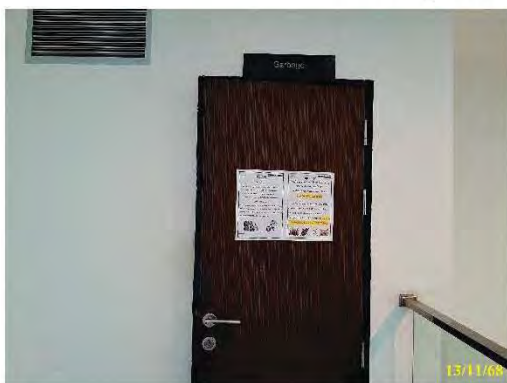


เครื่องปรับอากาศประหยัดพลังงาน

ภาพที่ 2.2-11 (ต่อ) การอนุรักษ์พลังงาน



ถังมูลฝอยบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง



ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น

ภาพที่ 2.2-12 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย



ห้องพัสดุปล่อยประจำชั้น



ห้องพัสดุปล่อยรวม



รวบรวม และขนย้ายขยะมูลฝอย

ภาพที่ 2.2-12 (ต่อ) ระบบการจัดการขยะมูลฝอย



ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอย



สำนักงานเขตทำการเก็บขนมูลฝอย



ร้านเข้ามารับซื้อของเก่า

ภาพที่ 2.2-12 (ต่อ) ระบบการจัดการขยะมูลฝอย



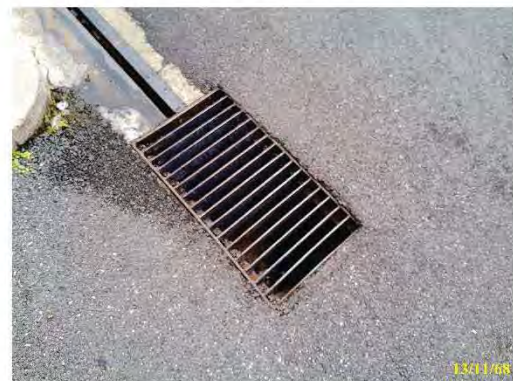
หัวรับน้ำฝน



ท่อระบายน้ำฝน



รางระบายน้ำรอบโครงการ



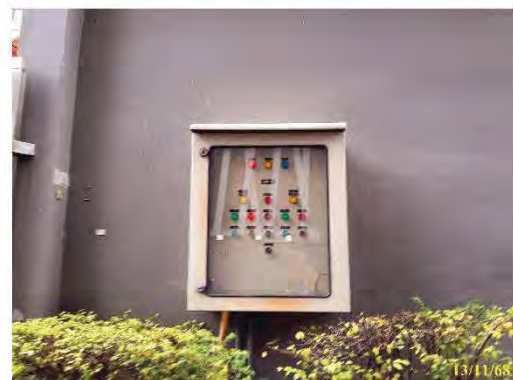
บ่อพักน้ำ



ระบบการระบายน้ำชั้นใต้ดิน



บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ และตู้ควบคุม



ภาพที่ 2.2-13 ระบบการระบายน้ำ

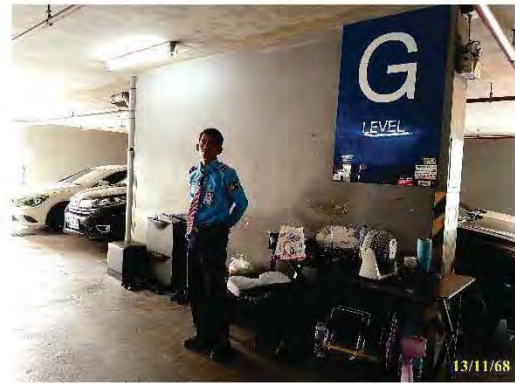


ตรวจใช้เครื่องระบายน้ำ และท่อระบายน้ำรอบโครงการ

ภาพที่ 2.2-13 (ต่อ) ระบบการระบายน้ำ



ป้อมและ จนท. รักษาความปลอดภัยด้านหน้าโครงการ



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยพื้นที่ลานจอด

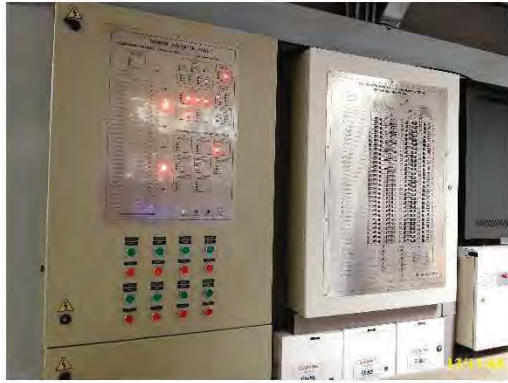


กล้องวงจรปิด และระบบสัญญาณโทรศัพท์วงจรปิด (CCTV)



ระบบคีย์การ์ดเข้า-ออกอาคารชุดพักอาศัย

ภาพที่ 2.2-14 ระบบการรักษาความปลอดภัย



แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (FACP)



สัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell)



Fire phone Jack



ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station)



เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)



เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)



ท่อยื่น



หัวรับน้ำดับเพลิง

ภาพที่ 2.2-15 ระบบการป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้

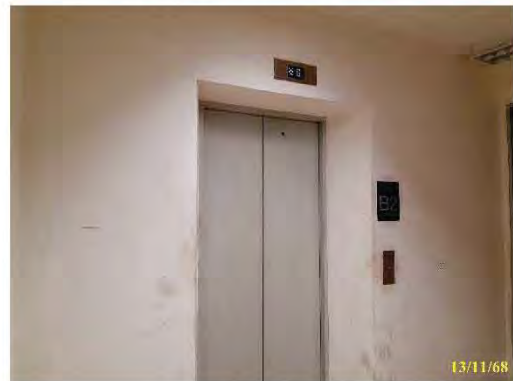


ระบบสำรองน้ำดับเพลิง



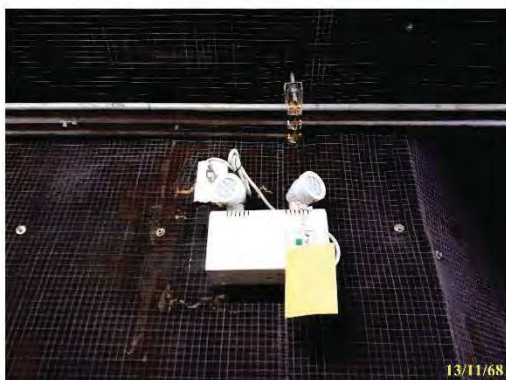
ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)

เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ



ระบบจ่ายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler System)

ลิฟต์ดับเพลิง



ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน

ป้ายบอกทางหนีไฟ

ภาพที่ 2.2-15 (ต่อ) ระบบการป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้



ลานหนีไฟทางอากาศ



ป้ายบอกชั้น

ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่



ระบบป้องกันอันตรายฟ้าผ่า

ลำโพงแจ้งเหตุ



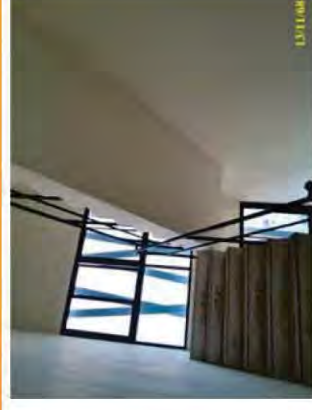
เจ้าหน้าที่ตรวจสอบเช็คอุปกรณ์ป้องกัน และแจ้งเหตุเพลิงไหม้
ภาพที่ 2.2-15 (ต่อ) ระบบการป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้



เจ้าหน้าที่ตรวจเช็คอุปกรณ์ป้องกัน และแจ้งเหตุเพลิงไหม้
ภาพที่ 2.2-15 (ต่อ) ระบบการป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้



บันไดหนีไฟ ST-3



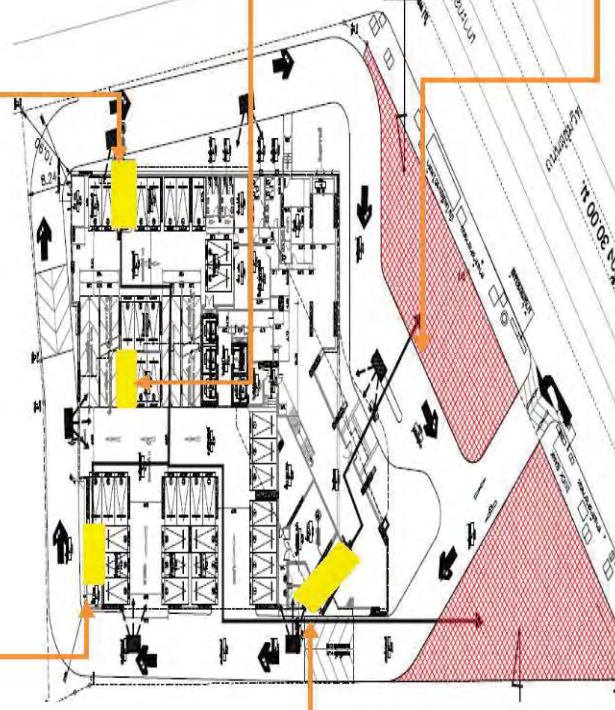
บันไดหนีไฟ ST-2



บันไดหนีไฟ ST-1



บันไดหนีไฟ ST-4



จุดรวมพล

บันไดหนีไฟและจุดรวมพล
ภาพที่ 2.2-15 (ต่อ) ระบบการป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้พัฒนาโครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 ปัจจุบันโครงการฯ ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ และได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเข้าบริหารจัดการ โดยมีขนาดพื้นที่โครงการ 3-0-69 ไร่ หรือ 5,076 ตร.ม. ประกอบด้วย อาคารชุด 1 อาคาร สูง 34 ชั้น 2 ชั้นใต้ดิน มีห้องพักทั้งสิ้นประมาณ 486 ห้อง และส่วนพาณิชย์ จำนวน 1 ห้อง ที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวนประมาณ 270 คัน พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ เช่น ห้องออกกำลังกาย ห้องซาวน่า สระว่ายน้ำ และพื้นที่สีเขียว เป็นต้น

ปัจจุบันโครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ทส.1009.5/5380 ลงวันที่ 13 มิถุนายน 2554 (ภาคผนวก ก) ทั้งนี้ตามหนังสือฉบับดังกล่าวได้กำหนดให้ทางโครงการดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ริธีม สุขุมวิท 44/1 ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบการสนับสนุน และวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเมินผลและจัดทำรายการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1

3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 ประกอบด้วย การติดตามตรวจสอบแหล่งน้ำใช้ การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล การป้องกันอัคคีภัย การระบายน้ำ คุณภาพน้ำ และทัศนียภาพ

3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ตารางที่ 3.4-1 มาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. แหล่งน้ำใช้	ดัชนีที่ตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> ความสามารในด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก) ความถี่ <ul style="list-style-type: none"> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา หากพบจุดบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที 	<ul style="list-style-type: none"> มีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และหากตรวจพบว่ามีการชำรุด จะเร่งดำเนินการแก้ไข 	-	ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	ดัชนีที่ตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น ปริมาณ E. coli ในถังเก็บน้ำ ความถี่ <ul style="list-style-type: none"> ทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และดาดฟ้า รอยแตกร้าว เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของมลพิษจากภายนอก ซึ่งอาจมีผลต่อสุขภาพของผู้พักอาศัย 	<ul style="list-style-type: none"> ทางโครงการมีการเก็บตัวอย่างน้ำใช้ บริเวณถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เพื่อวิเคราะห์หาค่าตามพารามิเตอร์ที่มาตรฐานกำหนด ในความถี่ทุก 3 เดือน 	=	ภาคผนวก ง-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ โดยห้องปฏิบัติการ
2. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ดัชนีที่ตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป ความถี่ <ul style="list-style-type: none"> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบถังขยะ และห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการรั่วซึมหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที 	<ul style="list-style-type: none"> ทางโครงการมอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดคอยตรวจสอบสภาพถังขยะ เป็นประจำทุกครั้งหลังเก็บขยะมูลฝอยจากห้องพักขยะประจำชั้น ไปห้องพักรับขยะรวม หากพบว่าเกิดการชำรุดจะดำเนินการแจ้งนิติบุคคล เพื่อให้ดำเนินการปรับเปลี่ยนถังขยะ 	-	ภาพที่ 2-10 การจัดการขยะ

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	ดัชนีที่ตรวจวัด - ขยะตกค้าง	ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- -	ภาพที่ 2.2-12 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย
	ดัชนีที่ตรวจวัด - การใช้งานได้ของ Fire Alarm Bell, Manual Station, FHC, ถังดับเพลิง, แผงควบคุมสัญญาณ		✓ - ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้		
3. การป้องกันอัคคีภัย	ดัชนีที่ตรวจวัด - ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์	ความถี่ - ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์	✓ - โครงการมีการจัดเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามีกรณีเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- -	ภาพที่ 2.2-15 ระบบการป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้
4. การระบายน้ำ	ดัชนีที่ตรวจวัด - เศษขยะ และตะกอนดินทราย	ความถี่ - ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - ตรวจสอบบ่อพักน้ำ, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อพักขยะ บริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อสาธารณะ	- -	ภาพที่ 2.2-13 ระบบการระบายน้ำ
	ดัชนีที่ตรวจวัด - การทำงานของปั๊มสูบน้ำ และลูกลอยอัตโนมัติ		✓ - ตรวจสอบบ่อพักน้ำ		
	ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงฤดูฝน		- -	- -	ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. คุณภาพน้ำ	ดัชนีที่ตรวจวัด - ตรวจวัด pH, Cl ₂ , Coliform bacteria, <i>Escherichia Coli</i> , <i>Streptococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ความถี่ - ทุก 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ ส่วนสี่และส่วนต้น ขณะที่ผู้มาใช้บริการมากที่สุด	✓ - มีการตรวจวิเคราะห์น้ำในสระว่ายน้ำ โดยมีการตรวจวัดตามพารามิเตอร์ที่กำหนด เดือนละ 1 ครั้ง ในระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 โดยจากผลการวิเคราะห์พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่อยู่ภายในมาตรฐานคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในตนเองเดียวกัน	-	ภาคผนวก ง-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยห้องปฏิบัติการ (ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง)
	ดัชนีที่ตรวจวัด - ตะกอนไม่แข็ง ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบ ตะกอนตะกอนไม่แข็ง และทำความสะอาดบ่อตกไขมัน	✓ - มีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบปริมาณตะกอน และหากไขมันที่เกิดขึ้นอย่างสม่ำเสมอ และได้กำหนดแผนการสูบล้างตะกอนไปกำจัด ปีละ 1 ครั้ง โดยพิจารณาตามความเหมาะสมของปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้น ทั้งนี้หากตรวจพบว่าปริมาณตะกอนใกล้เต็มความจุถึงก่อนเวลาที่กำหนดทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
	ดัชนีที่ตรวจวัด - ตะกอนหนักในบ่อเกรอะ ความถี่ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบบ่อเกรอะในบ่อเกรอะพร้อมแจ้งหน่วยงานสูบ กำจัดกากตะกอน	✓	-	ผลการตรวจวัดตั้งหัวข้อ 3.5-5 ภาคผนวก ง-4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย-น้ำทิ้ง โดยห้องปฏิบัติการ
ดัชนีที่ตรวจวัด - pH, BOD, SS, Settable Solids, TDS, Sulfide, TKN, Fat Oil & Grease ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้ง 2 ชุด ดังนี้ 1. จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ 1 อยู่บริเวณส่วนแยกกาก 2. จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ 2 อยู่บริเวณบ่อตรวงระบบน้ำ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้ง 2 ชุด ดังนี้ 1. จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ 1 อยู่บริเวณส่วนแยกกาก 2. จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ 2 อยู่บริเวณบ่อตรวงระบบน้ำ	- ทางโครงการมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 ตามพารามิเตอร์ที่กำหนดในความถี่เดือนละ 1 ครั้ง	-	

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. คุณภาพน้ำ (ต่อ)	ดัชนีที่ตรวจวัด - ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	ความถี่ - ทุกวัน	✓ - ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบ	-	ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	ดัชนีที่ตรวจวัด - เสงขยะ และตะกอนดินทราย				
6. ทัศนียภาพ	ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ความถี่ - เดือนละ 2 ครั้ง	✓ - ตรวจสอบบ่อพัก และท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อตกขยะบริเวณจุดเชื่อมของโครงการกับท่อระบายน้ำของโครงการใกล้เคียง	-	ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	ดัชนีที่ตรวจวัด - การเติบโตของต้นไม้				
6. ทัศนียภาพ	ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง	ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง	✓ - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้แปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที	-	ภาพที่ 2.2-1 การดูแลภูมิทัศน์ ภาคผนวก ค-1 สัญญาบริการดูแลสวน
	ดัชนีที่ตรวจวัด - ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้				

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. ทัศนียภาพ (ต่อ)	ดัชนีที่ตรวจวัด - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้ ความถี่ - ปีละ 1 ครั้ง	- ติดตั้งกั้นไม่ให้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่ง กิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนนอก	✓ มีการวางผังให้บริษัท สวณิสสา จำกัด เข้ามาบริการคอยดูแล บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มี ความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 การดูแล ภูมิทัศน์ ภาคผนวก ค-1 สัณยภาพ บริการดูแลสวน

3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 ได้มีการกำหนดให้ตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังนี้

1) **คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ** จำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึก และส่วนตื้น พารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวัด ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) คลอไรด์ (Chloride) ปริมาณแบคทีเรียโคลิฟอร์ม (Coliform Bacteria) จุลินทรีย์ก่อโรค ได้แก่ *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* ความถี่ ทุก 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2) **คุณภาพน้ำประปา** ได้แก่ กลิ่น (Odor) สี (Color) และความขุ่น (Turbidity) และปริมาณ *Escherichia coli* ในถังเก็บน้ำใช้ของโครงการ ความถี่ ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

3) **คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย** จำนวน 2 จุด คือ จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ 1 อยู่บริเวณส่วนแยกกาก และจุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ 2 อยู่บริเวณบ่อตรวจการระบายน้ำ พารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวัด ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solid: SS) ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolve Solid: TDS) ซัลไฟด์ (Sulfide) ปริมาณไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen: TKN) และน้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์

โครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ทางบริษัทฯ จะดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็ง เพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่างที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดำเนินตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับล่าสุดของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป อนึ่งผู้จัดทำรายงานจะนำเสนอขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 3.5.2-1

ตารางที่ 3.5.2-1 ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการตรวจวัด	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	วันที่ตรวจวัด	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์
1. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - pH * - Free Chlorine * - Total Coliform Bacteria (TCB) - Fecal Coliform Bacteria (FCB) - <i>Escherichia coli</i> - <i>Staphylococcus aureus</i> - <i>Pseudomonas aeruginosa</i> 	<ul style="list-style-type: none"> - pH Test Kit - Chlorine Test Kit - Standard Total Coliform Fermentation Technique (9221-B) - Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure (9221-E) - Other <i>Escherichia coli</i> Procedures - Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater (9213 B) - ISO 16266:2006 (E) 	31/07/68 30/08/68 29/09/68 31/10/68 29/11/68 26/12/68	APHA, AWWA, WEF Edition 23 rd, 2017
2. คุณภาพน้ำใช้	<ul style="list-style-type: none"> - Turbidity - Color - Odour - <i>Escherichia coli</i> 	<ul style="list-style-type: none"> - Nephelometric Method - Platinum-cobalt - Threshold - Other <i>Escherichia coli</i> Procedures 	29/09/68	APHA, AWWA, WEF Edition 23 rd, 2017
3. คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย - บริเวณส่วนแยกกาก (น้ำก่อนการบำบัด) - บริเวณบ่อตรวจระบายน้ำ (น้ำหลังการบำบัด)	<ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - Suspended Solids - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Sulfide - Total Kjeldahl Nitrogen (TKN) - Fat Oil & Grease 	<ul style="list-style-type: none"> - Electrometric Method (4500-H⁺-B) - 5 Day BOD Test, Membrane electrode. (4500-OG,5210B) - Total Suspended Solids Dried At 103-105 °C (2540-D) - Total Dissolved Solids Dried At 180 °C (2540-C) - Settleable Solids - Iodometric Method (4500-S₂--F) - Macro-Kjeldahl Method (4500-Norg-B) - Soxhlet-Extraction Method (5520-D) 	31/07/68 30/08/68 29/09/68 31/10/68 29/11/68 26/12/68	APHA, AWWA, WEF Edition 23 rd, 2017

หมายเหตุ : * หมายถึง รายการตรวจวิเคราะห์ที่โครงการมีการตรวจวิเคราะห์ด้วยตนเอง

3.5.3 ผลตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 กำหนดให้ต้องมีการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ บริเวณส่วนลึก และ ส่วนตื้น พารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวัด ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) คลอไรด์ (Chloride) ปริมาณแบคทีเรียโคลิฟอร์ม (Coliform Bacteria) และจุลินทรีย์ก่อโรค ได้แก่ *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* ความถี่ ทุก 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

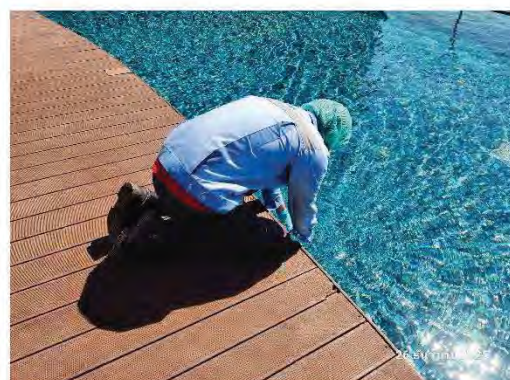
อนึ่ง เพื่อให้โครงการสามารถปฏิบัติได้สอดคล้องต่อมาตรการดังกล่าว ทางโครงการจึงได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น (ภาพที่ 3.5.3-1) โดยนำไปวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการ จำนวน 6 พารามิเตอร์ ได้แก่ pH, Chloride, Coliform Bacteria, *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* ความถี่ ทุก 1 เดือน/ครั้ง ทำการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ ในระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 ผลการวิเคราะห์เป็นดังตารางที่ 3.5.3-1

สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ พบว่า ทุกพารามิเตอร์ทุกช่วงเวลามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ยกเว้น ค่าคลอไรด์ เนื่องจากสระว่ายน้ำเป็นระบบเกลือ



ส่วนตื้น



ส่วนลึก

ภาพที่ 3.5.3-1 จุดเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 3.5.3-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์					
		pH	Chloride (mg/L)	TCB (MPN/100 mL)	E. coli (MPN/100 mL)	S. aureus (in 100 mL)	P. aeruginosa (in 100 mL)
ส่วนต้น	31/07/68	7.6	1273	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	30/08/68	7.8	2287	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	30/09/68	7.7	2065	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	31/10/68	7.8	1608	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	29/11/68	7.6	2051	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
ส่วนลึก	26/12/68	7.8	2183	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด	7.6-7.8	1273-2287	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	31/07/68	7.7	1264	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	30/08/68	7.8	2301	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	30/09/68	7.7	2112	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
ส่วนท้าย	31/10/68	7.7	1636	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	29/11/68	7.6	2079	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	26/12/68	7.9	1947	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด	7.6-7.9	1264-2301	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	มาตรฐาน *	7.2-8.4	<600	≤10	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : *อ้างอิงตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ผู้เก็บตัวอย่าง : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นางนิรมล ผดุงสงฆ์

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ : 035-800593

ผู้วิเคราะห์ : นางสาวอนุสรฯ แพงดวงแก้ว

เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

จากการเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2566 ถึง ปัจจุบัน พบว่า ในทุกช่วงเวลามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ยกเว้น ค่าคลอรีน เนื่องจากสระว่ายน้ำ เป็นระบบเกลือ แสดงดังตารางที่ 3.5.3-2 และภาพที่ 3.5.3-2

ตารางที่ 3.5.3-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์					
		pH	Chloride (mg/L)	TCB (MPN/100 mL)	<i>E. coli</i> (MPN/100 mL)	<i>S. aureus</i> (in 100 mL)	<i>P. aeruginosa</i> (in 100 mL)
ส่วนต้น	31/01/66	7.8	1,928	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	14/02/66	7.8	1,904	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	16/03/66	8	1,876	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	24/04/66	8	2,078	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	26/05/66	7.9	2,348	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	23/06/66	7.8	2,499	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	27/07/66	8.1	2,742	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	30/08/66	7.8	2,720	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	29/09/66	8.1	12	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	27/10/66	7.3	1,947	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	29/11/66	7.4	2,695	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	28/12/66	7	3,056	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	31/01/67	7.5	2,876	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	29/02/67	7.4	2,611	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	29/03/67	8.1	3,023	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	30/04/67	7.9	2,782	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	31/05/67	7.6	2,456	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	28/06/67	7.4	2,451	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	31/07/67	7.3	2,692	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	30/08/67	6.8	2,952	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	30/09/67	6.8	2,728	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	31/10/67	7	2,499	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

ตารางที่ 3.5.3-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์					
		pH	Chloride (mg/L)	TCB (MPN/100 mL)	E. coli (MPN/100 mL)	S. aureus (in 100 mL)	P. aeruginosa (in 100 mL)
ส่วนต้น (ต่อ)	29/11/67	7.7	2,565	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	27/12/67	7.3	2,375	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	31/01/68	7.6	2850	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	28/02/68	7.7	2651	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	31/03/68	7.7	1311	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	30/04/68	7.9	2796	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	30/05/68	7.6	2626	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	30/06/68	7.2	1712	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	31/07/68	7.6	1273	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	30/08/68	7.8	2287	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	30/09/68	7.7	2065	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	31/10/68	7.8	1608	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	29/11/68	7.6	2051	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	26/12/68	7.8	2183	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	31/01/66	7.8	1,860	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	14/02/66	7.8	1,970	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
ส่วนลึก	16/03/66	8	2,013	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	24/04/66	8	2,096	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	26/05/66	7.9	2,357	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	23/06/66	7.8	2,609	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	27/07/66	8.1	2,948	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	30/08/66	7.8	2,824	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

ตารางที่ 3.5.3-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์					
		pH	Chloride (mg/L)	TCB (MPN/100 mL)	<i>E. coli</i> (MPN/100 mL)	<i>S. aureus</i> (in 100 mL)	<i>P. aeruginosa</i> (in 100 mL)
ส่วนลึก (ต่อ)	29/09/66	7.4	85	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	27/10/66	7.3	2,190	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	29/11/66	7.4	2,908	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	28/12/66	7	3,053	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	31/01/67	7.5	2,956	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	29/02/67	7.4	2,616	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	29/03/67	8.1	2,932	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	30/04/67	7.9	2,993	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	31/05/67	7.7	2,433	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	28/06/67	7.2	2,594	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	31/07/67	7.2	2,904	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	30/08/67	6.8	2,970	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	30/09/67	6.9	2,694	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	31/10/67	7	2,499	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	29/11/67	7.7	2,708	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	27/12/67	7.3	2,389	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	31/01/68	7.7	2,937	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	28/02/68	7.7	2,736	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	31/03/68	7.8	1,348	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	30/04/68	7.9	3,102	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	30/05/68	7.7	2,664	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	30/06/68	7.1	1,735	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

ตารางที่ 3.5.3-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์					
		pH	Chloride (mg/L)	TCB (MPN/100 mL)	E. coli (MPN/100 mL)	S. aureus (in 100 mL)	P. aeruginosa (in 100 mL)
ส่วนลึก (ต่อ)	31/07/68	-	1264	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	30/08/68	7.7	2301	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	30/09/68	7.8	2112	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	31/10/68	7.7	1636	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	29/11/68	7.6	2079	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	26/12/68	7.9	1947	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน*		7.2-8.4	<600	<10	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : *อ้างอิงตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทางองเดียวกัน

3.5.4 ผลตรวจวัดคุณภาพน้ำประปา

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 กำหนดให้ต้องมีการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปาในถังเก็บน้ำของโครงการ โดยมีพารามิเตอร์ ได้แก่ กลิ่น (Odor) สี (Color) และความขุ่น (Turbidity) และปริมาณ *Escherichia coli* ความถี่ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

อนึ่ง เพื่อให้โครงการสามารถปฏิบัติตามได้สอดคล้องต่อมาตรการดังกล่าว ทางโครงการจึงได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำประปาที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง (ภาพที่ 3.5.4-1) จำนวน 4 พารามิเตอร์ ได้แก่ Odor, Color, Turbidity และ *Escherichia coli* ความถี่ทุกๆ 3 เดือน โดยทำการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ในเดือนกันยายน และเดือนมีนาคม พ.ศ. 2568 ผลการวิเคราะห์เป็นดังตารางที่ 3.5.4-1

สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของโครงการ พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานอ้างอิงจากมาตรฐานคุณภาพน้ำประปาดื่มได้ ปี พ.ศ. 2563



ถังเก็บน้ำใต้ดิน 1



ถังเก็บน้ำใต้ดิน 2



ถังเก็บน้ำดาดฟ้า 1



ถังเก็บน้ำดาดฟ้า 2

ภาพที่ 3.5.4-1 จุดเก็บตัวอย่างน้ำประปา

ตารางที่ 3.5.4-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์			
		Turbidity (NTU)	Color (Pt-Co Unit)	Odor	<i>E. coli</i> (MPN/100 mL)
ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ถังที่ 1	30/09/68	1.24	<1.0	ไม่มีกลิ่น	ตรวจไม่พบ
	26/12/68	0.70	1.5	ไม่มีกลิ่น	ตรวจไม่พบ
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		0.70-1.24	<1.0-1.5	ไม่มีกลิ่น	ตรวจไม่พบ
ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ถังที่ 2	30/09/68	0.98	<1.0	ไม่มีกลิ่น	ตรวจไม่พบ
	26/12/68	0.30	2.0	ไม่มีกลิ่น	ตรวจไม่พบ
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		0.30-0.98	<1.0-2.0	ไม่มีกลิ่น	ตรวจไม่พบ
ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ถังที่ 1	30/09/68	1.12	1.3	ไม่มีกลิ่น	ตรวจไม่พบ
	26/12/68	0.73	1.9	ไม่มีกลิ่น	ตรวจไม่พบ
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		0.73-1.12	1.3-1.9	ไม่มีกลิ่น	ตรวจไม่พบ
ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ถังที่ 2	30/09/68	1.14	1.1	ไม่มีกลิ่น	ตรวจไม่พบ
	26/12/68	0.60	<1.0	ไม่มีกลิ่น	ตรวจไม่พบ
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		0.60-1.14	<1.0-1.1	ไม่มีกลิ่น	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน*		≤5.0	≤15	ไม่มีกลิ่น	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : *มาตรฐานอ้างอิงจากมาตรฐานคุณภาพน้ำประปาดื่มได้ ปี พ.ศ. 2563

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ชื่อผู้บันทึก : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
 ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นางนิรมล ผดุงสงฆ์ เลขทะเบียน : ว-190-ค-0001
 ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ : 035-800593
 ผู้วิเคราะห์ : นางสาววันดี เปรมประคิน เลขทะเบียน : ว-190-จ-0004

เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา

จากการเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของโครงการ ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2566 ถึง ปัจจุบัน พบว่า พารามิเตอร์ต่างๆ ในช่วงเวลาส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานอ้างอิงจากมาตรฐานคุณภาพน้ำประปาดื่มได้ ปี พ.ศ. 2563 แสดงดังตารางที่ 3.5.4-2 และภาพที่ 3.5.4-2

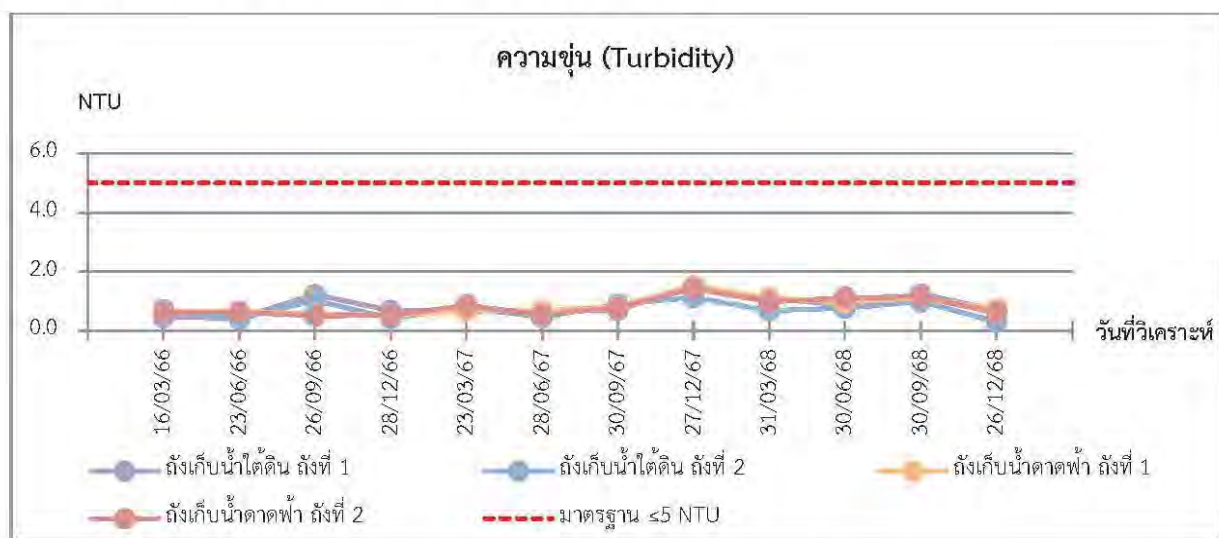
ตารางที่ 3.5.4-2 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์			
		Turbidity (NTU)	Color (Pt-Co Unit)	Odor	<i>E. coli</i> (MPN/100 mL)
ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ถังที่ 1	16/03/66	0.46	1.8	ไม่มีกลิ่น	ตรวจไม่พบ
	23/06/66	0.42	1.6	ไม่มีกลิ่น	ตรวจไม่พบ
	29/09/66	1.22	2.1	ไม่มีกลิ่น	ตรวจไม่พบ
	28/12/66	0.68	3.7	ไม่มีกลิ่น	ตรวจไม่พบ
	29/03/67	0.66	<1	ไม่มีกลิ่น	ตรวจไม่พบ
	28/06/67	0.64	3.1	ไม่มีกลิ่น	ตรวจไม่พบ
	30/09/67	0.7	2.2	ไม่มีกลิ่น	ตรวจไม่พบ
	27/12/67	1.5	4.9	ไม่มีกลิ่น	ตรวจไม่พบ
	31/03/68	1.10	<1.0	ไม่มีกลิ่น	ตรวจไม่พบ
	30/06/68	0.86	2.7	ไม่มีกลิ่น	ตรวจไม่พบ
	30/09/68	1.24	<1.0	ไม่มีกลิ่น	ตรวจไม่พบ
	26/12/68	0.70	1.5	ไม่มีกลิ่น	ตรวจไม่พบ
ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ถังที่ 2	16/03/66	0.71	1.8	ไม่มีกลิ่น	ตรวจไม่พบ
	23/06/66	0.39	1.2	ไม่มีกลิ่น	ตรวจไม่พบ
	29/03/67	0.76	<1	ไม่มีกลิ่น	ตรวจไม่พบ
	28/06/67	0.46	3.3	ไม่มีกลิ่น	ตรวจไม่พบ
	30/09/67	0.89	2.1	ไม่มีกลิ่น	ตรวจไม่พบ
	27/12/67	1.12	4	ไม่มีกลิ่น	ตรวจไม่พบ
	31/03/68	0.68	1.4	ไม่มีกลิ่น	ตรวจไม่พบ
	30/06/68	0.76	2.6	ไม่มีกลิ่น	ตรวจไม่พบ
	30/09/68	0.98	<1.0	ไม่มีกลิ่น	ตรวจไม่พบ
	26/12/68	0.30	2.0	ไม่มีกลิ่น	ตรวจไม่พบ
ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ถังที่ 1	16/03/66	0.64	0.62	ไม่มีกลิ่น	ตรวจไม่พบ
	23/06/66	0.66	0.62	ไม่มีกลิ่น	ตรวจไม่พบ
	29/09/66	0.56	2.1	ไม่มีกลิ่น	ตรวจไม่พบ
	28/12/66	0.52	4.1	ไม่มีกลิ่น	ตรวจไม่พบ
	29/03/67	0.65	1.2	ไม่มีกลิ่น	ตรวจไม่พบ
	28/06/67	0.7	3.6	ไม่มีกลิ่น	ตรวจไม่พบ
	30/09/67	0.8	2.9	ไม่มีกลิ่น	ตรวจไม่พบ
	27/12/67	1.52	4.4	ไม่มีกลิ่น	ตรวจไม่พบ
	31/03/68	1.10	<1.0	ไม่มีกลิ่น	ตรวจไม่พบ
	30/06/68	0.96	3.9	ไม่มีกลิ่น	ตรวจไม่พบ
	30/09/68	1.12	1.3	ไม่มีกลิ่น	ตรวจไม่พบ
	26/12/68	0.73	1.9	ไม่มีกลิ่น	ตรวจไม่พบ
ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ถังที่ 2	16/03/66	2	3	ไม่มีกลิ่น	ตรวจไม่พบ
	23/06/66	1.6	1.9	ไม่มีกลิ่น	ตรวจไม่พบ

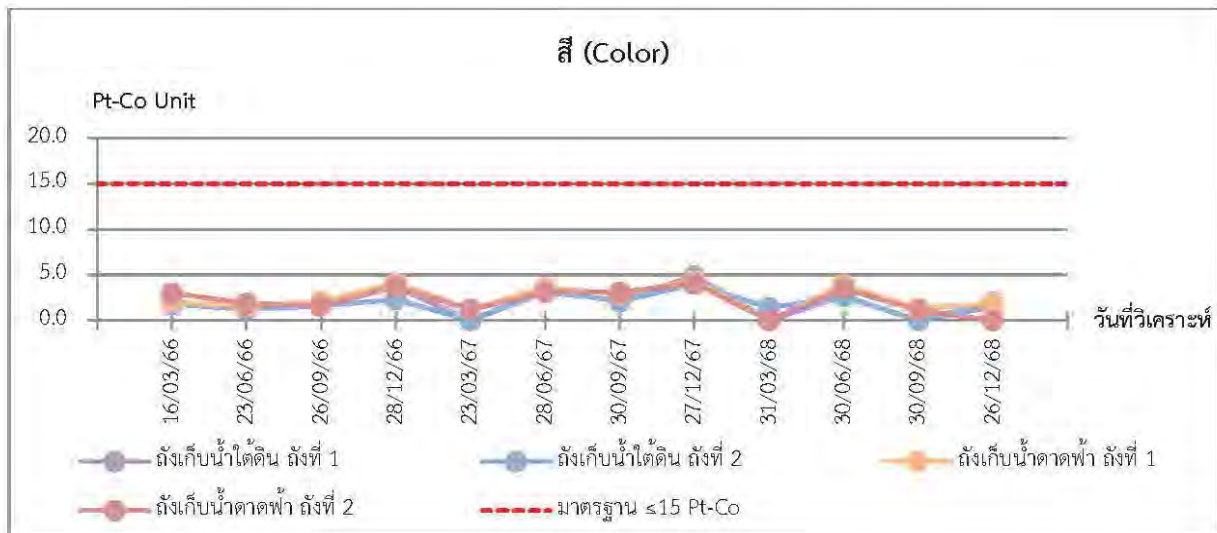
ตารางที่ 3.5.4-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์			
		Turbidity (NTU)	Color (Pt-Co Unit)	Odor	E. coli (MPN/100 mL)
ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ถังที่ 2 (ต่อ)	29/09/66	0.5	1.6	ไม่มีกลิ่น	ตรวจไม่พบ
	28/12/66	0.51	3.7	ไม่มีกลิ่น	ตรวจไม่พบ
	29/03/67	0.86	1.2	ไม่มีกลิ่น	ตรวจไม่พบ
	28/06/67	0.53	3.1	ไม่มีกลิ่น	ตรวจไม่พบ
	30/09/67	0.78	3.1	ไม่มีกลิ่น	ตรวจไม่พบ
	27/12/67	1.43	4.1	ไม่มีกลิ่น	ตรวจไม่พบ
	31/03/68	0.97	<1.0	ไม่มีกลิ่น	ตรวจไม่พบ
	30/06/68	1.12	3.5	ไม่มีกลิ่น	ตรวจไม่พบ
	30/09/68	1.14	1.1	ไม่มีกลิ่น	ตรวจไม่พบ
	26/12/68	0.60	<1.0	ไม่มีกลิ่น	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน*		≤5.0	≤15	ไม่มีกลิ่น	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : *มาตรฐานอ้างอิงจากมาตรฐานคุณภาพน้ำประปาดื่มได้ ปี พ.ศ. 2563



ภาพที่ 3.5.4-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปาตั้งแต่ปี พ.ศ. 2566 ถึงปัจจุบัน



ภาพที่ 3.5.4-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปาตั้งแต่ปี พ.ศ. 2566 ถึงปัจจุบัน

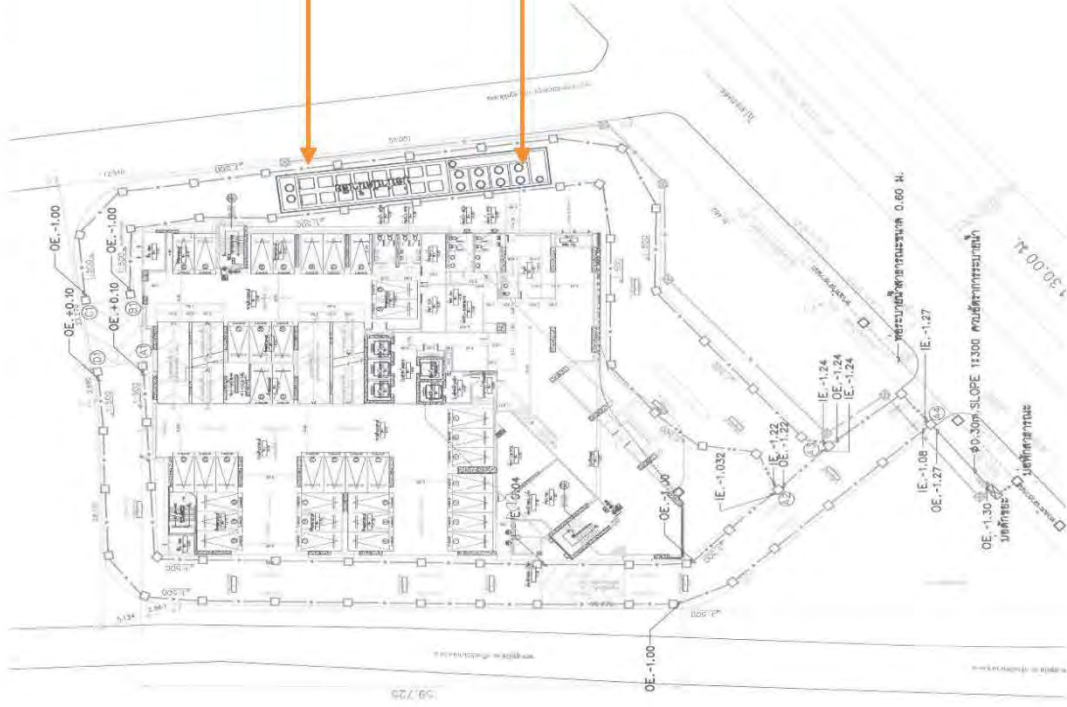
3.5.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 กำหนดให้ต้องมีการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 จุด คือ จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ 1 อยู่บริเวณส่วนแยกกาก และจุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ 2 อยู่บริเวณบ่อตรวจการระบายน้ำ พารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวัด ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solid: SS) ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolve Solid: TDS) ซัลไฟด์ (Sulfide) ปริมาณไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen: TKN) และน้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

อนึ่ง เพื่อให้โครงการสามารถปฏิบัติได้สอดคล้องต่อมาตรการดังกล่าว ทางโครงการจึงได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 จุด คือ น้ำก่อนการบำบัด และน้ำหลังจากการบำบัด (ภาพที่ 3.5.5-1) โดยมีพารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solid, Settleable Solids, Total Dissolve Solid, Sulfide, Total Kjeldahl Nitrogen และ Fat Oil & Grease ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทำการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ในระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 ผลการวิเคราะห์เป็นดังตารางที่ 3.5.5-1

สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จากการเก็บตัวอย่างน้ำหลังจากการบำบัดระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่าพารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข.) พ.ศ. 2567



จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังการบำบัด



จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งก่อนการบำบัด

ภาพที่ 3.5-5-1 เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง

ตารางที่ 3.5.5-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จุดเก็บตัวอย่าง	วันเดือนปี	ผลการตรวจวิเคราะห์							
		pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable Solids (mV/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)
น้ำก่อนการบำบัด	31/07/68	7.5	208	20	382	<0.1	3	61	<0.10
	30/08/68	7.3	78	94	248	3.0	13	64	3.1
	30/09/68	7.5	67	38	270	<0.1	10	58	4.1
	31/10/68	7.3	117	61	310	0.4	10	33	2.1
	29/11/68	7.5	172	22	346	<0.2	<2	67	3.1
	26/12/68	7.5	117	54	420	0.2	13	60	1.8
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		7.3-7.5	67-208	20-94	248-420	<0.1-3.0	<2-13	33-67	<0.10-4.1
น้ำหลังจากการบำบัด	31/07/68	7.5	46	42	334	<0.1	<2	33	<0.10
	30/08/68	7.2	51	15	336	<0.1	<2	56	<0.10
	30/09/68	7.6	20	14	278	<0.1	<2	24	<0.10
	31/10/68	6.5	46	38	330	0.1	<2	13	<0.10
	29/11/68	7.6	51	10	366	<0.1	<2	69	<0.10
	26/12/68	7.5	34	40	400	0.1	8	35	<0.10
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		6.5-7.6	20-51	10-42	278-400	<0.1-0.1	<2-8	13-69	<0.10
มาตรฐาน*		5.5-9.0	≤30	≤40	≤1,000	-	≤20	≤35	≤1.0

หมายเหตุ : *อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข.) พ.ศ. 2567

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง	: นายธนภุต สุจริต	เลขทะเบียน	: ว-190-จ-0020
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม	: นางนิรมล ผดุงสงฆ์	เลขทะเบียน	: ว-190-ค-0001
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์	: บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด	เบอร์โทรศัพท์	: 035-800593
ผู้วิเคราะห์	: นางสาวอรรวรรณ สีใต้	เลขทะเบียน	: ว-190-จ-0004

เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จากการเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำหลังจากการบำบัด ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2565 ถึง ปัจจุบัน พบว่า พารามิเตอร์คุณภาพน้ำหลังการบำบัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข.) พ.ศ. 2567 แสดงดังตารางที่ 3.5.5-2 และภาพที่ 3.5.5-3

ตารางที่ 3.5.5-2 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์							
		pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable Solids (mV/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)
น้ำก่อนการบำบัด	31/01/66	7.5	101	43	352	0.1	6	82	5.1
	14/02/66	7.5	99	44	350	0.1	6	38	<0.10
	16/03/66	7.7	366	216	384	11	44	75	3.5
	24/04/66	7.8	212	56	324	0.3	8	62	0.91
	26/05/66	7.7	119	43	294	0.7	5	54	1.1
	23/06/66	7.8	51	18	348	<0.1	3	65	1.1
	27/07/66	7.6	132	48	362	0.5	9	87	3.6
	30/08/66	7.4	122	21	428	0.3	4	76	1.5
	29/09/66	7.8	65	20	388	<0.1	3	64	1.3
	27/10/66	7.8	100	173	312	8	37	80	1.8
	29/11/66	7.9	88	22	380	0.1	3	66	4.4
	28/12/66	7.8	43	26	402	0.1	<2	59	2.9
	31/01/67	7.4	116	86	354	1	8	35	4.8
	29/02/67	7.5	114	29	316	<0.1	7	44	<0.10
	29/03/67	7.7	49	49	338	<0.1	5	35	0.99
	30/04/67	7.8	85	40	416	<0.1	7	67	0.77
	31/05/67	7.6	184	60	426	2	13	64	1.8
	28/06/67	7.8	78	20	436	<0.1	7	60	1.4
	31/07/67	7.5	89	51	306	0.3	8	62	4.1
	30/08/67	7.5	195	52	334	0.2	10	67	<0.10
	30/09/67	7.5	122	86	366	0.2	12	100	2.6
	31/10/67	7.5	121	60	272	0.2	26	75	1.4

ตารางที่ 3.5.5-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์							
		pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable Solids (mV/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)
น้ำก่อนการบำบัด (ต่อ)	29/11/67	7.5	126	31	344	0.2	18	82	2.2
	27/12/67	7.4	67	21	336	<0.1	<2	61	3.3
	31/01/68	7.5	107	62	380	0.1	22	41	1.5
	28/02/68	7.5	57	34	304	0.1	<2	61	<0.10
	31/03/68	7.6	128	153	376	1.5	22	61	3.3
	30/04/68	7.7	130	24	324	0.1	6	77	1.4
	30/05/68	7.3	106	21	334	<0.1	<2	36	1.8
	30/06/68	7.9	60	69	272	0.2	10	48	1.5
	31/07/68	7.5	208	20	382	<0.1	3	61	<0.10
	30/08/68	7.3	78	94	248	3.0	13	64	3.1
	30/09/68	7.5	67	38	270	<0.1	10	58	4.1
	31/10/68	7.3	117	61	310	0.4	10	33	2.1
	29/11/68	7.5	172	22	346	<0.2	<2	67	3.1
	26/12/68	7.5	117	54	420	0.2	13	60	1.8
น้ำหลังจากการบำบัด	31/01/66	6.3	26	26	424	<0.1	<2	8	<0.10
	14/02/66	6.3	27	26	422	<0.1	<2	11	<0.10
	16/03/66	7	24	18	484	<0.1	<2	14	<0.10
	24/04/66	7.3	16	<10	362	<0.1	<2	18	<0.10
	26/05/66	6.8	32	12	344	<0.1	<2	16	<0.10
	23/06/66	7.4	11	10	396	<0.1	<2	16	<0.10
	27/07/66	7.2	18	<10	422	0.1	<2	29	<0.10
	30/08/66	7	25	14	468	<0.1	<2	24	<0.10

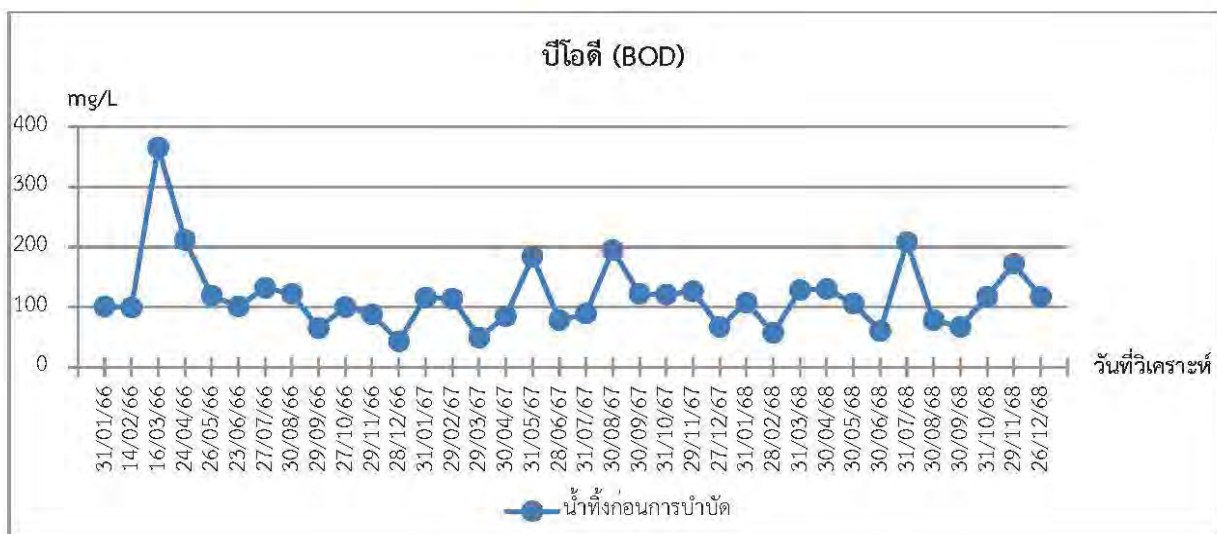
ตารางที่ 3.5.5-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์							
		pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable Solids (mV/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)
น้ำหลังจากการบำบัด (ต่อ)	29/09/66	7.1	28	10	380	<0.1	<2	25	<0.10
	27/10/66	7	18	18	346	<0.1	<2	21	<0.10
	29/11/66	7	22	19	366	<0.1	<2	18	<0.10
	28/12/66	7	18	11	432	<0.1	<2	15	<0.10
	31/01/67	7.1	36	25	462	0.1	3	26	<0.10
	29/02/67	6.5	25	18	396	<0.1	<2	13	<0.10
	29/03/67	6.7	15	19	410	<0.1	<2	8	<0.10
	30/04/67	6.9	24	12	394	<0.1	<2	19	<0.10
	31/05/67	6.5	27	16	418	0.2	<2	13	<0.10
	28/06/67	6.7	23	13	410	<0.1	<2	7	<0.10
	31/07/67	6.4	18	23	388	<0.1	<2	11	<0.10
	30/08/67	6.3	34	24	394	<0.1	<2	13	<0.10
	30/09/67	6.6	27	31	346	<0.1	7	21	<0.10
	31/10/67	6.6	22	13	226	<0.1	<2	11	<0.10
	29/11/67	7.6	38	24	284	<0.1	<2	35	<0.10
	27/12/67	7.4	24	<10	300	<0.1	<2	33	<0.10
	31/01/68	7.6	45	14	376	<0.1	<2	35	<0.10
	28/02/68	7.6	26	27	320	<0.1	<2	67	<0.10
	31/03/68	7.7	25	19	330	<0.1	<2	35	<0.10
	30/04/68	7.3	24	19	250	<0.1	<2	14	<0.10
	30/05/68	6.5	17	30	356	<0.1	<2	11	<0.10
	30/06/68	7.4	18	16	262	<0.1	<2	21	<0.10

ตารางที่ 3.5.5-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์							
		pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable Solids (mV/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)
น้ำหลังจากการบำบัด (ต่อ)	31/07/68	7.5	46	42	334	<0.1	<2	33	<0.10
	30/08/68	7.2	51	15	336	<0.1	<2	56	<0.10
	30/09/68	7.6	20	14	278	<0.1	<2	24	<0.10
	31/10/68	6.5	46	38	330	0.1	<2	13	<0.10
	29/11/68	7.6	51	10	366	<0.1	<2	69	<0.10
มาตรฐาน*	26/12/68	7.5	34	40	400	0.1	8	35	<0.10
		5.5-9.0	≤30	≤40	≤1,000	-	≤20	≤35	≤1.0

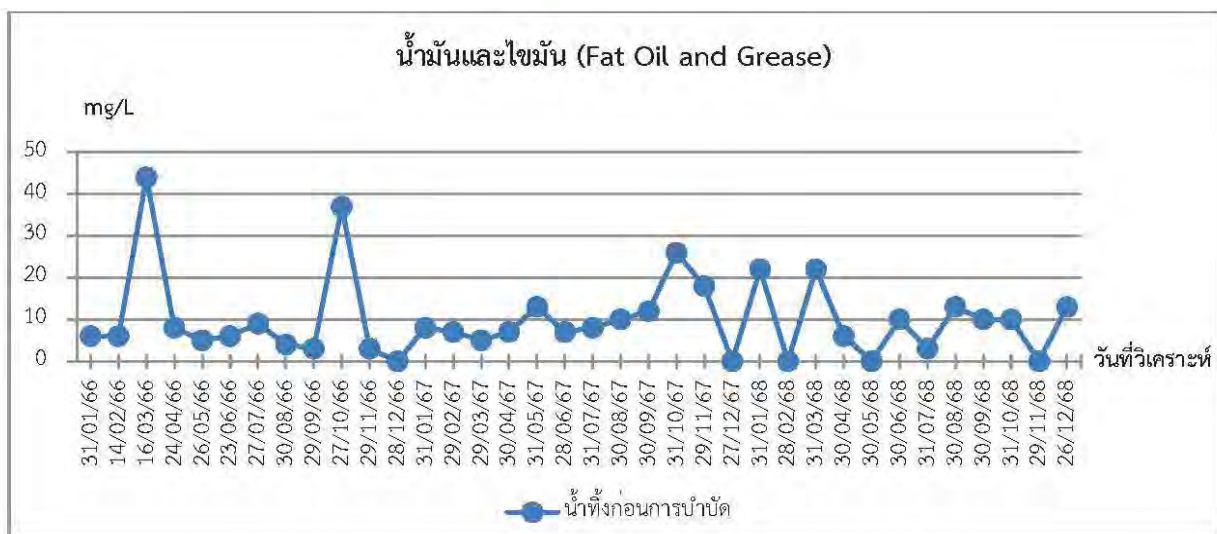
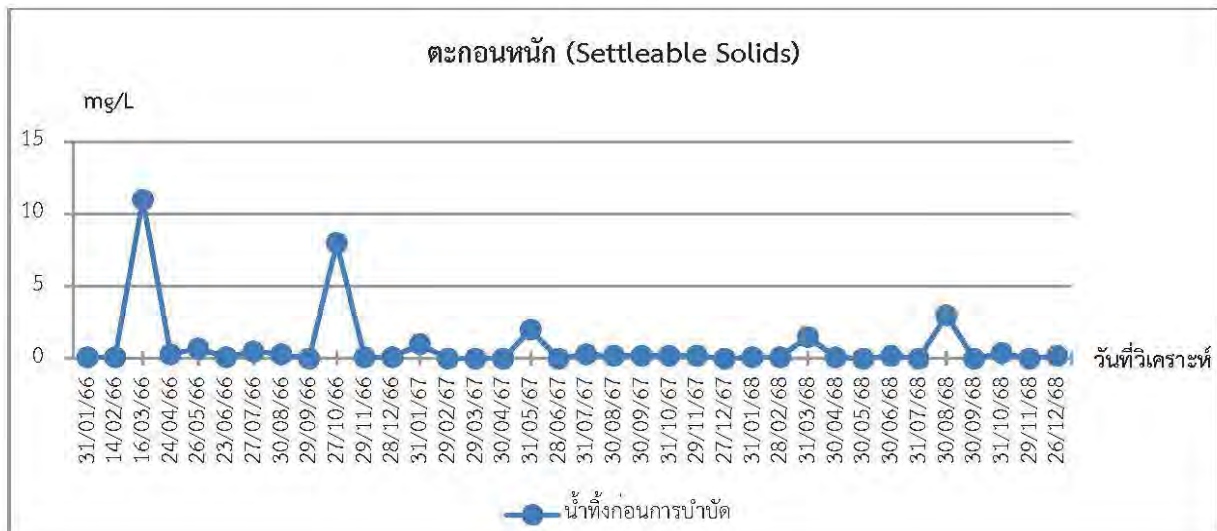
หมายเหตุ : *อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภทฯ พ.ศ. 2567)



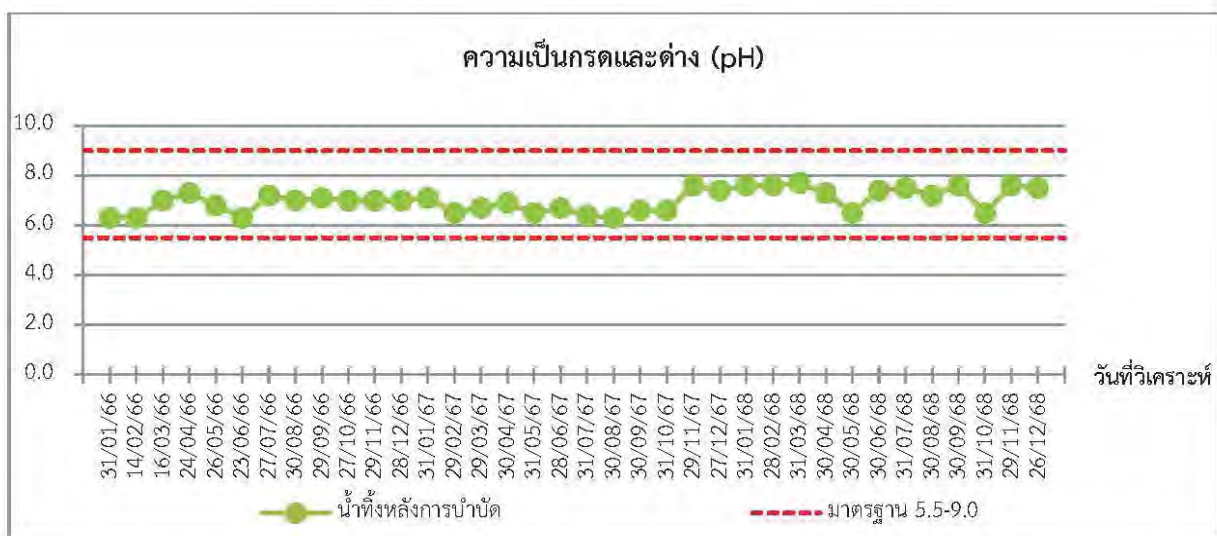
ภาพที่ 3.5.5-2 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง



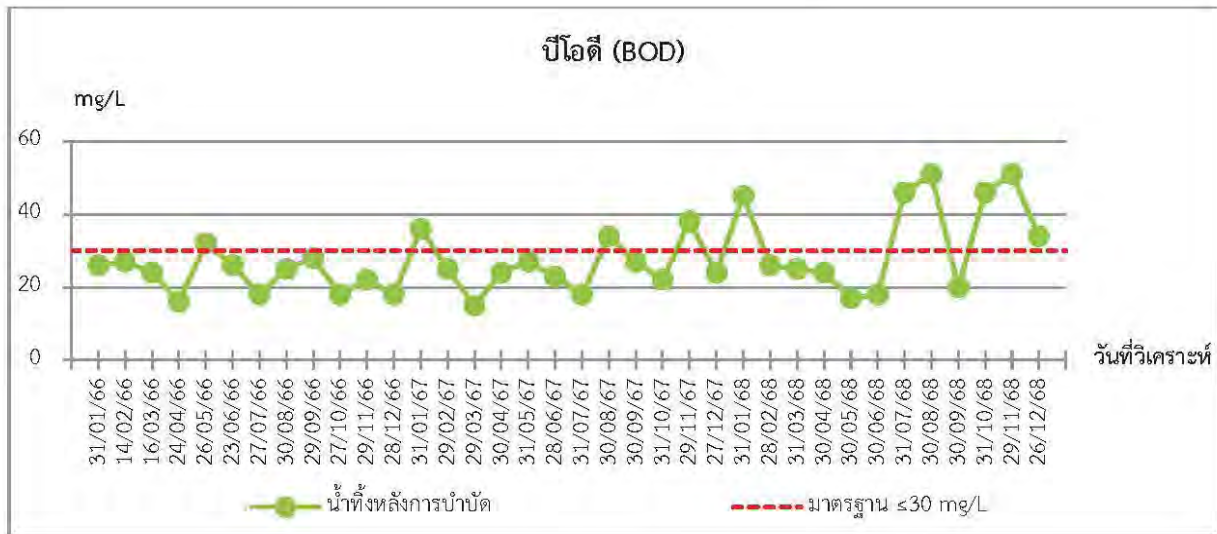
ภาพที่ 3.5.5-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง



ภาพที่ 3.5.5-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง



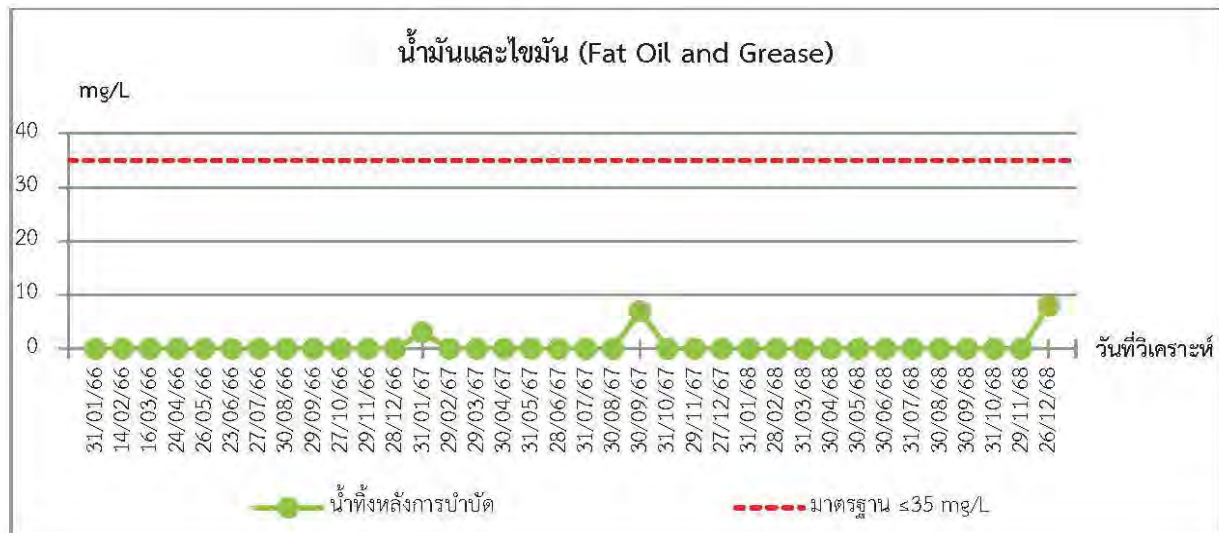
ภาพที่ 3.5.5-3 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดตั้งแต่ปี พ.ศ. 2566 ถึงปัจจุบัน



ภาพที่ 3.5.5-3 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดตั้งแต่ปี พ.ศ. 2566 ถึงปัจจุบัน



ภาพที่ 3.5.5-3 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดตั้งแต่ปี พ.ศ. 2566 ถึงปัจจุบัน



ภาพที่ 3.5.5-3 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดตั้งแต่ปี พ.ศ. 2566 ถึงปัจจุบัน

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
และข้อเสนอแนะ

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่าโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยส่วนใหญ่แล้ว แต่ยังคงมีบางมาตรการที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ โดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ฉบับ/มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	✕	○	⊙	●	✕	○	⊙	●
ฉบับเดือน ก.ค.-ธ.ค. 68	13	2	3	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมทั้งเสนอแนะ แนวทางการปฏิบัติและการแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังตารางที่ 4-2 และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังตารางที่ 4-3

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1. ทรัพยากรกายภาพ		
1.3 คุณภาพอากาศ	<p>10 จัดให้มีการปลูกพืชประเภทไม้ประดับ บริเวณชั้นลานจอดรถยนต์ชั้นที่ 1-4 เพื่อทำหน้าที่ในการกรองและดักจับสารมลพิษทางอากาศไม่ให้เข้าสู่ภายนอกโครงการ</p> <p>12. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และคันสะดุด เพื่อลดความเร็วและป้องกันการพังกระเจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากถนน</p>	<p>การดำเนินการปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่ได้ปฏิบัติ : บริเวณลานจอดรถยนต์ชั้นที่ 1-4 ยังไม่ได้มีการปลูกไม้ประดับเพื่อให้ทำหน้าที่กรองและดักจับสารมลพิษทางอากาศ แต่ทั้งนี้บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่างสามารถช่วยกรองและดักจับสารมลพิษทางอากาศได้บางส่วน <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้ดำเนินการปลูกพืชประเภทไม้ประดับบริเวณชั้นลานจอดรถยนต์ชั้นที่ 1-4 ตามที่มาตรการฯ กำหนด เพื่อทำหน้าที่ในการกรองและดักจับสารมลพิษทางอากาศไม่ให้เข้าสู่ภายนอกโครงการ
	<p>12. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และคันสะดุด เพื่อลดความเร็วและป้องกันการพังกระเจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากถนน</p>	<p>การดำเนินการปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : บริเวณโครงการยังไม่ได้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และคันสะดุด เพื่อลดความเร็วและป้องกันการพังกระเจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากถนน แต่ทั้งนี้ทางโครงการได้มีการระบุในระเบียบการพักอาศัย ในหัวข้อที่ 1.1 การใช้ที่จอดรถ ให้ผู้พักอาศัย โดยขับด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้ดำเนินการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และคันสะดุด เพื่อลดความเร็วและป้องกันการพังกระเจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากถนน



ตัวอย่างป้ายจำกัดความเร็ว และคันสะดุด

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติตามที่ได้ปฏิบัติตาม และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติตาม และได้ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว	<p>3. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) ติดตั้งป้ายคำแนะนํ้าในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัด เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสาร หรือบริเวณโถงบันได</p> <p>(2) จัดให้มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้ในห้องพัก และให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของโครงการ</p> <p>(3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น</p> <p>(4) จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ฆุงทราย เป็นต้น</p> <p>(5) ทราบตำแหน่งของวงล้อลิฟต์ฯ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า</p> <p>(6) ห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้</p> <p>(7) ยึด หรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น</p> <p>(8) วางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง</p> <p>(9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัว เมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์</p> <p>4. แผนการอพยพระหว่างทางที่เกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) อพยพจากใจ พยายามควบคุมสติ</p> <p>(2) ถ้าอยู่ภายในห้องพักให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่ไม่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง ผนัง หน้าต่าง</p> <p>(3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยสารเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็วหนีจากลิ้งลิ้งกับได้</p> <p>(5) อย่าใช้เทียน ไม่ขีดไฟ หรือสิ่งก่อก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซอยู่บริเวณนั้น</p>	<p>การดำเนินการปัจจุบัน</p> <p>- ไม่ได้ปฏิบัติ : ยังไม่มีการทำแผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ แต่ฝ่ายจัดการอาคารจะมีการเตรียมความพร้อมอยู่เสมอหากเกิดแผ่นดินไหว ทั้งนี้ในการฝึกอบรมการอพยพหนีไฟประจำปี จะมีการสอดแทรกวิธีการปฏิบัติในการเอาตัวรอดเมื่อเกิดอุบัติเหตุนี้ให้ผู้เข้าอบรมได้รับทราบ</p> <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <p>- ให้มีการจัดทำแผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ และมีการเตรียมความพร้อมอยู่เสมอ หากเกิดแผ่นดินไหวขึ้น</p>
	<p>5. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) ติดตั้งป้ายคำแนะนํ้าในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัด เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสาร หรือบริเวณโถงบันได</p> <p>(2) จัดให้มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้ในห้องพัก และให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของโครงการ</p> <p>(3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น</p> <p>(4) จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ฆุงทราย เป็นต้น</p> <p>(5) ทราบตำแหน่งของวงล้อลิฟต์ฯ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า</p> <p>(6) ห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้</p> <p>(7) ยึด หรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น</p> <p>(8) วางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง</p> <p>(9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัว เมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์</p> <p>6. แผนการอพยพระหว่างทางที่เกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) อพยพจากใจ พยายามควบคุมสติ</p> <p>(2) ถ้าอยู่ภายในห้องพักให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่ไม่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง ผนัง หน้าต่าง</p> <p>(3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยสารเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็วหนีจากลิ้งลิ้งกับได้</p> <p>(5) อย่าใช้เทียน ไม่ขีดไฟ หรือสิ่งก่อก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซอยู่บริเวณนั้น</p>	<p>การดำเนินการปัจจุบัน</p> <p>- ไม่ได้ปฏิบัติ : ยังไม่มีการทำแผนการอพยพระหว่างทางที่เกิดแผ่นดินไหว เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ แต่ฝ่ายจัดการอาคารจะมีการเตรียมความพร้อมอยู่เสมอหากเกิดแผ่นดินไหว ทั้งนี้ในการฝึกอบรมการอพยพหนีไฟประจำปี จะมีการสอดแทรกวิธีการปฏิบัติตนเบื้องต้นเมื่อเกิดอุบัติเหตุนี้ให้ผู้เข้าอบรมได้รับทราบ</p> <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <p>- ให้มีการจัดทำแผนการอพยพระหว่างทางที่เกิดแผ่นดินไหว และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ เพื่อให้สามารถปฏิบัติตนได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์แผ่นดินไหว</p>

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติตามที่ได้ปฏิบัติตาม และยังไม่ปฏิบัติตาม พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติตามที่ได้ปฏิบัติตาม และยังไม่ปฏิบัติตาม	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	<p>5. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) ตรวจสอบตัวตนเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ให้การปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน</p> <p>(2) หนีออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้</p> <p>(3) ใสรองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้ว หรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ</p> <p>(4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้ปิดประตู หน้าต่างทุกบ้าน</p> <p>(5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟฟ้าตึง</p> <p>(6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์มือถือจากจำเป็นจริงๆ</p> <p>(7) สำรองจุดความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้</p> <p>(8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง</p>	<p>การดำเนินการปัจจุบัน</p> <p>- ไม่ได้ปฏิบัติ : ยังไม่มีการทำแผนการอพยพหลังการเกิดแผ่นดินไหว เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ แต่ฝ่ายจัดการอาคารจะมีการเตรียมความพร้อมอยู่เสมอ เพื่อดำเนินการช่วยเหลือและอพยพคน โดยในการฝึกอบรมการอพยพหนีไฟประจำปี จะมีการสอดแทรกวิธีการปฏิบัติตนเบื้องต้นเมื่อเกิดอุบัติเหตุให้ผู้เข้าอบรมได้รับทราบ</p> <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <p>- ให้มีการจัดทำแผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ และเพื่อให้สามารถปฏิบัติตามได้ถูกต้องหลังเกิดเหตุการณ์แผ่นดินไหว</p>



ตัวอย่าง แผนการเตรียมตัวก่อนเกิด ขณะเกิด และหลังเกิดแผ่นดินไหว

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติตามกฎปฏิบัติ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติตามกฎปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1.6 ทรัพยากรน้ำ (1) การจัดการน้ำเสีย	9. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบ เขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	การดำเนินการปัจจุบัน - ไม่ได้ปฏิบัติ : ปัจจุบันทางโครงการยังไม่ได้มีการติดเส้นสีแดง บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียพร้อมติดตั้งป้าย “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย” อย่างชัดเจน แนวทางการดำเนินการ - ให้ดำเนินการติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบ เขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”
(2) การจัดการสละระวายน้ำ	9. ต้องมีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือวิธีช่วยคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระวายน้ำ	การดำเนินการปัจจุบัน - ไม่ได้ปฏิบัติ : ในบริเวณสระวายน้ำของโครงการยังไม่ได้มีการติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือวิธีช่วยคนจมน้ำ แนวทางการดำเนินการ - ให้ดำเนินการติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือวิธีช่วยคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระวายน้ำ



ตัวอย่าง ป้ายแสดงวิธีปฐมพยาบาล

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติได้แต่ปฏิบัติไม่ถึง ปฏิบัติไม่ได้

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติได้แต่ปฏิบัติไม่ถึง ปฏิบัติไม่ได้	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
(2) การจัดการสระว่ายน้ำน้ำ (ต่อ)	10. ต้องมีป้ายแสดงบริเวณหรือความลึกที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำน้ำ	<p>การดำเนินการปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่ได้ปฏิบัติ : ในบริเวณสระว่ายน้ำน้ำยังไม่ได้มีการติดป้ายแสดงบริเวณหรือความลึก <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้ดำเนินการติดป้ายแสดงบริเวณหรือความลึกที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำน้ำ
11. มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำน้ำ ได้แก่ ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห่วงปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้งาน	11. มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำน้ำ ได้แก่ ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห่วงปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้งาน	<p>การดำเนินการปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่ได้ปฏิบัติ : ในบริเวณสระว่ายน้ำน้ำของโครงการไม่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำน้ำ <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้มีการติดตั้งอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำน้ำ ได้แก่ ห่วงช่วยชีวิต ไม่ช่วยชีวิต โฟมช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาล ในบริเวณที่สามารถหยิบใช้ได้สะดวก พร้อมทั้งมีการฝึกซ้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอ
12. มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำน้ำ	12. มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำน้ำ	<p>การดำเนินการปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ในบริเวณสระว่ายน้ำน้ำของโครงการไม่ได้มีการติดตั้งโทรศัพท์ และหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน แต่ทั้งนี้ได้มีการติดกล้อง CCTV ไว้บริเวณสระว่ายน้ำน้ำ เพื่อตรวจสอบดูแลความเรียบร้อยในบริเวณสระได้ตลอดเวลา และมีเจ้าหน้าที่ประจำอยู่บริเวณทางขึ้นสระว่ายน้ำน้ำ <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้ดำเนินการติดตั้งโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น แพทย์ฉุกเฉิน สำนักงานนิติบุคคล ช่างอาคาร ฝ่ายรักษาความปลอดภัย เป็นต้น ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำน้ำ

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติตามที่ได้ปฏิบัติตาม และยังไม่ปฏิบัติตาม พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ยังไม่ได้ปฏิบัติตาม และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.3 การจัดการขยะ	<p>1. ชั้นห้องพักอาศัย จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น ขนาดพื้นที่ 2.6ตารางเมตร บริเวณโถงลิฟต์ ภายในห้องพักขยะจัดให้มีถังขยะ ขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะเปียก และขยะแห้ง และจัดให้มีถังขยะอันตรายขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง</p> <p>4. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้วกรุณาปิดประตูให้มิดชิด”</p>	<p>การดำเนินการปัจจุบัน</p> <p>= ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ภายในห้องพักขยะจัดให้มีถังขยะ จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงดำ สำหรับรองรับ ขยะเปียก และขยะรีไซเคิล โดยไม่ได้จัดให้มีถังขยะอันตรายและถังขยะแห้ง</p> <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <p>- ให้ดำเนินการจัดวางถังขยะให้ตรงตามประเภทของขยะที่ระบุในมาตรการ ได้แก่ ขยะเปียก ขยะแห้ง ขนาด 100 ลิตร ชนิดละ 1 ถัง และขยะอันตราย ขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง</p> <p>การดำเนินการปัจจุบัน</p> <p>= ไม่ได้ปฏิบัติ : ไม่พบป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะด้วยข้อความว่า “เปิดแล้วกรุณาปิดประตูให้มิดชิด” ซึ่ง ณ ปัจจุบันที่ประตูหน้าห้องพักขยะประจำชั้นได้มีการติดประกาศข้อความเกี่ยวกับการห้ามทิ้งขยะนอกถังเท่านั้น ซึ่งข้อความดังกล่าวยังไม่สอดคล้องกับมาตรการฯ ที่กำหนด</p> <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <p>- ให้ดำเนินการจัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความว่า “เปิดแล้วกรุณาปิดประตูให้มิดชิด”</p>
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม และระบบบำบัดน้ำเสียรวม	<p>13. จัดให้มีถังสำเร็จรูป ขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง เพื่อเก็บเก็บก๊าซมีเทน (CH₄) และนำไปกำจัดโดยวิธีการเผาไหม้เพื่อเปลี่ยนรูปให้เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂)</p>	<p>การดำเนินการปัจจุบัน</p> <p>= ปฏิบัติไม่ได้ : จากการสอบถามช่างประจำโครงการและนิติบุคคลอาคารชุดฯ พบว่ากระบวนการกำจัดมีเทน โดยเก็บเก็บก๊าซมีเทน (CH₄) ในถังสำเร็จรูป ขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง และนำไปกำจัดโดยวิธีการเผาไหม้เพื่อเปลี่ยนรูปให้เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ไม่ได้ดำเนินการติดตั้งโครงการตั้งแต่แรก</p>

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติตามที่ได้แก้ไขแล้ว และยังไม่เสร็จสิ้น

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติตามที่ได้แก้ไขแล้ว และยังไม่เสร็จสิ้น	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม และระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติตามที่ได้แก้ไขแล้ว และยังไม่เสร็จสิ้น	<p>แนวทางการดำเนินการ</p> <p>- ให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยติดตั้งถังสำหรับบำบัดน้ำเสีย ขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง เพื่อเก็บกักน้ำเสีย และนำไปกำจัดโดยวิธีการแยกน้ำเสียไปบำบัดน้ำเสียให้เป็นน้ำสะอาดใช้ได้อีก โดยติดตั้งถังสำหรับบำบัดน้ำเสีย และถังสำหรับบำบัดน้ำเสีย</p> <p>โครงการ เพื่อหาแนวทางแก้ไขร่วมกัน ทั้งนี้หากไม่สามารถดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียได้ ให้เป็นไปตามที่มาตรการกำหนดได้ ควรหากระบวนการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม มาติดตั้งทดแทน โดยก่อนที่ติดตั้งระบบอื่นๆ ทดแทนนั้น จะต้องทำหนังสือไปยังหน่วยงานอนุญาต เพื่อขออนุญาตเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และมาตรวจร่างดังกล่าวเสียก่อน และรองลงมาจะได้รับอนุญาตอย่างถูกต้อง ซึ่งจะสามารถเปลี่ยนแปลงระบบเป็นอื่นได้ ทั้งนี้หากหน่วยงานอนุญาตไม่อนุญาต จะต้องปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ตั้งแต่ต้น ซึ่งขั้นตอนการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และมาตรวจร่าง ดังภาพที่ 4-1</p>
14. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์ (H ₂ S) ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยวิธี Dry gas scrubber ซึ่งใช้เหล็กออกไซด์ (Fe ₂ O ₃) เป็นตัวทำปฏิกิริยากับก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์เป็นเหล็กไฟไรต์ (Fe ₂ S ₃) โดยกำหนดให้มีการเปลี่ยนสาร Fe ₂ O ₃ ซึ่งผสมอยู่ในถัง De-Sulfurized Cartridge เป็นเวลาทุก 6 เดือน	14. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์ (H ₂ S) ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยวิธี Dry gas scrubber ซึ่งใช้เหล็กออกไซด์ (Fe ₂ O ₃) เป็นตัวทำปฏิกิริยากับก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์เป็นเหล็กไฟไรต์ (Fe ₂ S ₃) โดยกำหนดให้มีการเปลี่ยนสาร Fe ₂ O ₃ ซึ่งผสมอยู่ในถัง De-Sulfurized Cartridge เป็นเวลาทุก 6 เดือน	<p>การดำเนินการปัจจุบัน</p> <p>- ปฏิบัติไม่ได้ : จากการสอบถามช่างประจำโครงการและนิติบุคคลอาคารฯ พบว่าระบบกำจัดก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์ (H₂S) ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยวิธี Dry gas scrubber ซึ่งใช้เหล็กออกไซด์ (Fe₂O₃) เป็นตัวทำปฏิกิริยา ไม่ได้รับการติดตั้งภายในโครงการตั้งแต่แรก</p> <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <p>- ให้มีการติดตั้งระบบกำจัดก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยวิธี Dry gas scrubber ซึ่งใช้เหล็กออกไซด์ (Fe₂O₃) เป็นตัวทำปฏิกิริยา โดยนิติบุคคลอาคารฯ จะดำเนินการไปยังผู้พัฒนาโครงการ เพื่อหาแนวทางแก้ไขร่วมกัน ทั้งนี้หากไม่สามารถดำเนินการติดตั้งระบบกำจัดก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์ให้เป็นไปตามที่มาตรการกำหนดได้ ควรหากระบวนการบำบัดน้ำเสียทดแทน มาติดตั้งทดแทน โดยก่อนที่</p>

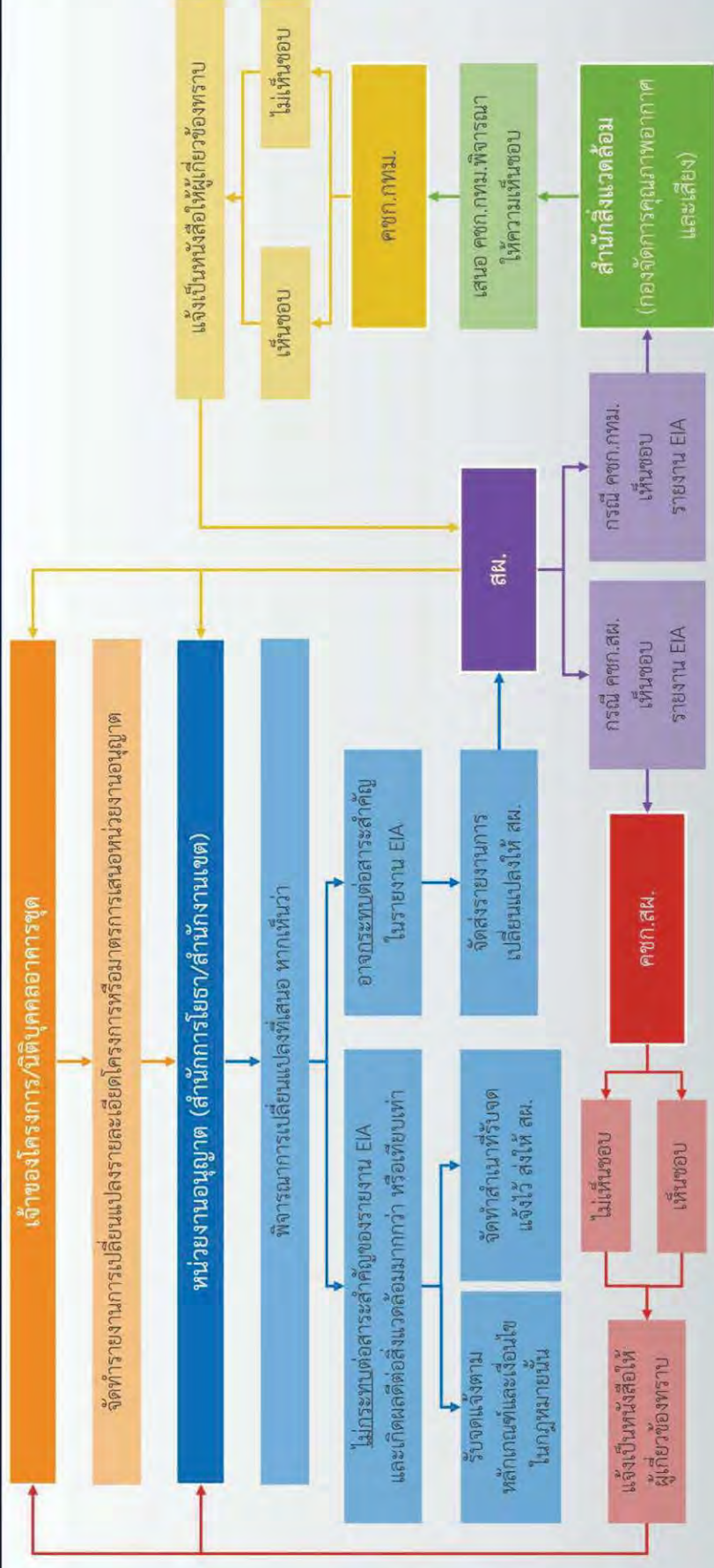
ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติตามที่ได้ปฏิบัติตามได้ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติไม่ได้

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติตามที่ได้ปฏิบัติตามได้ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติไม่ได้	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม และระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ)	21. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วนำมาดำนํ้าต้นไม้ภายในโครงการ โดยใช้วิธีการรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน	<p>จะติดตั้งระบบอื่นๆ ทดแทนนั้น จะต้องทำหนังสือไปยังหน่วยงานอนุญาต เพื่อขออนุญาตเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และมาตรการดังกล่าวเสียก่อน และรอจนกว่าจะได้รับอนุญาตอย่างถูกต้อง จึงจะสามารถเปลี่ยนแปลงระบบเป็นอันได้ ทั้งนี้หากหน่วยงานอนุญาตไม่อนุญาต จะต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ตั้งแต่เดิม ดังภาพที่ 4-1</p> <p>การดำเนินการปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่ได้ปฏิบัติ : ไม่ได้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วนำมาดำนํ้าต้นไม้ภายในโครงการ <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้ทางโครงการจัดให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วนำมาดำนํ้าต้นไม้ภายในโครงการ โดยใช้วิธีการรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน
3.5 การคมนาคมและการขนส่ง	9. จัดให้มีเส้นทางเลี่ยงหลือง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อความปลอดภัยและลดอุบัติเหตุจากผู้สัญจร ผู้ใช้บริการรถไฟฟ้า BTS และลดการกีดขวางของรถโดยสารประจำทางที่เข้าจอดบริเวณป้ายรถโดยสาร	<p>การดำเนินการปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่ได้ปฏิบัติ : ถนนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ยังไม่ได้มีการตีเส้นทแยงหลือง เนื่องจากพื้นที่ถนนสาธารณะอยู่นอกเหนืออำนาจการดูแลของนิติบุคคลอาคารชุดฯ อนึ่ง ทางนิติบุคคลอาคารชุดฯ จะนำมาตรการดังกล่าว เข้าที่ประชุมเพื่อหาแนวทางการดำเนินการที่เหมาะสมต่อไป <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้ดำเนินการย้ายจุดไม่กั้นกระดก ในช่องทางเข้า โดยให้มีระยะห่างจากทางเข้า-ออกโครงการไม่น้อยกว่า 30 เมตร เพื่อป้องกันการเกิดแควค้อยบนถนนสุขุมวิทในช่วงเวลาที่มีรถยนต์เข้า-ออกโครงการเป็นจำนวนมาก

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติตามที่ได้แก้ไขผลกระทบ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติตามที่ได้แก้ไขผลกระทบ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
4. คุณภาพชีวิต		
4.2 การสาธารณสุข และอาชีวอนามัย	<p>การเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p>2. ตรวจสอบผู้พักอาศัยที่มีคุณภาพอากาศ โดยทำการเก็บตัวอย่างอากาศทั้งภายในและภายนอกอาคาร และตัวอย่างจากสิ่งแวดล้อม รวมทั้งการตรวจวัดด้วยเครื่องมือ ระดับสารเคมี หรือก๊าซต่างๆ และอัตราการไหลของอากาศ</p>	<p>การดำเนินการปัจจุบัน</p> <p>- ไม่ได้ปฏิบัติ : ยังไม่ได้มีการตรวจวัดดัชนีคุณภาพอากาศ โดยทำการเก็บตัวอย่างอากาศทั้งภายในและภายนอกอาคาร และตัวอย่างจากสิ่งแวดล้อม รวมทั้งการตรวจวัดด้วยเครื่องมือ ระดับสารเคมี หรือก๊าซต่างๆ และอัตราการไหลของอากาศ</p> <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <p>- ให้ดำเนินการตรวจวัดดัชนีคุณภาพอากาศ โดยทำการเก็บตัวอย่างอากาศทั้งภายในและภายนอกอาคาร และตัวอย่างจากสิ่งแวดล้อม รวมทั้งการตรวจวัดด้วยเครื่องมือ ระดับสารเคมี หรือก๊าซต่างๆ และอัตราการไหลของอากาศ โดยใช้ผู้ที่มีความรู้ และมีความชำนาญในการปฏิบัติงาน ทั้งนี้หากไม่สามารถตรวจวัดดัชนีคุณภาพอากาศได้ด้วยเหตุใดๆ ก็ตาม และต้องการแก้ไขเปลี่ยนแปลงมาตรการ จะต้องทำหนังสือไปยังหน่วยงานอนุญาตเพื่อขออนุญาตเปลี่ยนแปลงมาตรการฯ ดังกล่าวเสียก่อน และรอจนกว่าจะได้รับอนุญาตอย่างถูกต้อง ทั้งนี้หากหน่วยงานอนุญาตไม่อนุญาต จะต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ดังเดิม ดังภาพที่ 4-1</p>
4.6 การป้องกันอัคคีภัย	<p>7. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมเรื่องการอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันเวลาที่และไม่ตกใจกลัว</p>	<p>การดำเนินการปัจจุบัน</p> <p>- ไม่ได้ปฏิบัติ : ปี 2568 ยังมีการจัดการฝึกซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยในโครงการ แต่อย่างไรก็ตาม มีเพียงการซ้อมครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 19 ธันวาคม พ.ศ. 2563</p> <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <p>- ให้ทางโครงการดำเนินการขอความอนุเคราะห์จากสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในการฝึกซ้อมดับเพลิงให้แก่เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยภายใต้พื้นที่โครงการ</p>

ขั้นตอนการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการ ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม



กลุ่มงานศึกษาและวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง สำนักสิ่งแวดล้อม

ภาพที่ 4-1 ขั้นตอนการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และมาตรการฯ

รายละเอียดประกอบบทพิจารณาการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- ๑) หนังสือเห็นชอบ EIA
- ๒) หนังสือสำคัญการอนุญาตก่อสร้างอาคาร (อ.๑ และ อ.๖)
- ๓) หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด หนังสือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด และหนังสือจดทะเบียนผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด (อช.๑๐ อช.๑๒. และ อช.๑๓) หรือหนังสือจดทะเบียนบริษัท
- ๔) รายละเอียดมาตรการทุกมาตรการและรายละเอียดโครงการที่เกี่ยวข้องกับการเปลี่ยนแปลง
- ๕) ตารางเปรียบเทียบมาตรการเดิมกับมาตรการที่จะเปลี่ยนแปลง
- ๖) ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ๗) เหตุผลประกอบการพิจารณาและเอกสารหลักฐานอ้างอิงอย่างชัดเจนและเพียงพอต่อการพิจารณา
- ๘) เอกสารหลักฐานอื่นตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ เห็นสมควร

ตามมาตรา ๕๑/๑ วรรคท้าย แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๑ บัญญัติว่า
“ในกรณีที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการให้ความเห็นชอบหรือไม่ให้ความเห็นชอบ ความเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการให้เป็นที่สุด”

กลุ่มงานศึกษาและวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง สำนักสิ่งแวดล้อม

ภาพที่ 4-1 (ต่อ) ขั้นตอนการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และมาตรการฯ

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก	สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ)
ภาคผนวก ข	หนังสือจากหน่วยงานราชการ
ภาคผนวก ข-1	หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด
ภาคผนวก ข-2	หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร
ภาคผนวก ข-3	เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568
ภาคผนวก ค	เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
ภาคผนวก ค-1	สัญญาบริการดูแลสวน
ภาคผนวก ค-2	คู่มือระเบียบการพักอาศัย
ภาคผนวก ค-3	Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
ภาคผนวก ค-4	ใบรับรองการซ่อมดับเพลิงประจำปี พ.ศ. 2563
ภาคผนวก ง	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ง-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ : ค่าความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีน
ภาคผนวก ง-2	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยห้องปฏิบัติการ (ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง)
ภาคผนวก ง-3	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ โดยห้องปฏิบัติการ
ภาคผนวก ง-4	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย-น้ำทิ้ง โดยห้องปฏิบัติการ
ภาคผนวก จ	สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวก ฉ	กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
ภาคผนวก ช	เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ)



ที่ ทส 1009.5/ 5380

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

13 มิถุนายน 2554

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เอเซียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

- อ้างถึง 1. หนังสือบริษัท เอเซียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ที่ EIA-1042-001-54 ลงวันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2554
2. หนังสือบริษัท เอเซียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ที่ EIA-1042-003-54 ลงวันที่ 11 เมษายน 2554
3. หนังสือบริษัท เอเซียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ที่ EIA-1042-005-54 ลงวันที่ 27 เมษายน 2554

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 ของ บริษัท เอเซียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 ถึง 3 บริษัท เอเซียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายให้ บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ติดสถานีรถไฟฟ้า BTS พระโขนง แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยจำนวน 1 อาคาร ความสูง 34 ชั้น 2 ชั้นใต้ดิน มีห้องพักทั้งสิ้น 486 ห้อง และส่วนพาณิชย์ จำนวน 1 ห้อง และเสนอให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา ซึ่งในการประชุมครั้งที่ 29/2554 เมื่อวันที่ 28 เมษายน 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 ของ บริษัท เอเซียเนอ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมด ตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป



รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ

ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ติดสถานีรถไฟฟ้า BTS พระโขนง แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม มีจำนวนห้องพักอาศัยทั้งหมด 486 ห้อง และส่วนพาณิชย์ 1 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานและส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ภาคผนวก ข

หนังสือจากหน่วยงานราชการ

หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด



(อ.ช.๑๐)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

วันที่ ๒๘ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๖

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคารชื่อ บริษัท เอที (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน) ทะเบียนเลขที่ ๒๖/๒๕๕๖ เมื่อวันที่ ๒๘ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๖ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด " รีเอ็ม สุขุมวิท ๔๔/๑ "

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๖๒๑, ๗๑๐๑, ๗๑๐๒

ตำบล/แขวงพระโขนง, พระโขนง(ที่ ๑๑) พระโขนงฝั่งเหนือ/เขต คลองเตย, คลองเตย(พระโขนง)

จังหวัด กรุงเทพมหานคร

๓. จำนวนอาคาร ๑ หลัง

๔. จำนวนห้องชุด ๔๘๖ ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด(รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕), (๖), (๗))

- สำนักงานช่าง (ห้องควบคุม) ชั้น ๒, ห้องแม่บ้าน ชั้น ๑, ห้องยามรักษาความปลอดภัย ชั้น ๑, ที่จอดรถยนต์ ชั้น B2-4, ลิฟท์โดยสาร ๔ ตัว, และลิฟท์ดับเพลิง ๑ ตัว, ห้องโถงบริเวณชั้น ๑, สวนหย่อมบริเวณภายนอกอาคาร (ชั้น ๑, ชั้น ๕, ชั้น ๓๔), ตู้รับจดหมายบริเวณโถง ชั้น ๑, ป้ายชื่อโครงการและป้ายสัญลักษณ์ต่างๆ ภายในอาคารชุด, กล้องวงจรปิด ตั้งอยู่ภายในลิฟท์ทุกตัว, สระว่ายน้ำชั้น ๓๔, ห้องเขว่น้ำชายและหญิง ชั้น ๓๔, ห้องออกกำลังกาย Fitness ชั้น ๓๔, งานรับสัญญาณโทรทัศน์, ระบบป้องกันฟ้าผ่า, ระบบโทรศัพท์ PABX (สายภายใน), ระบบดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ FIRE HOSE CABINET ทุกชั้น, ระบบควบคุมการเข้า-ออก Access Control และอุปกรณ์

สำเนาถูกต้อง

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า

ที่จอดรถส่วนบุคคล

อื่นๆ

เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

๒๒ มี.ค. ๒๕๕๖

จำนวน ๔๘๖ ห้องชุด

จำนวน ๑ ห้องชุด

จำนวน - คัน

ตำแหน่ง

รายการเปลี่ยนแปลงผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคล ในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

หน้าที.....

ลำดับ ที่	ชื่อผู้ดำเนินการแทน ที่พ้นหน้าที่	ชื่อผู้ดำเนินการแทน ที่ได้รับแต่งตั้งใหม่	ผู้ที่ได้รับแต่งตั้งใหม่ ผ่านการอบรมหลักสูตร เกี่ยวกับวิชาชีพผู้จัดการ นิติบุคคลอาคารชุด วัน เดือน ปี	ลงชื่อเจ้าหน้าที่ ผู้บันทึก วัน เดือน ปี	หมายเหตุ



(อ.ช.๑๓)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง
วันที่ ๒๗ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๖

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๒๖/๒๕๕๖
เมื่อวันที่ ๒๗ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๖ โดยมีรายการ ดังนี้

๑.ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด “ รีธีม สุขุมวิท 44/1 ”

๒.มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ
เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ความมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓.ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๑ หมู่ที่ - ตรอก/ซอย -
ถนน สุขุมวิท ตำบล/แขวง พระโขนง อำเภอ/เขต คลองเตย
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๒๖๐ โทรศัพท์ -



๒๗ ต.ค. ๒๕๕๖

หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรองการก่อสร้าง ดัดแปลง
เคลื่อนย้ายอาคาร

อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา 32

อาคารชุด (อยู่อาศัย)

อาคารพาณิชย์

แบบ อ. 6



000278

คาเตนอน

จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบใหญ่ของอาคาร ตามกฎกระทรวงฯ
ด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. 2548 ภายใน 30 วัน

กรณีรับรองการก่อสร้างอาคารจะมีระยะเวลาครบ 1 ปี

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๒๖๐ / ๒๕๕๖

โดย นายสันต์ นฤนาทไพศาล

บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า

อาคารไอเซียนทาวเวอร์ ๑ ชั้น ๑๘

เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ ๑๗๐/๕๗ ตรอก/ซอย

ถนน

รัชดาภิเษกตัดใหม่

หมู่ที่

ตำบล/แขวง คลองเตย

อำเภอ เขต

คลองเตย

จังหวัด

กรุงเทพมหานคร

ก่อสร้าง

ได้ทำการ อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต

เลขที่ ๓.๒๐๕ / ๒๕๕๖

ลงวันที่

๑๖

เดือน

สิงหาคม

พ.ศ. ๒๕๕๖

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร ชั้นใต้ดิน ๒ ชั้น

(๑) ชนิด ตึก ๓๔ ชั้น

จำนวน

๑ หลัง

อาคารชุดอยู่อาศัย (๔๘๖ ห้อง)

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๒๗๐ คัน

(๒) ชนิด

จำนวน

เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

(๓) ชนิด

จำนวน

เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

ที่บ้านเลขที่

ตรอก/ซอย

สุขุมวิท ๔๔/๑

ถนน

สุขุมวิท

หมู่ที่ ตำบล/แขวง

พระโขนง

อำเภอ/เขต

คลองเตย

จังหวัด

กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)

เป็นเจ้าของอาคาร และ

บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน

เลขที่ น.ส. ๘ เลขที่ ส.ศ. ๑

เลขที่

๖๒๑, ๗๑๐๑, ๗๑๐๒

เป็นที่ดินของ บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)

ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ฉบับละ ๑๐.๐๐ บาท

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ

แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบรับรองฉบับนี้

(๒)

ออกให้ ณ วันที่ ๒๘ เดือน ๒๕๕๖ พ.ศ.

(ลง)

ตำแหน่ง

ปลัดกระทรวงมหาดไทย

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

ตราประทับ

แบบ กท.ม.1

โดยไม่มีเงินค้ำขอรับใบอนุญาตตาม มาตรา 39 ท.

หนังสือแจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง คัดแปลง หรือ รื้อถอนอาคาร

โดยไม่มีเงินค้ำขอรับใบอนุญาตตาม มาตรา 39 ท.

เลขรับที่	๓๒๕
วันที่	๑๕ มิ.ย. ๒๕๕๕
ลงชื่อ	ผู้รับหนังสือ

เขียนที่ บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

วันที่ ๒ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๔

เรียน ผู้อำนวยการกองควบคุมอาคาร เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ข้าพเจ้า บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร

() เป็นบุคคลธรรมดา อยู่บ้านเลขที่ ... ตรอก/ซอย ...

ถนน ... หมู่ที่ ... ตำบล/แขวง ... อำเภอ/เขต ... จังหวัด ...

() เป็นนิติบุคคลประเภท บริษัทมหาชนจำกัด จดทะเบียนเมื่อ 18 มกราคม ๒๕๓๗

เลขทะเบียน ๐๑๐๗๕๓๐๐๐๑๔๙ มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 170/57 ตรอก/ซอย อาคารไอเชียนทาวเวอร์ 1

ถนนรัชดาภิเษกตัดใหม่ หมู่ที่ ๑๘ ตำบล/แขวง คลองเตย อำเภอ/เขต คลองเตย

จังหวัด กรุงเทพมหานคร นายวสันต์ นฤนาทไพศาล เป็นผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้แจ้ง

อยู่บ้านเลขที่ 170/57 ตรอก/ซอย อาคารไอเชียนทาวเวอร์ 1 รัชดาภิเษกตัดใหม่ หมู่ที่ ๑๘

ตำบล/แขวง คลองเตย อำเภอ/เขต คลองเตย กรุงเทพมหานคร ผู้จัดตั้งบริษัท

มีความประสงค์จะทำการก่อสร้างอาคารหรือรื้อถอนอาคาร ที่บ้านเลขที่ ...

ใบอนุญาตคงแก่เจ้าพนักงานท้องถิ่น ดังต่อไปนี้ เป็นเอกสารที่เจ้าของอาคารโดยไม่มีเงินค้ำขอรับ

ข้อ 1 ทำการก่อสร้างอาคารหรือปรับปรุงอาคารหรือรื้อถอนอาคาร ที่บ้านเลขที่ ...

ตรอก/ซอย ... แขวง ... ถนน ... อำเภอ/เขต ... จังหวัด ...

อำเภอ/เขต ... จังหวัด ... โดย บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์

เป็นเจ้าของอาคาร ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ร.๓ เลขที่/ร.๓.๑ เลขที่ ๑๒๑ 7101 7302 จำกัด (มหาชน)

เป็นที่ดินของ บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ข้อ 2 เป็นอาคาร ดิ.๓๔ ชั้น ๒ ชั้นใต้ดิน ๒ ชั้น

(1) ชนิด ... จำนวน ... หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย 486 ห้อง

โดยมีที่จอดรถ ที่ดินบริเวณ และทางเข้าออกของรถ จำนวน 270 คัน

(2) ชนิด ... จำนวน ... หลัง เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่ดินบริเวณ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ... คัน

(3) ชนิด ... จำนวน ... หลัง เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่ดินบริเวณ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ... คัน

เจ้าพนักงาน

ตามแผนผังบริเวณแบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้ ข้อ 3
โดยมี

- วสธ. 525
- (1) พ.ศ.ท. ก้องกมลชน ดันยรีดา เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ
 - (2) นายพนั ดยะสินธุ์ สสธ. 1701 เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน
 - (3) นายอดอง นวลเสน วย. 876 เป็นวิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง
 - (4) นางสตา เกลิงพงษ์ สย. 8617 เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง
 - (5) นายสันติ อุดมไพฑลย์ชัย จก. 625 เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้
 - (6) นายฉันทา จมณี สก. 3308 เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้
 - (7) นายมน เมฆโสภณกุล วส. 674 เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบนิวแมติกส์และการระบายน้ำทิ้ง
 - (8) นายฉันทา จมณี สก. 3308 เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้าและ
 - (9) นายสวัญ ศรีสุข วสท. 822 เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบในธุรกิจของ
 - (10) นายศิริวุฒิ อิมชนะถาวร สกท. 3990 เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศ (นพารณ)

คำชี้แจงในอนุญาตและหนังสือรับรองของนายช่างวิศวกร ที่แนบมาพร้อมนี้
ข้อ 4 ที่หมดแล้วเสร็จใน 789 วัน โดยจะเริ่มตั้งแต่ก่อสร้างอาคาร/ติดตั้งอาคาร/หรือตอนอาคาร
เมื่อ 15 มิถุนายน 2554 และจะแล้วเสร็จเมื่อ 15 มิถุนายน 2556

ข้อ 5 ข้างหน้าข้อ 4 ระบุค่าประมาณเบี้ยประกันภัยแบบแปลนก่อสร้างหรือคิดแปลงค่า
จำนวน 156,339 บาท (หกสิบล้านหกพันสามร้อยสามสิบบาทถ้วน)

ข้อ 6 พร้อมหนังสือฉบับนี้ ข้างหน้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่าง ๆ มาด้วยแล้ว คือ

- () (1) แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลนที่ถูกต้องความหนักแน่น
และเงื่อนไข ที่กำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2528) ฯ ฉบับที่ 5 พ.ศ. 2535
 - () (2) รายการคำนวณโครงสร้างที่ถูกต้องตาม
กฎกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2528) ฯ จำนวน 1 ชุด ชุดละ
 - () (3) แบบและรายการคำนวณระบบปรับอากาศและระบบป้องกัน
ของการสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ฯ
 - () (4) แบบและรายการคำนวณระบบนิวแมติกส์และการระบายน้ำทิ้ง ในการสูงหรือ อาคาร
ใหญ่ขนาดพิเศษ ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ฯ
 - (11) นายสวัญ ศรีสุข วสท. 822 เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า
 - (12) นายศิริวุฒิ อิมชนะถาวร สกท. 3990 เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า
 - (13) นายศุภิต ธีระไพฑลย์ชัย วย. 1137 เป็นผู้รับรองการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณ
- ส่วนต่าง ๆ ของโครงสร้างอาคาร

() (5) แบบและรายการคำนวณระบบประปาในอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ตาม
กฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ฯ

() (6) แบบและรายการคำนวณระบบไฟฟ้าในอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ตาม
กฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ฯ

() (7) หนังสือรับรองว่าเป็นผู้ออกแบบอาคาร ผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร หรือ
ผู้ควบคุมงานตามมาตรา 39 ทวิ(1) (ง) (แบบ ภท.5) จำนวน.....ฉบับ

() (8) ส่วนเนาใบอนุญาตของผู้ออกแบบอาคาร ผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร หรือ
ผู้ควบคุมงานซึ่งรับรองสำเนาถูกต้องแล้ว จำนวน.....ฉบับ

() (9) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน ถ้าหากทะเบียนบ้านของผู้แจ้งซึ่งรับรองสำเนา
ถูกต้องแล้ว จำนวน.....ฉบับ

() (10) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล ซึ่งแสดงวัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจ
ลงชื่อ แทนนิติบุคคลผู้แจ้งที่หน่วยงานซึ่งมีอำนาจรับรองออกให้ ไม่เกิน 6 เดือน (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้แจ้ง)

() (11) สำเนา.....
ผู้แจ้งซึ่งรับรองสำเนาถูกต้องแล้ว.....

() (12) หนังสือ.....
ทะเบียนบ้าน ของตัวแทนผู้แจ้ง ซึ่ง.....
.....ฉบับ

() (13) สำเนา.....
คัดแปลงอาคาร/หรือถอนอาคารขนาดเท่าเดิมฉบับจริง ซึ่งรับรองสำเนาถูกต้องแล้ว จำนวน.....ชุด

() (14) สำเนาโฉนดที่ดิน/น.ส.3/ส.ก.1 เลขที่.....ที่จะใช้เป็นที่จอดรถ ที่กั้นรถ และ
ทางเข้า-ออกจากรถ ขนาดเท่าเดิมฉบับจริง ซึ่งรับรองสำเนาถูกต้องแล้ว จำนวน.....ชุด

() (15) หนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดินขนาบ (13) และหรือ (14) สำเนาบัตรประจำตัว
ประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของเจ้าของที่ดินทุกคน หรือถ้าหากหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล ซึ่ง
แสดงวัตถุประสงค์และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลเจ้าของที่ดิน ที่หน่วยงานซึ่งมีอำนาจรับรองออกให้ ไม่เกิน
6 เดือน สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้จัดการหรือผู้แทนนิติบุคคลเจ้าของที่ดิน ซึ่ง
รับรองสำเนาถูกต้องแล้วจำนวน.....ฉบับ (กรณีเป็นที่ดินของบุคคลอื่น)

() (16) หนังสือยืนยันที่จะทำการรื้อถอนอาคารเดิม หรือสำเนาใบอนุญาตหรือหนังสือแจ้ง
ความประสงค์จะรื้อถอนอาคารสำเนาใบอนุญาตหรือใบรับรองหนังสือแจ้งความประสงค์จะรื้อถอนอาคารเดิม (กรณี
อาคารเดิมจะต้องรื้อถอนอยู่ในบริเวณที่จะก่อสร้างอาคาร/คัดแปลงอาคาร

() (17) หลักฐานการรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ/หรือหลักฐานการได้รับ
อนุญาต หรือการได้รับความเห็นชอบเกี่ยวกับอาคารที่จะทำการก่อสร้าง/ดัดแปลง/รื้อถอน ตามกฎหมายอื่นใน
ส่วนที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

1. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบจากสำนักนโยบาย
และแผนสิ่งแวดล้อม กระทรวงวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม กรณีกฎหมายกำหนดให้ต้องจัดทำ
2. แผนผังการจัดวางผังเมืองที่ได้รับการเห็นชอบจากสำนักผังเมืองและขนส่ง กรมโยธา
ที่จอดรถยนต์ตั้งแต่ 300 คันขึ้นไป
3. หนังสือเห็นชอบในหลักการให้ลดระดับถนนให้ต่ำลงกับพื้นที่ทางเชื่อมในที่สาธารณะ
จากผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
4. ใบอนุญาตให้สร้างทาง ลานบน หรือสิ่งก่อสร้างที่ติดต่อกับพื้นที่ข้างเคียง (มหาชน)
ทางหลวงในเขตกรุงเทพมหานคร ซึ่งอยู่ในความรับผิดชอบของหน่วยงานอื่น

() (18) เอกสารอื่นๆ (ถ้ามี)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

สำเนาถูกต้อง

APD

ขอแสดงความนับถือ

หมายเหตุ (1) ชื่อความใน

(2) ให้ได้เรื่องหมาย / ในข้อ () หน้าข้อความที่ติดการ

เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : 4ก230/68-1 วันที่รับรายงาน : 24 กรกฎาคม 2568
ชื่อโครงการ : Rhythm สุขุมวิท 44/1
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด รีธึม สุขุมวิท 44/1
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009.5/5380 วันที่เห็นชอบ : 13 มิถุนายน 2554
ช่วงเดือน : มกราคม-มิถุนายน 2568 เขต : คลองเตย
ระยะโครงการ : เปิดดำเนินการ ประเภทโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลากำหนด ผู้จัดทำรายงาน : [REDACTED]
ผู้ส่ง : [REDACTED] เบอร์โทรผู้ส่ง : [REDACTED]

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ.....

.....ผู้รับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ : เอกสารฉบับนี้เป็นเพียงการรับรองการนำส่งรายงานฯ เท่านั้น ไม่ได้เป็นการรับรองความถูกต้อง สมบูรณ์ของเนื้อหารายงานฯ

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง สำนักสิ่งแวดล้อม โทร. 0-2203-2953 อีเมล : pc2.bma@gmail.com

นิติบุคคลอาคารชุด ริทึม สุขุมวิท 44/1

เลขที่ 1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 โทรศัพท์ 02-023-2295-7 Fax 02-023-2298

ที่ RTS 005/2568

วันที่ 20 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2568

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 ระยะดำเนินการ ช่วงเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568

เรียน ผู้อำนวยการเขตคลองเตย

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 จำนวน 1 ชุด
2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกลงแผ่นซีดี จำนวน 1 แผ่น

ตามที่ โครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 ตั้งอยู่เลขที่ 1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบตามหนังสือที่ ทส.1009.5/5380 ลงวันที่ 13 มิถุนายน 2554 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานงาน อนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ริทึม สุขุมวิท 44/1 ได้ว่าจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 ระยะดำเนินการ ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



หลักฐานการยื่นรายงานเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

เลขที่ Monitor : 256808-461

ชื่อโครงการ : โครงการ อาคารชุด Rhythm สุขุมวิท 44/1

รอบรายงาน : ม.ค 68 - มิ.ย. 68

วันที่ยื่นรายงาน : 09/08/2568

เลขที่ IEE/EIA/EHIA : 5783

ผู้ยื่นรายงาน :

อีเมล :

โทรศัพท์ :



QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงานรายงาน Monitor นี้

โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ

ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพลิเคชัน Smart EIA

อีกหนึ่งช่องทาง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
Division of Environmental Impact Assessment Development

เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ภาคผนวก ค-1

สัญญาบริการดูแลสวน

ตัวแปร



อุปกรณ์ที่ใช้ในการปฏิบัติงาน

- เครื่องตัดหญ้าแบบร่อน ชนิดสะพายไหล่
- เครื่องพ่นยา (แบบสะพายหลัง)
- กรรไกรตัดแต่งกิ่ง
- กรรไกรตัดหญ้า
- จอบ เสียม ที่เหมาะสมกับงาน
- ไม้กวาด ดึง โดยเศษ กิ่งไม้

หมายเหตุ รูปวงกลมที่ใช้ในการปฏิบัติงานตามสัญญาผู้รับจ้างเป็นผู้จัดหาเองทั้งสิ้น

น้ำเบสและกรดน้ำ

1. ผู้จ้างจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบหาแหล่งน้ำ เพื่อให้ผู้จ้างมีน้ำตลอดคืน
 2. คุณภาพของน้ำ ต้องไม่เป็นอันตราย หรือสกปรก
 3. หากพบการปนเปื้อนในวิกฤต ฉะนั้นผู้จ้างต้องดำเนินการเพื่อลดระดับน้ำ ผู้จ้างจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบ
- น้ำที่ตรงตามเงื่อนไข และวิธีการตรงตามข้อข้างต้น
4. การรื้อน้ำให้ไหลเป็นระยะจากวัน กรณีฝนตกให้ลดตามความเหมาะสม

ดาวเด่นที่ใช้

- 1 ภูเก็ตมีบุตร 16-16-16 สัปดาห์ต้นไม้นั้นต้นมะพร้าว
- 2 ภูเก็ตมีบุตร ภูเก็ต
- 3 ข้าราชการกับเจ้าที่ดิน

แผนการปฏิบัติงาน

โดยมีหน้าที่และควมรับผิดชอบปรากฏตามรายการลักษณะของงานดังนี้

- ศึกษานำแบบลง เมืองละครั้ง หรือตามความเหมาะสมของการรณรงค์ของเมือง
- สักลัญญา, ศิลปวัฒนธรรมไม่ให้เกิดความหวงหรือรังเกียจในพิธีออกและนำทิ้ง
- ใช่ว่าชอบโดยชอบโดยสิ้น ไม่ให้ดูสะอาดตา



-พรวนดิน โดยขุด ไถ ดันไม้ เพื่อไล่วัชพืชรากและซากพืช

- ใส่ปุ๋ยอินทรีย์คัมนัส,ปุ๋ยยูเรียสูตร 46-0-0 หรือ ปุ๋ย 15-15-15 เพื่อเร่งการเจริญเติบโตของหญ้า ,

ฉบับนี้

- ทำความสะอาดพื้นที่หลังคัลมดง
- เติมน้ำให้เลียงมด 40 ขวด

หนังสือแบบทำขั้วสัญญา

1. กรณีพนักงานจากงาน ทางผู้รับจ้างจะต้องจัดหาพนักงานทดแทนในวันนั้น หากไม่มีกรจัดหาทดแทน จะถูกปรับละ 616.43/ พนักงาน 1 คน
2. พนักงานต้องขี้อ้างชื่อ-ออกงาน ที่มีบุคคลอยู่ครบ และสแกนนิ้วเข้า-ออก งาน ที่เครื่องสแกนนิ้วทุกครั้ง หากไม่ขี้อ้างเข้างาน หรือสแกนนิ้วเข้างาน และ ไม่กรขี้อ้างออกงาน หรือสแกนนิ้วออกงาน ปรับ 300.00 ต่อครั้ง
3. หากพนักงานสแกนนิ้วเข้างานเกินเวลา 08.05 น. ปรับสาธตเงิน 1 ชั่วโมง คิดเงิน 75.00 บาทต่อชั่วโมง และถ้าไม่กรักไปสิดีคืนเงิน 75.00 บาทต่อชั่วโมง
4. กรณีพนักงาน ไม่กรขี้อ้าง หรือสแกนนิ้ว เข้า/ออกงาน แต่คิดเงินค่าพักจากทางนี้ ผู้รับจ้างจะเอาสาเหตุของที่มาให้เงินพนักงาน และผู้รับจ้างไม่ ได้ และผู้รับจ้างจะบันทึกจากสัญญาจ้าง

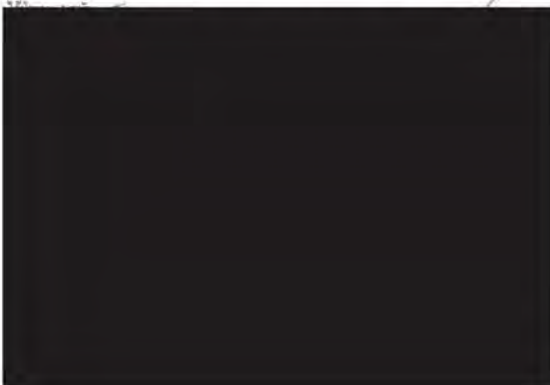
บทองค์โทษในการทำผิดเจตนาใจ

1. ผู้ว่าจ้างมีสิทธิกล่าวคัดค้านในการกระทำที่ความผิดของผู้นับจ้างในการปฏิบัติงานได้
ทุกข้อ
2. ผู้ว่าจ้างมีสิทธิขอเปลี่ยนแปลงงานได้ กรณีที่มีเหตุอันควร เช่น มีกี่ยวทางงานไม่เรียบร้อย ไม่เชื่อ
ฟัง
3. ผู้ว่าจ้าง สามารถเลิกสัญญาจ้างได้ทันที โดยไม่ต้องบอกกล่าวล่วงหน้าถึง 30 วัน กรณี
พนักงานของผู้นับจ้าง ประพฤติชั่วร้าย เช่น ลักทรัพย์ ก่อการทะเลาะวิวาท
4. ผู้ว่าจ้าง สามารถเลิกสัญญาจ้างได้ทันที โดยไม่ต้องบอกกล่าวล่วงหน้าถึง 30 วัน กรณี
พนักงานของผู้นับจ้าง ก่อการทะเลาะวิวาทกับบุคคลในโครงการ
5. ผู้ว่าจ้าง ต้องแจ้งระบับการขูดเค้น และค่าหัวเข้าหากับบุคคลที่จะกระทำความผิดตาม
กฎหมาย



6. ผู้จ้าง และ ผู้รับจ้าง ต่างจึงออกใบสัญญาต่อกันไว้ โดยเขียนเป็นลายลักษณ์อักษรไว้ทราบ
ก่อนลงวันที่ 30 ธันวาคม (วันสิ้นปี) ทั้งนี้ต้องระบุค่าตัวบริการของทั้งสองไว้กับผู้รับจ้าง
7. ผู้จ้างมีหน้าที่เรียกร้องเงินบรรดาหนี้ที่เกิดขึ้นต่อผู้จ้าง หรือทรัพย์สิน ของผู้จ้างที่
เกิดจากการกระทำของผู้รับจ้าง หรือความของผู้รับจ้าง ให้ตามมูลค่าตามใบสัญญาที่ได้
ร่วมกันตรวจสอบจนได้ข้อยุติแล้ว แม้ทั้งนี้การเรียกร้องค่าเสียหายไม่เกินจำนวนค่าจ้าง 1
บาท 37,500 บาท (สามหมื่นเจ็ดพันห้าร้อยบาทถ้วน) ที่ตกลงชำระค่าบริการต่อเดือนตาม
สัญญา

ข้อมูลงานฉบับนี้ทำขึ้นเป็น 2 ฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกันทุกประการ ผู้ส่งเอกสารทั้งสองฝ่ายได้
ผ่านข้อความโดยตลอด และเจ้าโรคก็ต้องลงกัน จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน โดยผู้เขียน



คู่มือระเบียบการพักอาศัย

ประกาศ

เรียน ท่านเจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยทุกท่าน

เรื่อง ประกาศใช้กฎระเบียบข้อบังคับ

เนื่องด้วยนิติบุคคลอาคารชุด วิถี สุขุมวิท 44/1 ขอ

ประกาศใช้กฎระเบียบ และจะบังคับใช้ วันที่ 1 ตุลาคม 2557

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

นิติบุคคลอาคารชุด วิถี สุขุมวิท 44/1

วันที่ 6 กันยายน 2557

ทั้งนี้ทั้งนั้นด้วยจากพื้นที่ลานจอดรถ แต่หากยังเพียงพอ จะทำหนังสือเตือนเป็นลายลักษณ์อักษร และทำการปิด
กั้นปรับความความไม่ระเบียบนี้ต่อไป

ข้อ 6. ผู้มีรถเข้ามาภายในอาคารจอดรถ และกรณีในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารชุด จะต้องปฏิบัติตามดังนี้

6.1 ขับรถด้วยความเร็วไม่เกินกว่า 30 กม./ชม. และไม่มีรถสวนทางขึ้น-ลง

6.2 ให้ขับรถตามเครื่องหมายจราจร และป้ายสัญลักษณ์อย่างเคร่งครัด

6.3 ให้จอดรถยนต์ หรือรถจักรยานยนต์ตรงตามช่องจอดรถ หรือเครื่องหมายที่จัดเตรียมไว้ และ
จอดรถยนต์ให้ชิดแนวเส้นกันล้อด้านใน

6.4 ไม่อนุญาตให้จอดรถบรรทุก หรือรถโดยสารทุกชนิดที่มีขนาดใหญ่ ในลานจอดรถ เว้นแต่
การจอดรถบรรทุกสำหรับขนย้ายทรัพย์สิน หรือสิ่งของ ซึ่งต้องแจ้งต่อฝ่ายจัดการให้ทราบก่อนดำเนินการ
ทุกครั้ง

6.5 ไม่จอดรถกีดขวาง หรือเป็นอุปสรรคต่อการเข้า-ออก, การเลี้ยวรถ และการจอดรถของรถ
คันอื่น

6.6 ไม่อนุญาตให้สร้างหรือในบริเวณลานจอดรถ

6.7 ห้ามซ่อมแซมรถ ตกแต่งรถ หรือวางสิ่งของใดๆ บนพื้นที่ลานจอดรถ ในกรณีมีความ

จำเป็นจะต้องใช้พื้นที่ลานจอดรถเพื่อการเปลี่ยนอะไหล่รถ จะต้องได้รับอนุญาตจากนิติบุคคลอาคารชุด
ก่อน

6.8 ไม่ติดเครื่องดนตรีทั้งไว้ในพื้นที่จอดรถ ใช้พื้นที่จอดรถด้วยความสงบเรียบร้อย ไม่ก่อให้เกิด
ความเสียงรบกวนการอยู่อาศัย

6.9 ห้ามเล่นฟุตบอล หรือกีฬาทุกชนิดบริเวณลานจอดรถ

6.10 ไม่นำวัตถุไวไฟ วัตถุระเบิด หรือวัตถุอันตรายอื่น ๆ และสิ่งผิดกฎหมายเข้าไปในรถ

6.11 ไม่อนุญาตให้เล่นการพนันทุกประเภท หรือดื่มเครื่องดื่มมึนเมาทุกชนิด หรือกระทำการ
ใดๆ อันผิดกฎหมาย บริเวณลานจอดรถ

ข้อ 7. ผู้มาติดต่อ (VISITOR) ซึ่งนำรถเข้ามาภายในบริเวณอาคารชุด จะต้องรับบัตรผ่านเข้าออก หรือ
ป้าย VISITOR สำหรับวางที่กระดานหน้ารถ ทั้งนี้จะต้องทำการแลกบัตรประจำตัวประชาชน หรือบัตรที่
ส่วนงานราชการออกให้ ไว้กับพนักงานรักษาความปลอดภัย และต้องจอดอยู่ในพื้นที่จอดรถ VISITOR ที่
กำหนดไว้เท่านั้น

ข้อ 8. ในกรณีที่นิติบุคคลอาคารชุด ได้กำหนดการจัดเก็บค่าจอดรถ ในพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่ได้
กำหนดไว้ ผู้มาติดต่อจะต้องปฏิบัติตาม และทำการชำระค่าใช้พื้นที่ส่วนกลาง สำหรับจอดรถ ในอัตรา ดังนี้

8.1 บัตรผ่านเข้าออก ที่ไม่มีการประทับตรานิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของร่วม คิดค่าใช้พื้นที่
จอดรถในอัตราชั่วโมงละ 30 บาท (สามสิบบาทถ้วน) นอกเหนือจากนี้คิดเป็น 1 ชั่วโมง

กฎระเบียบข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุด วิถี สุขุมวิท 44/1

1. การใช้ที่จอดรถ

เพื่อการจัดระเบียบ และอำนวยความสะดวกในการใช้พื้นที่จอดรถ ให้กับเจ้าของร่วม ผู้พักอาศัย นิติบุคคล
อาคารชุด จึงขอชี้แจงระเบียบการใช้พื้นที่จอดรถภายในอาคารชุด ดังนี้

ข้อ 1. พื้นที่จอดรถมีไว้สำหรับ เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย ของนิติบุคคลอาคารชุด วิถี สุขุมวิท 44/1
เท่านั้น ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกมาใช้พื้นที่จอดรถ โดยเด็ดขาด เว้นแต่ จะมาติดต่อกับเจ้าของร่วม / ผู้พัก
อาศัย เป็นครั้งคราวเท่านั้น ทั้งนี้ มีนิติบุคคลอาคารชุด ไม่ถือว่าทำให้พื้นที่จอดรถ เป็นการรบกวนส่วนกลางแต่อย่างใด
ทั้งนี้หากเกิดความเสียหายกับรถ หรือการสูญหายของทรัพย์สินใดๆ ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ เจ้าของรถต้อง
เป็นผู้รับผิดชอบ และไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ จากนิติบุคคลอาคารชุด ทั้งนี้

ข้อ 2. สิทธิการจอดรถในอาคารชุดสำหรับเจ้าของร่วม ให้เป็นไปตามสัญญาจะซื้อขายระหว่าง
เจ้าของโครงการกับผู้ซื้อ โดยกำหนดสิทธิการจอดรถที่จอดรถ 1 คัน ซึ่งพื้นที่จอดรถถือเป็นพื้นที่ส่วนกลาง ที่
รถทุกคันสามารถจอดได้ทุกห้อง ทุกชั้น (ตามช่องจอดที่กำหนดไว้) ในพื้นที่จอดรถส่วนกลาง ทั้งนี้ นิติบุคคล
อาคารชุด ไม่อนุญาตให้จำหน่าย โอนสิทธิ์ หรือให้เช่าสิทธิการจอดรถ กับ เจ้าของร่วม ผู้พักอาศัยในอาคารชุด
รายอื่น

ข้อ 3. นิติบุคคลอาคารชุดจะให้มีมาตรการและตึกเกอร์ สำหรับจอดรถได้ตามข้อ 2. โดยเจ้าของร่วม
ต้องทำการกรอกแบบฟอร์มพร้อมแสดงหลักฐาน ในการขอบัตรจอดรถ และตึกเกอร์จอดรถ ดังนี้

3.1 ส่วนนาฬิกาส่งแสดงการโอนกรรมสิทธิ์ที่จอดรถ (อ.ข.2)

3.2 ส่วนนาฬิกาประจำรถ และส่วนนาฬิกาเขียนบ้าน

3.3 ส่วนนาฬิกาเขียนรถ กรณีป้ายแดง ให้ยื่นประกอบในภายหลังเมื่อได้ทะเบียนรถตัวจริงแล้ว
กรณีที่บัตรจอดรถ / ตึกเกอร์สูญหาย ให้เจ้าของร่วมทำการแจ้งความลงบันทึกประจำวันให้สถานี
ตำรวจใกล้บ้าน จากนั้นนำเอกสารการแจ้งความ มาขออนุญาตออกบัตรจอดรถ และตึกเกอร์จอดรถใหม่ โดย
มีค่าใช้จ่ายในละ 500 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) ทั้งนี้ สำหรับบัตรจอดรถ ที่นำออกตามเจตนาอื่น ฝ่ายจัดการจะ
ทำการลบข้อมูลบัตรที่สูญหาย (บัตรเก่า) ออกจากฐานข้อมูลในคอมพิวเตอร์ออก เพื่อป้องกันความปลอดภัย
และการสิทธิซ้ำซ้อน

ข้อ 4. รถยนต์ที่จะผ่านเข้า-ออกในอาคารจอดรถได้ จะต้องมีความสูงไม่เกินกว่าระดับความสูงที่แสดง
บนป้ายจำกัดความสูง บริเวณทางเข้าที่จอดรถภายในอาคารจอดรถ

ข้อ 5. เจ้าของร่วม หรือผู้พักอาศัยในอาคารชุด หรือผู้ซึ่งได้รับอนุญาตให้สามารถเข้ามาจอดในบริเวณ
อาคารชุด ต้องจอดรถในพื้นที่ที่นิติบุคคลอาคารชุดกำหนดเท่านั้น หากผู้ใดฝ่าฝืนจอดรถในพื้นที่ที่ไม่ได้รับ
อนุญาต พื้นที่ห้ามจอด, ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด หรือลักลอบนำรถเข้ามาจอดในอาคารชุดโดยไม่ได้รับ
อนุญาต นิติบุคคลอาคารชุดจะดำเนินการแจ้งเตือน (โดยอาจไม่) ให้เจ้าของร่วม หรือผู้พักอาศัยในอาคารชุด นำรถ

8.2 บัตรผ่านเข้าออก ที่ประทับตรานิติบุคคล หรือเจ้าของร่วม กำหนดให้สามารถจอดได้ 3
ชั่วโมงแรกโดยไม่มีค่าใช้จ่าย ชั่วโมงต่อไปจะคิดค่าใช้พื้นที่จอดรถในอัตราชั่วโมงละ 30 บาท (ยี่สิบ
บาทถ้วน) นอกเหนือจากนี้คิดเป็น 1 ชั่วโมง

ข้อ 9. ผู้ฝ่าฝืนระเบียบนี้ไม่ว่าข้อหนึ่งข้อใด และนิติบุคคลอาคารชุดได้แจ้งเตือนให้ปรับปรุงแก้ไข
หรือปฏิบัติให้ถูกต้องภายในเวลาที่กำหนดแล้ว หากยังฝ่าฝืนอยู่ ถือว่าผู้ฝ่าฝืนระเบียบนี้ และอาจจะ
ดำเนินการตามควร ดังต่อไปนี้

9.1 กรณีฝ่าฝืนระเบียบข้อใดข้อหนึ่ง ปรับไม่เกิน 1,000 บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) และปรับอีก
วันละ 500 บาท ตลอดระยะเวลาที่ฝ่าฝืน

9.2 ในกรณีที่เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยในอาคารชุด ฝ่าฝืนจอดรถในพื้นที่ที่ไม่ได้รับอนุญาต,
พื้นที่ห้ามจอด หรือไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด หรือ ลักลอบนำรถยนต์เข้ามาจอดในอาคารชุดโดยไม่ได้รับ
อนุญาต ผู้ฝ่าฝืนต้องชำระค่าปรับในอัตราครั้ง 500 บาท และค่าปรับอีกไม่เกินวัน 300 บาท
ตลอดเวลาที่ฝ่าฝืนอยู่ ให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดเสียก่อน จึงจะสามารถนำรถออกได้

9.3 หากนิติบุคคลอาคารชุด ได้แจ้งให้ผู้ฝ่าฝืนมาชำระหนี้ค่าปรับแล้ว ผู้ฝ่าฝืนยังเพิกเฉย นิติ
บุคคลอาคารชุดมีสิทธิระงับการให้บริการส่วนกลาง หรือการใช้พื้นที่ส่วนกลางส่วนหนึ่งก็ได้ เช่น การ
ระงับสิทธิในการใช้น้ำประปา สิทธิการใช้พื้นที่จอดรถ สิทธิการใช้บริการพื้นที่จอดรถ สิทธิการ
ให้บริการส่วนกลาง เป็นต้น จนกว่าจะชำระหนี้ค่าปรับ และปฏิบัติตามที่ถูกสั่งห้ามระเบียบ

9.4 ในการดำเนินการตามมาตรการอย่างหนึ่งอย่างใดต่อผู้ฝ่าฝืน ฝ่ายจัดการจะนำเหตุผล ต่อ
คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อขอความเห็นชอบในการดำเนินการทุกครั้ง

9.5 หากการฝ่าฝืนระเบียบนี้ก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินส่วนกลาง นิติบุคคลอาคารชุด ขอ
สงวนสิทธิ์ในการเรียกร้องค่าเสียหายกับผู้ฝ่าฝืนในอีกส่วนหนึ่งหากผู้ฝ่าฝืน

9.6 นิติบุคคลขอสวนสิทธิ์ ให้เจ้าของร่วมสิทธิ์ ที่ที่ 1 จอดก่อน

9.7 นิติบุคคลจะมีการเปลี่ยน ตึกเกอร์ ปีละ 1 ครั้ง

Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและ
ระบบสุขาภิบาล

Main Electricity Meter Daily Record

FPHARRISON

แบบฟอร์มรายงานการจดบันทึกมิเตอร์ไฟฟ้ารายวันประจำเดือน

Month (เดือน) / Year (ปี)

ปี พ.ศ. ๒๕๖๓

Building / อาคาร

สถานที่เลขที่

Sheet / หน้าที่

Generator/เครื่องกำเนิดไฟฟ้า

0.121 - 0.122 0.123 - 0.124 0.125 - 0.126 0.127 - 0.128 0.129 - 0.130 0.131 - 0.132 0.133 - 0.134 0.135 - 0.136

Meter No. / เลขมิเตอร์

Date / วันที่	Time / เวลา	Energy / พลังงาน (kWh)						Max. Kilowatt Demand / ปริมาณการใช้สูงสุด		Max. kWh / Max. Demand / ปริมาณการใช้สูงสุด		Recorded / บันทึก	Checked / ตรวจสอบ
		Code 01	Code 02	Code 03	Code 04	Code 05	Code 06	Code 07	Code 08	Code 09	Code 10		
1	7:00	4210	4210	4210	4210	4210	4210	4210	4210	4210	4210		
2	7:00	4210	4210	4210	4210	4210	4210	4210	4210	4210	4210		
3	7:00	4210	4210	4210	4210	4210	4210	4210	4210	4210	4210		
4	7:00	4210	4210	4210	4210	4210	4210	4210	4210	4210	4210		
5	7:00	4210	4210	4210	4210	4210	4210	4210	4210	4210	4210		
6	7:00	4210	4210	4210	4210	4210	4210	4210	4210	4210	4210		
7	7:00	4210	4210	4210	4210	4210	4210	4210	4210	4210	4210		
8	7:00	4210	4210	4210	4210	4210	4210	4210	4210	4210	4210		
9	7:00	4210	4210	4210	4210	4210	4210	4210	4210	4210	4210		
10	7:00	4210	4210	4210	4210	4210	4210	4210	4210	4210	4210		
11	7:00	4210	4210	4210	4210	4210	4210	4210	4210	4210	4210		
12	7:00	4210	4210	4210	4210	4210	4210	4210	4210	4210	4210		
13	7:00	4210	4210	4210	4210	4210	4210	4210	4210	4210	4210		
14	7:00	4210	4210	4210	4210	4210	4210	4210	4210	4210	4210		
15	7:00	4210	4210	4210	4210	4210	4210	4210	4210	4210	4210		
16	7:00	4210	4210	4210	4210	4210	4210	4210	4210	4210	4210		
17	7:00	4210	4210	4210	4210	4210	4210	4210	4210	4210	4210		
18	7:00	4210	4210	4210	4210	4210	4210	4210	4210	4210	4210		
19	7:00	4210	4210	4210	4210	4210	4210	4210	4210	4210	4210		
20	7:00	4210	4210	4210	4210	4210	4210	4210	4210	4210	4210		
21	7:00	4210	4210	4210	4210	4210	4210	4210	4210	4210	4210		
22	7:00	4210	4210	4210	4210	4210	4210	4210	4210	4210	4210		
23	7:00	4210	4210	4210	4210	4210	4210	4210	4210	4210	4210		
24	7:00	4210	4210	4210	4210	4210	4210	4210	4210	4210	4210		
25	7:00	4210	4210	4210	4210	4210	4210	4210	4210	4210	4210		
26	7:00	4210	4210	4210	4210	4210	4210	4210	4210	4210	4210		
27	7:00	4210	4210	4210	4210	4210	4210	4210	4210	4210	4210		
28	7:00	4210	4210	4210	4210	4210	4210	4210	4210	4210	4210		
29	7:00	4210	4210	4210	4210	4210	4210	4210	4210	4210	4210		
30	7:00	4210	4210	4210	4210	4210	4210	4210	4210	4210	4210		
31	7:00	4210	4210	4210	4210	4210	4210	4210	4210	4210	4210		

Drawn By / วาด

Checked By / ตรวจสอบ

Date / วันที่

Time / เวลา

Place / สถานที่

Main Electricity Meter Daily Record

FPHARRISON

แบบฟอร์มรายงานการจดบันทึกมิเตอร์ไฟฟ้ารายวันประจำเดือน

Month (เดือน) / Year (ปี)

ปี พ.ศ. ๒๕๖๓

Building / อาคาร

สถานที่เลขที่

Sheet / หน้าที่

Generator/เครื่องกำเนิดไฟฟ้า

0.121 - 0.122 0.123 - 0.124 0.125 - 0.126 0.127 - 0.128 0.129 - 0.130 0.131 - 0.132 0.133 - 0.134 0.135 - 0.136

Meter No. / เลขมิเตอร์

Date / วันที่	Time / เวลา	Energy / พลังงาน (kWh)						Max. Kilowatt Demand / ปริมาณการใช้สูงสุด		Max. kWh / Max. Demand / ปริมาณการใช้สูงสุด		Recorded / บันทึก	Checked / ตรวจสอบ
		Code 01	Code 02	Code 03	Code 04	Code 05	Code 06	Code 07	Code 08	Code 09	Code 10		
1	7:00	7215	7215	7215	7215	7215	7215	7215	7215	7215	7215		
2	7:00	7215	7215	7215	7215	7215	7215	7215	7215	7215	7215		
3	7:00	7215	7215	7215	7215	7215	7215	7215	7215	7215	7215		
4	7:00	7215	7215	7215	7215	7215	7215	7215	7215	7215	7215		
5	7:00	7215	7215	7215	7215	7215	7215	7215	7215	7215	7215		
6	7:00	7215	7215	7215	7215	7215	7215	7215	7215	7215	7215		
7	7:00	7215	7215	7215	7215	7215	7215	7215	7215	7215	7215		
8	7:00	7215	7215	7215	7215	7215	7215	7215	7215	7215	7215		
9	7:00	7215	7215	7215	7215	7215	7215	7215	7215	7215	7215		
10	7:00	7215	7215	7215	7215	7215	7215	7215	7215	7215	7215		
11	7:00	7215	7215	7215	7215	7215	7215	7215	7215	7215	7215		
12	7:00	7215	7215	7215	7215	7215	7215	7215	7215	7215	7215		
13	7:00	7215	7215	7215	7215	7215	7215	7215	7215	7215	7215		
14	7:00	7215	7215	7215	7215	7215	7215	7215	7215	7215	7215		
15	7:00	7215	7215	7215	7215	7215	7215	7215	7215	7215	7215		
16	7:00	7215	7215	7215	7215	7215	7215	7215	7215	7215	7215		
17	7:00	7215	7215	7215	7215	7215	7215	7215	7215	7215	7215		
18	7:00	7215	7215	7215	7215	7215	7215	7215	7215	7215	7215		
19	7:00	7215	7215	7215	7215	7215	7215	7215	7215	7215	7215		
20	7:00	7215	7215	7215	7215	7215	7215	7215	7215	7215	7215		
21	7:00	7215	7215	7215	7215	7215	7215	7215	7215	7215	7215		
22	7:00	7215	7215	7215	7215	7215	7215	7215	7215	7215	7215		
23	7:00	7215	7215	7215	7215	7215	7215	7215	7215	7215	7215		
24	7:00	7215	7215	7215	7215	7215	7215	7215	7215	7215	7215		
25	7:00	7215	7215	7215	7215	7215	7215	7215	7215	7215	7215		
26	7:00	7215	7215	7215	7215	7215	7215	7215	7215	7215	7215		
27	7:00	7215	7215	7215	7215	7215	7215	7215	7215	7215	7215		
28	7:00	7215	7215	7215	7215	7215	7215	7215	7215	7215	7215		
29	7:00	7215	7215	7215	7215	7215	7215	7215	7215	7215	7215		
30	7:00	7215	7215	7215	7215	7215	7215	7215	7215	7215	7215		
31	7:00	7215	7215	7215	7215	7215	7215	7215	7215	7215	7215		

Total

Total

Main Water Meter Daily Record

FPHARRISON

แบบฟอร์มรายงานการจดบันทึกมิเตอร์น้ำรายวันประจำเดือน

Month (เดือน) / Year (ปี)

ปี พ.ศ. ๒๕๖๓

Building / อาคาร

สถานที่เลขที่

Meter No. / เลขมิเตอร์

Date / วันที่	Time / เวลา	Current Reading / การอ่านมิเตอร์	Consumption Units / หน่วยการบริโภค	Recorded By / บันทึกโดย	Checked By Tech. Sp. / ตรวจสอบโดย
1	7:00	4210	4210	4210	4210
2	7:00	4210	4210	4210	4210
3	7:00	4210	4210	4210	4210
4	7:00	4210	4210	4210	4210
5	7:00	4210	4210	4210	4210
6	7:00	4210	4210	4210	4210
7	7:00	4210	4210	4210	4210
8	7:00	4210	4210	4210	4210
9	7:00	4210	4210	4210	4210
10	7:00	4210	4210	4210	4210
11	7:00	4210	4210	4210	4210
12	7:00	4210	4210	4210	4210
13	7:00	4210	4210	4210	4210
14	7:00	4210	4210	4210	4210
15	7:00	4210	4210	4210	4210
16	7:00	4210	4210	4210	4210
17	7:00	4210	4210	4210	4210
18	7:00	4210	4210	4210	4210
19	7:00	4210	4210	4210	4210
20	7:00	4210	4210	4210	4210
21	7:00	4210	4210	4210	4210
22	7:00	4210	4210	4210	4210
23	7:00	4210	4210	4210	4210
24	7:00	4210	4210	4210	4210
25	7:00	4210	4210	4210	4210
26	7:00	4210	4210	4210	4210
27	7:00	4210	4210	4210	4210
28	7:00	4210	4210	4210	4210
29	7:00	4210	4210	4210	4210
30	7:00	4210	4210	4210	4210
31	7:00	4210	4210	4210	4210

Drawn By / วาด

Checked By / ตรวจสอบ

Date / วันที่

Time / เวลา

Place / สถานที่

FPHARRISON

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์

Generator Weekly Checklist

Date / วันที่

ปี พ.ศ. ๒๕๖๓

Building / อาคาร

สถานที่เลขที่

Before Test To Check / ตรวจสอบก่อนทดสอบ

หัวข้อ	รายการ	Standard / มาตรฐาน	Record / บันทึก
1	Lubricating oil level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น	Level Low - Hi	Hi
2	Cooling water level / ระดับน้ำระบายความร้อน	Level Low - Hi	Hi
3	Batteries distilled water level / ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่	Level Low - Hi	Hi
4	Fuel oil level / ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง ถังเก็บเชื้อเพลิง	Level Low - Hi	3/4 tank
5	Fuel oil leaks / การรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	N	N
6	Lubricating oil leaks / การรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น	N	N
7	Cooling water leaks / การรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	N	N
8	Tightness of bolts and nuts / ความแน่นของสลักและน็อต	N	N
9	Tightness of Electrical terminal connections / ความแน่นของขั้วต่อสายไฟฟ้า	N	N
10	Air Cleaner Element / ทรายไส้กรองอากาศ	N	N
11	Fuel Filter Element / ทรายไส้กรองน้ำมัน	N	N
12	V Belts condition / ทรายเส้นสายพาน	9.5 - 12.7 mm	9.5 - 11.7 mm

Test Run / ทดสอบ			
<input checked="" type="checkbox"/>	Unloaded / ไม่โหลด	<input type="checkbox"/>	Loaded / โหลด
<input checked="" type="checkbox"/>	Off switch interlock break	<input type="checkbox"/>	Off main incoming to Gen. Set / ปิดหน้าเข้า Jen
<input checked="" type="checkbox"/>	Start engine for about 15 min / ทดสอบเป็นเวลา 15 นาที	<input type="checkbox"/>	Record the following / บันทึกตามข้อต่างๆ

หัวข้อ	รายการ	Standard / มาตรฐาน	Record / บันทึก
1	Engine RPM / ความเร็วรอบเครื่องยนต์	1500 RPM	1450 RPM
2	Running hours / จำนวนเวลาในการทำงาน	Hour	1st Hrs
3	Lubricating oil Pressure / ระดับน้ำมันหล่อลื่น	60-100 PSI	60 PSI
4	Lubricating oil Temperature / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	50-150 Deg.c	100 Deg.c
5	Cooling water Temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	50-150 Deg.c	100-110 Deg.c
6	Batteries charging voltage / แรงดันในการชาร์จแบตเตอรี่	V	29.7 V
7	Oil going voltage / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด	230 V L-N	231-231-230V
8	Oil going voltage / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด	400 V L-L	400-399-399
9	Frequency meter / ความถี่ของกระแสไฟฟ้า	50 Hz	50 Hz
10	Check vibrations / ตรวจสอบการสั่นของเครื่องยนต์	N	N
11	Check all moving parts for sounds / ตรวจสอบการสั่นไหวของชิ้นส่วนเคลื่อนที่	N	N
12	Fuel oil level / ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง หลังการทดสอบ		75% tank

N = Normal (ปกติ)

AB = Abnormal (ผิดปกติ)

BD = Break Down (เสีย)

= Non final (ไม่มีการวัดผล)

บันทึก :

Generator Weekly Checklist

อาคาร ต.อ.บ. วิทยาลัยฯ วัน / เดือน / ปี 10 กรกฎาคม 68.

Before Test To Check / ตรวจเช็คก่อนทดสอบ			
ลำดับ	รายการ	Standard / ค่ามาตรฐาน	Record / บันทึก
1	Lubricating oil level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น	Level Low - H	H
2	Cooling water level / ระดับน้ำระบบระบายความร้อน	Level Low - H	H
3	Batteries distilled water level / ระดับน้ำกลั่นในแบตเตอรี่	Level Low - H	H
4	Fuel oil level / ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง ก่อนทดสอบ	มากกว่า 1/4 tank	3/4 tank
5	Fuel oil leaks / การรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	N	N
6	Lubricating oil leaks / การรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น	N	N
7	Cooling water leaks / การรั่วไหลของน้ำระบบระบายความร้อน	N	N
8	Tightness of bolts and nuts / ตรวจเช็คการตึงของสกรูและน็อต	N	N
9	Tightness of Electrical terminal connections / ตรวจเช็คการพ่วงขั้วสายไฟ	N	N
10	Air Cleaner Element / ตรวจเช็คไส้กรองอากาศ	N	N
11	Fuel Filter Element / ตรวจเช็คไส้กรองน้ำมัน	N	N
12	V Belts condition / ตรวจเช็คสายพาน	9.5 - 12.7 mm	100 MP

Test Run / ทดสอบ

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Unloaded / ไม่จ่ายโหลด | <input type="checkbox"/> Loaded / จ่ายโหลด |
| <input checked="" type="checkbox"/> Off switch interlock break | <input type="checkbox"/> Off main incoming to Gen. Set / ปิดเมนเข้าใช้ Gen |
| <input checked="" type="checkbox"/> Start engine for about 15 min / ทดสอบเดินเครื่อง 15 นาที | <input type="checkbox"/> Record the followings / บันทึกค่าตามหัวข้อที่กล่าว |

หัวข้อ	รายการ	Standard / มาตรฐาน	Record / บันทึก
1	Engine RPM / ความเร็วรอบเครื่องยนต์	1500 RPM	1499
2	Running hours / จำนวนชั่วโมงการทำงาน	Hour	105.1 Hr
3	Lubricating oil Pressure / ระดับแรงดันน้ำมันหล่อลื่น	60-100 PSI	4.16 Bar
4	Lubricating oil Temperature / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	50-150 Deg.c	40°C
5	Cooling water Temperature / อุณหภูมิของระบบระบายความร้อน	50-150 Deg.c	42°C
6	Batteries charging voltage / แรงดันในการชาร์จแบตเตอรี่	V	27.9 V
7	Oil going voltage / แรงดันไฟฟ้าที่เข้าระบบไฮดรอลิก	230 V L-N	270 V 3 B 230
8	Oil going voltage / แรงดันไฟฟ้าที่เข้าระบบไฮดรอลิก	400 V LL	400 V 4 B 394
9	Frequency meter / ความถี่ของกระแส	50 Hz	50 Hz
10	Check vibrations / ตรวจสอบการสั่นของเครื่องยนต์	N	ปกติ
11	Check all moving parts for sounds / ตรวจสอบเสียงผิดปกติของชิ้นส่วนที่เคลื่อนที่และหล่อลื่น	N	ปกติ
12	Fuel oil level / ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง / ปริมาณการสะสม		3/4 tank 750 L

N = Normal (ปกติ) AB = Abnormal (ผิดปกติ) BO = Break Down (เสีย) - = Non Insal (ไม่มีการติดตัว)

ប្រឹក្សា :

Generator Weekly Checklist

อาคาร ตึก ๑๒๖ / วัน / เดือน / ปี ๗, ๙, ๕๕

Before Test To Check / ตรวจเช็คก่อนทำการทดสอบ			
หัวข้อ	รายการ	Standard / มาตรฐาน	Record / บันทึก
1	Lubricating oil level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น	Level Low - Hi	Hi
2	Cooling water level / ระดับปริมาณระบายความร้อน	Level Low - Hi	Hi
3	Batteries distilled water level / ระดับน้ำกลั่นในแบตเตอรี่	Level Low - Hi	Hi
4	Fuel oil level / ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง ก่อนทดสอบ	มากกว่า 1/4 tank	3/4 tank
5	Fuel oil leaks / การรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	N	ตรวจ
6	Lubricating oil leaks / การรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น	N	ตรวจ
7	Cooling water leaks / การรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	N	ตรวจ
8	Tightness of bolts and nuts / ความแข็งแรงของสกรูและน็อต	N	ตรวจ
9	Tightness of Electrical terminal connections / ตรวจเช็คการเชื่อมต่อสายไฟ	N	ตรวจ
10	Air Cleaner Element / ตรวจเช็คไส้กรองอากาศ	N	ตรวจ
11	Fuel Filter Element / ตรวจเช็คไส้กรองน้ำมัน	N	ตรวจ
12	V Belts condition / ตรวจเช็คสายพาน	9.5 - 12.7 mm	10.5 - 12.7 mm

Test Run / ๓๓๓๓๓

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Unloaded / ไม่โหลด | <input type="checkbox"/> Loaded / โหลด |
| <input checked="" type="checkbox"/> Off switch interlock breaks | <input type="checkbox"/> Off main incoming to Gen. Set / ปิดสายเข้าตู้ Gen |
| <input checked="" type="checkbox"/> Start engine for about 15 min / ให้อุปกรณ์เดิน 15 นาที | <input type="checkbox"/> Record the followings / บันทึกการเดินเครื่อง |

หัวข้อ	วิธี/วิธี	Standard / มาตรฐาน	Record / บันทึก
1	Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	1500 RPM	1479 RPM
2	Running hours / จำนวนเวลาที่การทำงาน	Hour	109.0 Hour
3	Lubricating oil Pressure / ระดับแรงดันน้ำมันหล่อลื่น	60-100 PSI	
4	Lubricating oil Temperature / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	50-150 Deg.c	47 °C
5	Cooling water Temperature / อุณหภูมิของน้ำในระบบหล่อเย็น	50-150 Deg.c	74 °C
6	Batteries charging voltage / แรงดันในการชาร์จแบตเตอรี่	V	27.8 V
7	Out going voltage / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกมาไปยังโหลด	230 V L-N	230/231/230 V
8	Out going voltage / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกมาไปยังโหลด	400 V L-L	400V
9	Frequency meter / ความถี่ของเครื่อง	50 Hz	50 HZ
10	Check vibrations / ตรวจเช็คการสั่นของเครื่องยนต์	N	2176
11	Check all moving parts for sounds / ตรวจเช็คส่วนที่มีการเคลื่อนไหวและเสียง	N	2176
12	Fuel oil level / ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง / ปริมาณการผสม		

N = Normal (ปกติ) AB = Abnormal (ผิดปกติ) BD = Break Down (แตก) - = Non Insect (ไม่มีแมลงกัดกิน)

บันทึก :

Generator Weekly Checklist

อาคาร ๑๑๑ / วัน / เดือน / ปี ๑๑/๑๑/๖๕

หัวข้อ	วันที่/วัน	Standard / มาตรฐาน	Record / บันทึก
1 Lubricating oil level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น		Level Low - H	H
2 Cooling water level / ระดับน้ำในระบบระบายความร้อน		Level Low - H	H
3 Batteries distilled water level / ระดับน้ำกลั่นในแบตเตอรี่		Level Low - H	H
4 Fuel oil level / ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง ที่หมักผสม		มากกว่า 1/4 tank	3/4
5 Fuel oil leaks / การรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง		N	N
6 Lubricating oil leaks / การรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น		N	N
7 Cooling water leaks / การรั่วไหลของน้ำในระบบระบายความร้อน		N	N
8 Tightness of bolts and nuts / ความแข็งแรงของสกรูและน๊อต		N	N
9 Tightness of Electrical terminal connections / ความแข็งแรงของขั้วต่อสายไฟ		N	N
10 Air Cleaner Element / ทรายเชื้อเพลิงกรองอากาศ			N
11 Fuel Filter Element / ทรายเชื้อเพลิงกรองน้ำมัน			N
12 V Belts condition / ทรายเชื้อเพลิงสายพาน		9.5 - 12.7 mm	10.0 - 12.7 mm

Test Run / newrun

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Unloaded / ไม่รับโหลด | <input type="checkbox"/> Loaded / รับโหลด |
| <input checked="" type="checkbox"/> Off switch interlock brake | <input type="checkbox"/> Off main incoming to Gen. Set / ปิดกระแสเข้าตู้ Gen |
| <input checked="" type="checkbox"/> Start engine for about 15 min / สตาร์ทเครื่องยนต์ 15 นาที | <input type="checkbox"/> Record the followings / บันทึกค่าตามที่วัดได้ข้างล่าง |

หัวข้อ	รายการ	Standard / มาตรฐาน	Record / บันทึก
1	Engine RPM / ความเร็วรอบเครื่องยนต์	1500 RPM	7499
2	Running hours / จำนวนชั่วโมงการทำงาน	Hour	105.2 hrs
3	Lubricating oil Pressure / ระดับของน้ำมันหล่อลื่น	80-100 PSI	3.70
4	Lubricating oil Temperature / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	50-150 Deg.c	50.8
5	Cooling water Temperature / อุณหภูมิของระบบระบายความร้อน	50-150 Deg.c	50
6	Batteries charging voltage / แรงดันในการชาร์จแบตเตอรี่	V	27.8 V
7	Out going voltage / แรงดันไฟฟ้าจ่ายออกไปยัง Diesel	230 V	230-230-230
8	Out going voltage / แรงดันไฟฟ้าจ่ายออกไปยัง Inverter	= 400 V	400 400-380-380
9	Frequency meter / ความถี่ของเครื่อง	50 HZ	50.0 HZ
10	Check vibrations / ตรวจสอบการสั่นของเครื่องยนต์	Ni	N
11	Check all moving parts for sounds / ตรวจสอบเสียงผิดปกติการเคลื่อนที่และเสียง	Ni	N
12	Fuel oil level / ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง หรือการขาดแคลน		730 tank

N = Normal (ปกติ) AB = Abnormal (ผิดปกติ) BD = Break Down (เสีย) - = Non Invert (ไม่มีการสลับ)

9.5.2018	
----------	--

Ventilation/Pressurize Fan System Checklist

อาจารย์ อภินันท์ อภิสิทธิ์กุล ระบบระบายอากาศและอัดอากาศ/Ventilation & Pressurize Fan System

[illegible]

Ventilation/Pressurize Fan System Checklist

อาคาร: 308 44/1	ระบบระบายอากาศและอัดอากาศ/Ventilation & Pressurize Fan System	
เครื่องจักร: EF-402	จำนวน: 2.0	ชั้น: 3
รหัสรวม: 10-44100H	ผู้ปฏิบัติงาน: ช่างประจำอาคาร	วันที่: 9/9/68
ผู้ควบคุม: VESCO ช่างอาคาร	วันที่: 9/9/68	วันที่: 9/9/68
รายละเอียด	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
ตรวจเช็ค	ปกติ	ไม่ปกติ
เมื่อปฏิบัติงานเสร็จ	✓	
ทดสอบด้วยมือ	✓	
ทำความสะอาด (ไม่พบ)	✓	
ฉีดอัดระบบระบายอากาศ	✓	
ทดสอบด้วยมือ	✓	
จากระบบระบายอากาศ (ค่าในรูป 0.5 หรือ)	✓	
ฉีดอัดระบบระบายอากาศ (ค่ามาตรฐาน R S T)	✓	0.00/0.00/0.00 A
สภาพภายในห้อง	✓	ค่าเฉลี่ย 0.6 x 0.9 x 0.9 V
รายละเอียดอื่นๆ	รายละเอียดการปฏิบัติงาน	

Ventilation/Pressurize Fan System Checklist

อาคาร: 308 44/1	ระบบระบายอากาศและอัดอากาศ/Ventilation & Pressurize Fan System	
เครื่องจักร: EF-M01	จำนวน: 1.0	ชั้น: 34
รหัสรวม: 10-44100H	ผู้ปฏิบัติงาน: ช่างประจำอาคาร	วันที่: 9/9/68
ผู้ควบคุม: VESCO ช่างอาคาร	วันที่: 9/9/68	วันที่: 9/9/68
รายละเอียด	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
ตรวจเช็ค	ปกติ	ไม่ปกติ
เมื่อปฏิบัติงานเสร็จ	✓	
ทดสอบด้วยมือ	✓	
ทำความสะอาด (ไม่พบ)	✓	
ฉีดอัดระบบระบายอากาศ	✓	
ทดสอบด้วยมือ	✓	
จากระบบระบายอากาศ (ค่าในรูป 0.5 หรือ)	✓	
ฉีดอัดระบบระบายอากาศ (ค่ามาตรฐาน R S T)	✓	0.03/0.03/0.03 A
สภาพภายในห้อง	✓	ค่าเฉลี่ย 0.6 x 0.9 x 0.9 V
รายละเอียดอื่นๆ	รายละเอียดการปฏิบัติงาน	

Ventilation/Pressurize Fan System Checklist

อาคาร: 308 44/1	ระบบระบายอากาศและอัดอากาศ/Ventilation & Pressurize Fan System	
เครื่องจักร: PF-4	จำนวน: 1.0	ชั้น: 34
รหัสรวม: 10-44100H	ผู้ปฏิบัติงาน: ช่างประจำอาคาร	วันที่: 9/9/68
ผู้ควบคุม: VESCO ช่างอาคาร	วันที่: 9/9/68	วันที่: 9/9/68
รายละเอียด	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
ตรวจเช็ค	ปกติ	ไม่ปกติ
เมื่อปฏิบัติงานเสร็จ	✓	
ทดสอบด้วยมือ	✓	
ทำความสะอาด (ไม่พบ)	✓	
ฉีดอัดระบบระบายอากาศ	✓	
ทดสอบด้วยมือ	✓	
จากระบบระบายอากาศ (ค่าในรูป 0.5 หรือ)	✓	
ฉีดอัดระบบระบายอากาศ (ค่ามาตรฐาน R S T)	✓	0.03/0.03/0.03 V A
สภาพภายในห้อง	✓	ค่าเฉลี่ย 0.6 x 0.9 x 0.9
รายละเอียดอื่นๆ	รายละเอียดการปฏิบัติงาน	

Ventilation/Pressurize Fan System Checklist

อาคาร: 308 44/1	ระบบระบายอากาศและอัดอากาศ/Ventilation & Pressurize Fan System	
เครื่องจักร: SP-1	จำนวน: 1.0	ชั้น: 34
รหัสรวม: 10-44100H	ผู้ปฏิบัติงาน: ช่างประจำอาคาร	วันที่: 9/9/68
ผู้ควบคุม: VESCO ช่างอาคาร	วันที่: 9/9/68	วันที่: 9/9/68
รายละเอียด	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
ตรวจเช็ค	ปกติ	ไม่ปกติ
เมื่อปฏิบัติงานเสร็จ	✓	
ทดสอบด้วยมือ	✓	
ทำความสะอาด (ไม่พบ)	✓	
ฉีดอัดระบบระบายอากาศ	✓	
ทดสอบด้วยมือ	✓	
จากระบบระบายอากาศ (ค่าในรูป 0.5 หรือ)	✓	
ฉีดอัดระบบระบายอากาศ (ค่ามาตรฐาน R S T)	✓	0.03/0.03/0.03 A
สภาพภายในห้อง	✓	ค่าเฉลี่ย 0.6 x 0.9 x 0.9 V
รายละเอียดอื่นๆ	รายละเอียดการปฏิบัติงาน	

[illegible][illegible]

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบระบายอากาศและอัดอากาศประจำเดือน

Ventilation/Pressurize Fan System Checklist

อาคาร: SSN 44/1

ระบบระบายอากาศและอัดอากาศ/Ventilation & Pressurize Fan System

เครื่องจักร: EF-102 อายุ: 12 ปี รุ่น: C

รหัสความถี่: ไม่จำกัด ผู้ปฏิบัติงาน: ช่างประจำอาคาร

ผู้ควบคุม: ช่างอาคาร วันที่: 19/9/68 ปี:

รายการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
	ปกติ	ผิดปกติ	
เสียงผิดปกติขณะทำงาน	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
อุณหภูมิภายในห้อง	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
ระดับความดันอากาศ (โดยประมาณ)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
ฉนวนกันความร้อนบนหลังคา	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
ชุดสายพาน	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
ชุดมอเตอร์	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
จาระบีชุดมอเตอร์ (ถ้ามี) ทุก 6 เดือน	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
วัดกระแสบนมอเตอร์ (ผ่านสาย R S T)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	200/200/200 V กระแส 0.8 1.5 1.0 A
สายพานบนท้าย	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

รายละเอียดปัญหา: _____

รายละเอียดการแก้ไข: _____

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบระบายอากาศและอัดอากาศประจำเดือน

Ventilation/Pressurize Fan System Checklist

อาคาร: SSN 44/1

ระบบระบายอากาศและอัดอากาศ/Ventilation & Pressurize Fan System

เครื่องจักร: EF-1301 อายุ: 12 ปี รุ่น: B2

รหัสความถี่: ไม่จำกัด ผู้ปฏิบัติงาน: ช่างประจำอาคาร

ผู้ควบคุม: ช่างอาคาร วันที่: 19/9/68 ปี:

รายการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
	ปกติ	ผิดปกติ	
เสียงผิดปกติขณะทำงาน	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
อุณหภูมิภายในห้อง	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
ระดับความดันอากาศ (โดยประมาณ)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
ฉนวนกันความร้อนบนหลังคา	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
ชุดสายพาน	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
ชุดมอเตอร์	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
จาระบีชุดมอเตอร์ (ถ้ามี) ทุก 6 เดือน	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
วัดกระแสบนมอเตอร์ (ผ่านสาย R S T)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	200/200/200 V กระแส 1.9 1.6 1.2 A
สายพานบนท้าย	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

รายละเอียดปัญหา: _____

รายละเอียดการแก้ไข: _____

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบระบายอากาศและอัดอากาศประจำเดือน

Ventilation/Pressurize Fan System Checklist

อาคาร: SSN 44/1

ระบบระบายอากาศและอัดอากาศ/Ventilation & Pressurize Fan System

เครื่องจักร: EF-M202 อายุ: 12 ปี รุ่น: B1A

รหัสความถี่: ไม่จำกัด ผู้ปฏิบัติงาน: ช่างประจำอาคาร

ผู้ควบคุม: ช่างอาคาร วันที่: 19/9/68 ปี:

รายการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
	ปกติ	ผิดปกติ	
เสียงผิดปกติขณะทำงาน	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
อุณหภูมิภายในห้อง	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
ระดับความดันอากาศ (โดยประมาณ)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
ฉนวนกันความร้อนบนหลังคา	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
ชุดสายพาน	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
ชุดมอเตอร์	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
จาระบีชุดมอเตอร์ (ถ้ามี) ทุก 6 เดือน	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
วัดกระแสบนมอเตอร์ (ผ่านสาย R S T)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	200/200/200 V กระแส 0.8 1.5 1.0 A
สายพานบนท้าย	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

รายละเอียดปัญหา: _____

รายละเอียดการแก้ไข: _____

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบระบายอากาศและอัดอากาศประจำเดือน

Ventilation/Pressurize Fan System Checklist

อาคาร: SSN 44/1

ระบบระบายอากาศและอัดอากาศ/Ventilation & Pressurize Fan System

เครื่องจักร: FAF-B201 อายุ: 12 ปี รุ่น: B1A

รหัสความถี่: ไม่จำกัด ผู้ปฏิบัติงาน: ช่างประจำอาคาร

ผู้ควบคุม: ช่างอาคาร วันที่: 19/9/68 ปี:

รายการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
	ปกติ	ผิดปกติ	
เสียงผิดปกติขณะทำงาน	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
อุณหภูมิภายในห้อง	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
ระดับความดันอากาศ (โดยประมาณ)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
ฉนวนกันความร้อนบนหลังคา	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
ชุดสายพาน	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
ชุดมอเตอร์	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
จาระบีชุดมอเตอร์ (ถ้ามี) ทุก 6 เดือน	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
วัดกระแสบนมอเตอร์ (ผ่านสาย R S T)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	200/200/200 V กระแส 0.8 1.5 1.0 A
สายพานบนท้าย	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

รายละเอียดปัญหา: _____

รายละเอียดการแก้ไข: _____

หมายเลข: 9801 99/1	ระบบระบายอากาศและฮีตแลกเปลี่ยน/ Ventilation & Pressurize Fan System	
เครื่องจักร: EF-12402	หมายเหตุ: 210	วันที่: 13/4
รหัสเครื่อง: 16874104	อุปกรณ์: ตัวนำจ่ายอากาศ	
ผู้ควบคุม: VECO 1 01/01/01	วันที่: 05/01/68	

รายละเอียด	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
ตรวจเช็ค	ปกติ	ผิดปกติ	
เสียงผิดปกติขณะเดิน	✓		
มองเห็นสัญญาณไฟ	✓		
ตัวระบายไม่ทำงาน (ไม่หมุน)	✓		
ไม่มีสัญญาณขณะทำงาน	✓		
จุดตรวจเช็ค	✓		
จุดตรวจเช็ค	✓		
จากระบบระบายอากาศ (เดินใน ทุก 6 เดือน)	✓		
ตัวระบายอากาศ (เดินใน ทุก 6 เดือน)	✓		
สภาพทั่วไปดี	✓		

รายละเอียดปัญหา

.....

.....

.....

รายละเอียดผลการปฏิบัติงาน

.....

.....

.....

รายการตรวจสอบ	ก่อนการเดินเครื่อง	การเดินเครื่อง		หมายเหตุ
		<input checked="" type="checkbox"/> Manual เดินเครื่องด้วยมือ	<input type="checkbox"/> Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ	
ระบบระบายความร้อนโดยอากาศ	ปกติ	ปกติ		
บันทึกแรงดันน้ำในระบบความดัน	ปกติ	ปกติ		
บันทึกอุณหภูมิในระบบความดัน (C/F)	0 C/F	150 F		
บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (C/F)	0 C/F	140 F		
บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	0 PSI	10 PSI		
บันทึกแรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	13.5 PSI	13.5 PSI		
บันทึกความเร็วรอบ (RPM)	0 RPM	3000 RPM		
สถานะดีเซลสตาร์ท	ปกติ	ปกติ		
สภาพเครื่องยนต์	ปกติ	ปกติ		
บันทึกแรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	ปกติ	ปกติ		
ตรวจสอบน้ำมันจากการทำงานของ (จากมิเตอร์)	17.1	17.0		
การตั้งระดับของเครื่อง	ปกติ	ปกติ		
จากระดับสูงเกินไป	ปกติ	ปกติ		
บันทึกแรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง (PSI)	0 PSI	29 PSI		
บันทึกแรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง (PSI)	0 PSI	29 PSI		
วัดความเร็วรอบเครื่องยนต์	ปกติ	ปกติ		
สภาพแบตเตอรี่	ปกติ	ปกติ		
น้ำหนักแบตเตอรี่	ปกติ	ปกติ		
จุดชาร์จแบตเตอรี่	ปกติ	ปกติ		
บันทึกแรงดันไฟฟ้ากระแสตรง (DC Volts)	12.4 / 12.9 V	12.9 / 12.9 V		
บันทึกกระแสไฟฟ้ากระแสตรง (DC Amp.)	0.5 / 0.4 A	0.5 / 0.4 A		

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน
Preventive Maintenance Checklist

PPHARRISON

อาคาร: 308/44/1 ปีมน้ำ/Pumping Equipment

เครื่องจักร: SPP-3 อายุการใช้งาน: 12 ปี สถานะที่ติดตั้ง: B2A

รหัสความถี่: ประจิวัด 07/10/68 ผู้ใช้งาน: น.น.จ.ว. วันที่: 5/4/68

รายละเอียด	M	Q	H	Y	สถานะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
ตรวจสอบน้ำมัน					/	
เปลี่ยนน้ำมัน					/	
ทดสอบสัญญาณไฟ					/	
วัดค่าแรงดันไฟฟ้า					/	
ซีลกันรั่วซึม MECHANICAL SEAL (ถ้ามี)					/	
ตรวจสอบสายพานขับเคลื่อน					/	
สายพานขับเคลื่อน (ตรวจสอบแรงดัน)					/	
ซีลกันรั่วซึม (ถ้ามี)					/	
เบ้าเก็บน้ำ					/	
จากระดับน้ำในถังเก็บน้ำ					/	
สัญญาณเตือนระดับน้ำในถังเก็บน้ำ					/	
การตั้งค่าและทดสอบ FLOW SWITCH					/	
ตรวจสอบแรงดัน					/	
อุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์					/	
รวมข้อมูลการบำรุงรักษา					/	
ดำเนินการบำรุงรักษา/ซ่อมแซม (ตามตาราง) (ม. / ช.ก. / พ.ก.)					/	

จำนวนชั่วโมง: 100/100/100 V 2.4/2.4/2.4 A

หมายเหตุ: ไม่มีปัญหา

ดำเนินการโดย: [Signature] ตรวจสอบโดย: [Signature]

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน
Preventive Maintenance Checklist

PPHARRISON

อาคาร: 308/44/1 ปีมน้ำ/Pumping Equipment

เครื่องจักร: SPP-3 อายุการใช้งาน: 12 ปี สถานะที่ติดตั้ง: B2A

รหัสความถี่: ประจิวัด 07/10/68 ผู้ใช้งาน: น.น.จ.ว. วันที่: 5/4/68

รายละเอียด	M	Q	H	Y	สถานะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
ตรวจสอบน้ำมัน					/	
เปลี่ยนน้ำมัน					/	
ทดสอบสัญญาณไฟ					/	
วัดค่าแรงดันไฟฟ้า					/	
ซีลกันรั่วซึม MECHANICAL SEAL (ถ้ามี)					/	
ตรวจสอบสายพานขับเคลื่อน					/	
สายพานขับเคลื่อน (ตรวจสอบแรงดัน)					/	
ซีลกันรั่วซึม (ถ้ามี)					/	
เบ้าเก็บน้ำ					/	
จากระดับน้ำในถังเก็บน้ำ					/	
สัญญาณเตือนระดับน้ำในถังเก็บน้ำ					/	
การตั้งค่าและทดสอบ FLOW SWITCH					/	
ตรวจสอบแรงดัน					/	
อุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์					/	
รวมข้อมูลการบำรุงรักษา					/	
ดำเนินการบำรุงรักษา/ซ่อมแซม (ตามตาราง) (ม. / ช.ก. / พ.ก.)					/	

จำนวนชั่วโมง: 100/100/100 V 2.4/2.4/2.4 A

หมายเหตุ: ไม่มีปัญหา

ดำเนินการโดย: [Signature] ตรวจสอบโดย: [Signature]

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน
Preventive Maintenance Checklist

PPHARRISON

อาคาร: 308/44/1 ปีมน้ำ/Pumping Equipment

เครื่องจักร: SPP-3 อายุการใช้งาน: 12 ปี สถานะที่ติดตั้ง: B2A

รหัสความถี่: ประจิวัด 07/10/68 ผู้ใช้งาน: น.น.จ.ว. วันที่: 5/4/68

รายละเอียด	M	Q	H	Y	สถานะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
ตรวจสอบน้ำมัน					/	
เปลี่ยนน้ำมัน					/	
ทดสอบสัญญาณไฟ					/	
วัดค่าแรงดันไฟฟ้า					/	
ซีลกันรั่วซึม MECHANICAL SEAL (ถ้ามี)					/	
ตรวจสอบสายพานขับเคลื่อน					/	
สายพานขับเคลื่อน (ตรวจสอบแรงดัน)					/	
ซีลกันรั่วซึม (ถ้ามี)					/	
เบ้าเก็บน้ำ					/	
จากระดับน้ำในถังเก็บน้ำ					/	
สัญญาณเตือนระดับน้ำในถังเก็บน้ำ					/	
การตั้งค่าและทดสอบ FLOW SWITCH					/	
ตรวจสอบแรงดัน					/	
อุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์					/	
รวมข้อมูลการบำรุงรักษา					/	
ดำเนินการบำรุงรักษา/ซ่อมแซม (ตามตาราง) (ม. / ช.ก. / พ.ก.)					/	

จำนวนชั่วโมง: 100/100/100 V 2.4/2.4/2.4 A

หมายเหตุ: ไม่มีปัญหา

ดำเนินการโดย: [Signature] ตรวจสอบโดย: [Signature]

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน
Preventive Maintenance Checklist

PPHARRISON

อาคาร: 308/44/1 ปีมน้ำ/Pumping Equipment

เครื่องจักร: SPP-4 อายุการใช้งาน: 12 ปี สถานะที่ติดตั้ง: B2A

รหัสความถี่: ประจิวัด 07/10/68 ผู้ใช้งาน: น.น.จ.ว. วันที่: 5/4/68

รายละเอียด	M	Q	H	Y	สถานะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
ตรวจสอบน้ำมัน					/	
เปลี่ยนน้ำมัน					/	
ทดสอบสัญญาณไฟ					/	
วัดค่าแรงดันไฟฟ้า					/	
ซีลกันรั่วซึม MECHANICAL SEAL (ถ้ามี)					/	
ตรวจสอบสายพานขับเคลื่อน					/	
สายพานขับเคลื่อน (ตรวจสอบแรงดัน)					/	
ซีลกันรั่วซึม (ถ้ามี)					/	
เบ้าเก็บน้ำ					/	
จากระดับน้ำในถังเก็บน้ำ					/	
สัญญาณเตือนระดับน้ำในถังเก็บน้ำ					/	
การตั้งค่าและทดสอบ FLOW SWITCH					/	
ตรวจสอบแรงดัน					/	
อุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์					/	
รวมข้อมูลการบำรุงรักษา					/	
ดำเนินการบำรุงรักษา/ซ่อมแซม (ตามตาราง) (ม. / ช.ก. / พ.ก.)					/	

จำนวนชั่วโมง: 100/100/100 V 2.4/2.4/2.4 A

หมายเหตุ: ไม่มีปัญหา

ดำเนินการโดย: [Signature] ตรวจสอบโดย: [Signature]

แบบฟอร์มตรวจเช็คห้องเครื่อง *Unit 31* ประจำเดือน *1-กุมภาพันธ์-2562*

วันที่	สภาพทั่วไป	เวอร์ชั	สภาพทั่วไป	เวอร์ชั	สภาพทั่วไป	เวอร์ชั	ผู้ตรวจสอบ
1	N	T	N	C	N	M	
2	N	T	N	M	N	M	
3	N	T	N	F	N	M	
4	N	M	N	F	N	M	
5	N	M	N	F	N	T	
6	N	C	N	M	N	F	
7	N	M	N	C	N	F	
8	N	T	N	C	N	M	
9	N	T	N	M	N	C	
10	N	T	N	F	N	C	
11	N	M	N	F	N	T	
12	N	M	N	F	N	T	
13	N	C	N	M	N	F	
14	N	T	N	M	N	F	
15	N	T	N	M	N	M	
16	N	T	N	M	N	C	
17	N	T	N	F	N	C	
18	N	M	N	F	N	T	
19	N	M	N	F	N	T	
20	N	M	N	C	N	F	
21	N	M	N	C	N	F	
22	N	T	N	C	N	M	
23	N	T	N	C	N	M	
24	N	T	N	C	N	M	
25	N	M	N	F	N	M	
26	N	C	N	M	N	T	
27	N	C	N	M	N	F	
28	N	M	N	M	N	F	
29	N	T	N	C	N	M	
30	N	T	N	M	N	O	
31							

หมายเหตุ : N = Normal

AB = Abnormal

BD = Break Down

First Pacific Harrison Co.,Ltd.

บริษัท บริษัท First Pacific Harrison จำกัด
ENG-SF-053 Rev.01 แบบฟอร์มตรวจเช็คห้องเครื่อง_all.xlsx/Rev.01/23-01-62

แบบฟอร์มตรวจเช็คห้องเครื่อง *Unit 31* ประจำเดือน *1-กุมภาพันธ์-2562*

วันที่	สภาพทั่วไป	เวอร์ชั	สภาพทั่วไป	เวอร์ชั	สภาพทั่วไป	เวอร์ชั	ผู้ตรวจสอบ
1	N	T	N	C	N	M	
2	N	T	N	M	N	C	
3	N	T	N	F	N	M	
4	N	M	N	F	N	T	
5	N	C	N	F	N	T	
6	N	C	N	M	N	F	
7	N	M	N	C	N	F	
8	N	T	N	M	N	M	
9	N	T	N	M	N	C	
10	N	T	N	E	N	C	
11	N	M	N	F	N	T	
12	N	M	N	F	N	T	
13	N	C	N	M	N	F	
14	N	T	N	F	N	F	
15	N	T	N	F	N	M	
16	N	T	N	M	N	C	
17	N	T	N	F	N	C	
18	N	M	N	P	N	T	
19	N	M	N	F	N	T	
20	N	M	N	C	N	F	
21	N	M	N	C	N	F	
22	N	T	N	C	N	M	
23	N	T	N	C	N	M	
24	N	T	N	F	N	C	
25	N	M	N	F	N	T	
26	N	C	N	F	N	T	
27	N	C	N	M	N	K	
28	N	M	N	M	N	F	
29	N	T	N	M	N	M	
30	N	T	N	M	N	O	
31							

หมายเหตุ : N = Normal

AB = Abnormal

BD = Break Down

First Pacific Harrison Co.,Ltd.

บริษัท บริษัท First Pacific Harrison จำกัด
ENG-SF-053 Rev.01 แบบฟอร์มตรวจเช็คห้องเครื่อง_all.xlsx/Rev.01/23-01-62

แบบฟอร์มตรวจเช็คห้องเครื่อง *Unit 31* ประจำเดือน *1-กุมภาพันธ์-2562*

วันที่	สภาพทั่วไป	เวอร์ชั	สภาพทั่วไป	เวอร์ชั	สภาพทั่วไป	เวอร์ชั	ผู้ตรวจสอบ
1	N	T	N	C	N	M	
2	N	T	N	M	N	M	
3	N	T	N	F	N	M	
4	N	M	N	F	N	M	
5	N	M	N	F	N	T	
6	N	C	N	M	N	F	
7	N	M	N	C	N	F	
8	N	T	N	C	N	M	
9	N	T	N	M	N	M	
10	N	T	N	F	N	C	
11	N	M	N	F	N	T	
12	N	M	N	P	N	T	
13	N	C	N	M	N	F	
14	N	T	N	C	N	P	
15	N	T	N	M	N	M	
16	N	T	N	M	N	M	
17	N	T	N	F	N	C	
18	N	M	N	F	N	T	
19	N	M	N	F	N	T	
20	N	M	N	C	N	F	
21	N	M	N	C	N	F	
22	N	T	N	C	N	M	
23	N	T	N	C	N	M	
24	N	T	N	F	N	M	
25	N	M	N	P	N	M	
26	N	C	N	F	N	T	
27	N	C	N	M	N	F	
28	N	M	N	M	N	F	
29	N	T	N	C	N	M	
30	N	T	N	M	N	M	
31							

หมายเหตุ : N = Normal

AB = Abnormal

BD = Break Down

First Pacific Harrison Co.,Ltd.

บริษัท บริษัท First Pacific Harrison จำกัด
ENG-SF-053 Rev.01 แบบฟอร์มตรวจเช็คห้องเครื่อง_all.xlsx/Rev.01/23-01-62

แบบฟอร์มตรวจเช็คห้องเครื่อง *Unit 31* ประจำเดือน *1-กุมภาพันธ์-2562*

วันที่	สภาพทั่วไป	เวอร์ชั	สภาพทั่วไป	เวอร์ชั	สภาพทั่วไป	เวอร์ชั	ผู้ตรวจสอบ
1	N	T	N	C	N	M	
2	N	T	N	M	N	M	
3	N	T	N	F	N	M	
4	N	M	N	F	N	M	
5	N	M	N	F	N	T	
6	N	C	N	M	N	F	
7	N	M	N	C	N	F	
8	N	T	N	C	N	M	
9	N	T	N	M	N	C	
10	N	T	N	F	N	C	
11	N	M	N	F	N	T	
12	N	M	N	P	N	T	
13	N	C	N	M	N	F	
14	N	T	N	C	N	F	
15	N	T	N	M	N	M	
16	N	T	N	M	N	C	
17	N	T	N	F	N	C	
18	N	M	N	F	N	T	
19	N	M	N	F	N	T	
20	N	M	N	C	N	F	
21	N	M	N	C	N	F	
22	N	T	N	C	N	M	
23	N	T	N	C	N	M	
24	N	T	N	F	N	M	
25	N	M	N	P	N	M	
26	N	C	N	F	N	T	
27	N	C	N	M	N	F	
28	N	M	N	M	N	F	
29	N	T	N	F	N	M	
30	N	T	N	M	N	M	
31							

หมายเหตุ : N = Normal

AB = Abnormal

BD = Break Down

First Pacific Harrison Co.,Ltd.

บริษัท บริษัท First Pacific Harrison จำกัด
ENG-SF-053 Rev.01 แบบฟอร์มตรวจเช็คห้องเครื่อง_all.xlsx/Rev.01/23-01-62

แบบฟอร์มตรวจเช็คห้องเครื่อง 26/10/2561 ประจำเดือน 1 - กันยายน 2561

วันที่	สภาพทั่วไป	เวอร์ชัน	สภาพทั่วไป	เวอร์ชัน	สภาพทั่วไป	เวอร์ชัน	ผู้ตรวจสอบ
1	N	T	N	C	N	M	
2	N	T	N	M	N	M	
3	N	T	N	P	N	M	
4	N	M	N	P	N	M	
5	N	M	N	F	N	T	
6	N	C	N	M	N	F	
7	N	M	N	C	N	F	
8	N	T	N	C	N	M	
9	N	T	N	M	N	C	
10	N	T	N	F	N	C	
11	N	M	N	F	N	T	
12	N	M	N	F	N	T	
13	N	C	N	M	N	P	
14	N	T	N	C	N	F	
15	N	T	N	M	N	M	
16	N	T	N	M	N	C	
17	N	T	N	F	N	C	
18	N	M	N	P	N	T	
19	N	M	N	F	N	T	
20	N	M	N	C	N	P	
21	N	M	N	C	N	P	
22	N	T	N	C	N	M	
23	N	T	N	C	N	M	
24	N	T	N	F	N	M	
25	N	M	N	F	N	M	
26	N	C	N	P	N	F	
27	N	C	N	M	N	F	
28	N	M	N	M	N	P	
29	N	T	N	C	N	M	
30	N	T	N	M	N	M	
31							

หมายเหตุ : N = Normal

AB = Abnormal

BD = Break Down

First Pacific Harrison Co., Ltd.

บริษัท บริษัท First Pacific Harrison จำกัด
ENG-SF-053 Rev.01 แบบฟอร์มตรวจเช็คห้องเครื่อง_all.xlsx/Rev.01/23-01-62

แบบฟอร์มตรวจเช็คห้องเครื่อง 26/10/2561 ประจำเดือน 1 - กันยายน 2561

วันที่	สภาพทั่วไป	เวอร์ชัน	สภาพทั่วไป	เวอร์ชัน	สภาพทั่วไป	เวอร์ชัน	ผู้ตรวจสอบ
1	N	T	N	C	N	M	
2	N	T	N	M	N	C	
3	N	T	N	P	N	M	
4	N	M	N	P	N	M	
5	N	C	N	P	N	T	
6	N	C	N	M	N	P	
7	N	M	N	C	N	M	
8	N	T	N	M	N	M	
9	N	T	N	M	N	C	
10	N	T	N	F	N	M	
11	N	M	N	F	N	T	
12	N	M	N	P	N	T	
13	N	C	N	M	N	F	
14	N	T	N	C	N	F	
15	N	T	N	C	N	F	
16	N	T	N	M	N	C	
17	N	T	N	P	N	C	
18	N	M	N	F	N	T	
19	N	M	N	F	N	T	
20	N	M	N	C	N	F	
21	N	M	N	C	N	F	
22	N	T	N	C	N	M	
23	N	T	N	C	N	M	
24	N	T	N	F	N	M	
25	N	M	N	F	N	T	
26	N	C	N	P	N	T	
27	N	C	N	M	N	P	
28	N	M	N	M	N	P	
29	N	T	N	M	N	M	
30	N	T	N	M	N	C	
31							

หมายเหตุ : N = Normal

AB = Abnormal

BD = Break Down

First Pacific Harrison Co., Ltd.

บริษัท บริษัท First Pacific Harrison จำกัด
ENG-SF-053 Rev.01 แบบฟอร์มตรวจเช็คห้องเครื่อง_all.xlsx/Rev.01/23-01-62

แบบฟอร์มตรวจเช็คห้องเครื่อง MDD 1-2 26/10/2561 ประจำเดือน 1 - กันยายน 2561

วันที่	สภาพทั่วไป	เวอร์ชัน	สภาพทั่วไป	เวอร์ชัน	สภาพทั่วไป	เวอร์ชัน	ผู้ตรวจสอบ
1	N	T	N	C	N	M	
2	N	T	N	M	N	C	
3	N	T	N	F	N	M	
4	N	M	N	F	N	M	
5	N	C	N	F	N	T	
6	N	C	N	M	N	P	
7	N	M	N	C	N	F	
8	N	T	N	M	N	M	
9	N	T	N	M	N	C	
10	N	T	N	F	N	M	
11	N	M	N	F	N	T	
12	N	M	N	F	N	T	
13	N	C	N	M	N	P	
14	N	T	N	C	N	F	
15	N	T	N	C	N	M	
16	N	T	N	M	N	C	
17	N	T	N	F	N	C	
18	N	M	N	F	N	T	
19	N	M	N	F	N	T	
20	N	M	N	C	N	P	
21	N	M	N	C	N	F	
22	N	T	N	C	N	M	
23	N	T	N	C	N	M	
24	N	T	N	P	N	M	
25	N	M	N	F	N	T	
26	N	C	N	F	N	T	
27	N	C	N	M	N	F	
28	N	M	N	M	N	P	
29	N	T	N	M	N	M	
30	N	T	N	M	N	C	
31							

หมายเหตุ : N = Normal

AB = Abnormal

BD = Break Down

First Pacific Harrison Co., Ltd.

บริษัท บริษัท First Pacific Harrison จำกัด
ENG-SF-053 Rev.01 แบบฟอร์มตรวจเช็คห้องเครื่อง_all.xlsx/Rev.01/23-01-62

แบบฟอร์มตรวจเช็คห้องเครื่อง 26/10/2561 ประจำเดือน 1 - กันยายน 2561

วันที่	สภาพทั่วไป	เวอร์ชัน	สภาพทั่วไป	เวอร์ชัน	สภาพทั่วไป	เวอร์ชัน	ผู้ตรวจสอบ
1	N	T	N	C	N	M	
2	N	T	N	M	N	M	
3	N	T	N	P	N	M	
4	N	M	N	P	N	M	
5	N	C	N	P	N	T	
6	N	C	N	M	N	P	
7	N	M	N	C	N	M	
8	N	T	N	C	N	M	
9	N	T	N	M	N	M	
10	N	T	N	F	N	T	
11	N	M	N	F	N	T	
12	N	M	N	F	N	T	
13	N	C	N	M	N	F	
14	N	T	N	C	N	F	
15	N	T	N	M	N	M	
16	N	T	N	P	N	C	
17	N	T	N	P	N	C	
18	N	M	N	F	N	T	
19	N	M	N	F	N	T	
20	N	M	N	C	N	P	
21	N	M	N	C	N	F	
22	N	T	N	C	N	M	
23	N	T	N	C	N	M	
24	N	T	N	P	N	M	
25	N	M	N	F	N	M	
26	N	C	N	P	N	T	
27	N	C	N	M	N	P	
28	N	M	N	M	N	P	
29	N	T	N	M	N	M	
30	N	T	N	M	N	C	
31							

หมายเหตุ : N = Normal

AB = Abnormal

BD = Break Down

First Pacific Harrison Co., Ltd.

บริษัท บริษัท First Pacific Harrison จำกัด
ENG-SF-053 Rev.01 แบบฟอร์มตรวจเช็คห้องเครื่อง_all.xlsx/Rev.01/23-01-62

แบบฟอร์มตรวจเช็คห้องเครื่อง

วันที่ 21/01/2564 ประจำเดือน 1-01-2564

วันที่	สภาพทั่วไป	เวรเช้า	สภาพทั่วไป	เวรบ่าย	สภาพทั่วไป	เวรดึก	ผู้ตรวจสอบ
1	N	T	N	C	N	M	
2	N	T	N	M	N	C	
3	N	T	N	F	N	M	
4	N	M	N	F	N	M	
5	N	C	N	F	N	F	
6	N	C	N	M	N	F	
7	N	M	N	C	N	F	
8	N	T	N	M	N	M	
9	N	T	N	M	N	C	
10	N	T	N	F	N	M	
11	N	M	N	F	N	M	
12	N	M	N	F	N	T	
13	N	C	N	M	N	F	
14	N	T	N	C	N	F	
15	N	T	N	C	N	M	
16	N	T	N	M	N	C	
17	N	T	N	F	N	T	
18	N	M	N	F	N	F	
19	N	M	N	F	N	F	
20	N	M	N	C	N	F	
21	N	M	N	C	N	F	
22	N	T	N	C	N	M	
23	N	T	N	C	N	M	
24	N	T	N	F	N	M	
25	N	M	N	F	N	T	
26	N	C	N	T	N	T	
27	N	C	N	M	N	F	
28	N	M	N	M	N	F	
29	N	T	N	M	N	M	
30	N	T	N	M	N	C	
31							

หมายเหตุ : N = Normal

AB = Abnormal

BD = Break Down

First Pacific Harrison Co.,Ltd.

บริษัท บริษัท First Pacific Harrison จำกัด
ENG-SF-053 Rev.01 แบบฟอร์มตรวจเช็คห้องเครื่อง_all.xlsx/Rev.01/23-01-62

แบบฟอร์มตรวจเช็คห้องเครื่อง

วันที่ 21/01/2564 ประจำเดือน 1-01-2564

วันที่	สภาพทั่วไป	เวรเช้า	สภาพทั่วไป	เวรบ่าย	สภาพทั่วไป	เวรดึก	ผู้ตรวจสอบ
1	N	T	N	C	N	M	
2	N	T	N	M	N	C	
3	N	T	N	F	N	M	
4	N	M	N	F	N	T	
5	N	C	N	F	N	T	
6	N	C	N	M	N	T	
7	N	M	N	C	N	F	
8	N	T	N	M	N	M	
9	N	T	N	M	N	C	
10	N	T	N	F	N	M	
11	N	M	N	F	N	T	
12	N	M	N	F	N	T	
13	N	C	N	M	N	F	
14	N	T	N	M	N	F	
15	N	T	N	C	N	M	
16	N	T	N	M	N	C	
17	N	T	N	F	N	C	
18	N	M	N	F	N	T	
19	N	M	N	F	N	T	
20	N	M	N	C	N	F	
21	N	M	N	C	N	F	
22	N	T	N	C	N	M	
23	N	T	N	C	N	M	
24	N	T	N	F	N	M	
25	N	M	N	F	N	T	
26	N	C	N	F	N	T	
27	N	C	N	M	N	F	
28	N	M	N	M	N	F	
29	N	T	N	M	N	F	
30	N	T	N	M	N	C	
31							

หมายเหตุ : N = Normal

AB = Abnormal

BD = Break Down

First Pacific Harrison Co.,Ltd.

บริษัท บริษัท First Pacific Harrison จำกัด
ENG-SF-053 Rev.01 แบบฟอร์มตรวจเช็คห้องเครื่อง_all.xlsx/Rev.01/23-01-62

แบบฟอร์มตรวจเช็คห้องเครื่อง

วันที่ 21/01/2564 ประจำเดือน 1-01-2564

วันที่	สภาพทั่วไป	เวรเช้า	สภาพทั่วไป	เวรบ่าย	สภาพทั่วไป	เวรดึก	ผู้ตรวจสอบ
1	N	T	N	C	N	M	
2	N	T	N	M	N	C	
3	N	T	N	F	N	M	
4	N	M	N	F	N	T	
5	N	C	N	F	N	T	
6	N	C	N	M	N	P	
7	N	M	N	C	N	P	
8	N	T	N	M	N	M	
9	N	T	N	M	N	C	
10	N	T	N	F	N	M	
11	N	M	N	F	N	T	
12	N	M	N	F	N	T	
13	N	C	N	M	N	F	
14	N	T	N	C	N	F	
15	N	T	N	C	N	M	
16	N	T	N	M	N	C	
17	N	T	N	F	N	C	
18	N	M	N	F	N	T	
19	N	M	N	F	N	T	
20	N	M	N	C	N	F	
21	N	M	N	C	N	F	
22	N	T	N	C	N	M	
23	N	T	N	C	N	M	
24	N	T	N	F	N	M	
25	N	M	N	F	N	T	
26	N	C	N	P	N	T	
27	N	C	N	M	N	P	
28	N	M	N	M	N	F	
29	N	T	N	M	N	M	
30	N	T	N	M	N	C	
31							

หมายเหตุ : N = Normal

AB = Abnormal

BD = Break Down

First Pacific Harrison Co.,Ltd.

บริษัท บริษัท First Pacific Harrison จำกัด
ENG-SF-053 Rev.01 แบบฟอร์มตรวจเช็คห้องเครื่อง_all.xlsx/Rev.01/23-01-62

แบบฟอร์มตรวจเช็คห้องเครื่อง

วันที่ 21/01/2564 ประจำเดือน 1-01-2564

วันที่	สภาพทั่วไป	เวรเช้า	สภาพทั่วไป	เวรบ่าย	สภาพทั่วไป	เวรดึก	ผู้ตรวจสอบ
1	N	T	N	C	N	M	
2	N	T	N	M	N	C	
3	N	T	N	F	N	M	
4	N	M	N	F	N	M	
5	N	C	N	F	N	T	
6	N	C	N	M	N	F	
7	N	M	N	C	N	F	
8	N	T	N	C	N	M	
9	N	T	N	M	N	M	
10	N	T	N	F	N	M	
11	N	M	N	F	N	T	
12	N	M	N	F	N	T	
13	N	C	N	M	N	F	
14	N	T	N	M	N	F	
15	N	T	N	M	N	M	
16	N	T	N	F	N	C	
17	N	T	N	F	N	C	
18	N	M	N	F	N	T	
19	N	M	N	F	N	T	
20	N	M	N	C	N	F	
21	N	M	N	C	N	F	
22	N	T	N	C	N	M	
23	N	T	N	C	N	M	
24	N	T	N	F	N	M	
25	N	M	N	F	N	T	
26	N	C	N	F	N	M	
27	N	C	N	M	N	F	
28	N		N	M	N	F	
29	N		N	M	N	M	
30	N		N	M	N	M	
31							

หมายเหตุ : N = Normal

AB = Abnormal

BD = Break Down

First Pacific Harrison Co.,Ltd.

บริษัท บริษัท First Pacific Harrison จำกัด
ENG-SF-053 Rev.01 แบบฟอร์มตรวจเช็คห้องเครื่อง_all.xlsx/Rev.01/23-01-62

Swimming Pool Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบสระว่ายน้ำ

Month เดือน พฤษภาคม / Year ปี 2568

Building / อาคาร คอนโดมิเนียม ศูนย์วิท 44/1

Date วันที่	Time เวลา	Status Record		Adding / เพิ่ม			Condition of Equipment / อุปกรณ์				Recorded By ผู้บันทึก	Checked By Tech. Sup. ช่างเทคนิค
		pH		Chlorine mg/L (0.5-1.0)	Soda Ash mg/L (0.5-1.0)	Powder mg/L (0.5-1.0)	Pump Set No.1 off/1	Pressure Tank No.1 off/1	Filter Set No.1 off/1			
		CL (1-1.5)	PH (7.2-7.8)									
1	07:00	1.0	7.6	N/A	N/A	N/A	10	10	10	T		
2	07:30	1.0	7.6	N/A	N/A	N/A	10	10	10	T		
3	08:00	1.0	7.6	N/A	N/A	N/A	10	10	10	T		
4	08:30	1.0	7.5	N/A	N/A	N/A	10	10	10	T		
5	09:00	1.0	8.2	N/A	N/A	N/A	10	10	10	T		
6	09:30	1.0	7.7	N/A	N/A	N/A	10	10	10	T		
7	09:50	1.0	7.6	N/A	N/A	N/A	10	12	10	T		
8	10:00	1.0	7.6	N/A	N/A	N/A	10	10	10	T		
9	10:30	1.0	7.6	N/A	N/A	N/A	10	10	10	T		
10	11:00	1.0	7.5	N/A	N/A	N/A	10	10	10	T		
11	11:30	1.0	7.5	N/A	N/A	N/A	10	10	10	T		
12	12:00	1.0	7.2	N/A	N/A	N/A	10	10	10	T		
13	12:30	1.0	7.2	N/A	N/A	N/A	10	10	10	T		
14	13:00	1.0	7.2	N/A	N/A	N/A	10	10	10	T		
15	13:30	1.0	7.8	N/A	N/A	N/A	10	10	10	T		
16	14:00	1.0	7.8	N/A	N/A	N/A	10	10	10	T		
17	14:30	1.0	7.8	N/A	N/A	N/A	10	10	10	T		
18	15:00	1.0	7.8	N/A	N/A	N/A	10	10	10	T		
19	15:30	1.0	7.8	N/A	N/A	N/A	10	10	10	T		
20	16:00	1.0	7.8	N/A	N/A	N/A	10	10	10	T		
21	16:30	1.0	7.8	N/A	N/A	N/A	10	10	10	T		
22	17:00	1.0	7.8	N/A	N/A	N/A	10	10	10	T		
23	17:30	1.0	7.8	N/A	N/A	N/A	10	10	10	T		
24	18:00	1.0	7.6	N/A	N/A	N/A	10	10	10	T		
25	18:30	1.0	7.6	N/A	N/A	N/A	10	10	10	T		
26	19:00	1.0	7.6	N/A	N/A	N/A	10	10	10	T		
27	19:30	1.0	7.2	N/A	N/A	N/A	10	10	10	T		
28	20:00	1.0	7.2	N/A	N/A	N/A	10	10	10	T		
29	20:30	1.0	7.2	N/A	N/A	N/A	10	10	10	T		
30	21:00	1.0	7.2	N/A	N/A	N/A	10	10	10	T		
31	21:30	1.0	7.2	N/A	N/A	N/A	10	10	10	T		

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

10/8/2568 พฤษภาคม 10/8/2568
Used within month / หมดอายุภายในเดือน พฤษภาคม
Checked (ช่างเทคนิค) พฤษภาคม / Power (kW/HP) พฤษภาคม / Kg / Liter พฤษภาคม
Soda Ash (ผงซักฟอก) พฤษภาคม / Kg / Liter พฤษภาคม

แบบฟอร์มการตรวจสอบตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง

Fire Hose Cabinet Weekly Checklist

อาคาร RHYTHM 44/1









ประจำสัปดาห์









1 - พฤษภาคม - 2568









NO.	สถานที่	รูป	หัวท่อน้ำดับเพลิง	สายฉีดแบบ	ถังดับเพลิง	รวม	สภาพดี	ผู้บันทึก
FCH-B2	ลิฟต์ชั้นรอง		X	/	/	/	/	T
FCH-B2A	ลานจอดรถ		X	/	/	/	/	T
FCH-B1	ลิฟต์ชั้นรอง		X	/	/	/	/	T
FCH-B1A	ลานจอดรถ		X	/	/	/	/	T
FCH-1	ลิฟต์ชั้นรอง		/	/	/	/	/	T
FCH-1A	ลานจอดรถ		X	/	X	/	/	T









NO.	สถานที่	รูป	หัวท่อน้ำดับเพลิง	หัวท่อน้ำดับเพลิง	ถังดับเพลิง	รวม	สภาพดี	ผู้บันทึก
FCH-2	ลิฟต์ชั้นรอง		/	/	/	/	/	T
FCH-2A	ลานจอดรถ		/	/	/	/	/	T
FCH-3	ลิฟต์ชั้นรอง		/	/	X	/	/	T
FCH-3A	ลานจอดรถ		/	/	/	/	/	T
FCH-4	ลิฟต์ชั้นรอง		/	/	/	/	/	T
FCH-4A	ลานจอดรถ		/	/	X	/	/	T
FCH-4L	ชั้นโถงห้อง		X	/	X	/	/	T
FCH-5-1	ลิฟต์ชั้นรอง		/	/	/	/	/	T

NO.	สถานที่	รูป	หัวท่อน้ำดับเพลิง	หัวท่อน้ำดับเพลิง	ถังดับเพลิง	รวม	สภาพดี	ผู้บันทึก
FCH-5-2	บันได ST2		/	/	/	/	/	T
FCH-6-1	ลิฟต์ชั้นรอง		/	/	/	/	/	T
FCH-6-2	บันได ST2		/	/	/	/	/	T
FCH-7-1	ลิฟต์ชั้นรอง		/	/	/	/	/	T
FCH-7-2	บันได ST2		/	/	/	/	/	T
FCH-8-1	ลิฟต์ชั้นรอง		/	/	/	/	/	T
FCH-8-2	บันได ST2		/	/	/	/	/	T
FCH-9-1	ลิฟต์ชั้นรอง		/	/	/	/	/	T

NO	สถานที่	รูป	หัตถ์ของเครื่อง	หัวหมุน	ถังดับเพลิง	ขวาน	สว่าน	ผู้บันทึก
FCH-9-2	บันได ST2		/	/	/	/	/	T
FCH-10-1	ลิฟต์ชั้นของ		/	/	/	/	/	T
FCH-10-2	บันได ST2		/	/	/	/	/	T
FCH-11-1	ลิฟต์ชั้นของ		/	/	/	/	/	T
FCH-11-2	บันได ST2		/	/	/	/	/	T
FCH-12-1	ลิฟต์ชั้นของ		/	/	/	/	/	T
FCH-12-2	บันได ST2		/	/	/	/	/	T
FCH-12A-1	ลิฟต์ชั้นของ		/	/	/	/	/	T

NO	สถานที่	รูป	หัตถ์ของเครื่อง	หัวหมุน	ถังดับเพลิง	ขวาน	สว่าน	ผู้บันทึก
FCH-12A-2	บันได ST2		/	/	/	/	/	T
FCH-14-1	ลิฟต์ชั้นของ		/	/	/	/	/	T
FCH-14-2	บันได ST2		/	/	/	/	/	T
FCH-15-1	ลิฟต์ชั้นของ		/	/	/	/	/	T
FCH-15-2	บันได ST2		/	/	/	/	/	T
FCH-16-1	ลิฟต์ชั้นของ		/	/	/	/	/	T
FCH-16-2	บันได ST2		/	/	/	/	/	T
FCH-17-1	ลิฟต์ชั้นของ		/	/	/	/	/	T

NO	สถานที่	รูป	หัตถ์ของเครื่อง	หัวหมุน	ถังดับเพลิง	ขวาน	สว่าน	ผู้บันทึก
FCH-17-2	บันได ST2		/	/	/	/	/	T
FCH-18-1	ลิฟต์ชั้นของ		/	/	X	/	/	T
FCH-18-2	บันได ST2		/	/	/	/	/	T
FCH-19-1	ลิฟต์ชั้นของ		/	/	/	/	/	T
FCH-19-2	บันได ST2		/	/	/	/	/	T
FCH-20-1	ลิฟต์ชั้นของ		/	/	/	/	/	T
FCH-20-2	บันได ST2		/	/	/	/	/	T
FCH-21-1	ลิฟต์ชั้นของ		/	/	/	/	/	T

NO	สถานที่	รูป	หัตถ์ของเครื่อง	หัวหมุน	ถังดับเพลิง	ขวาน	สว่าน	ผู้บันทึก
FCH-21-2	บันได ST2		/	/	/	/	/	T
FCH-22-1	ลิฟต์ชั้นของ		/	/	/	/	/	T
FCH-22-2	บันได ST2		/	/	/	/	/	T
FCH-23-1	ลิฟต์ชั้นของ		/	/	X	/	/	T
FCH-23-2	บันได ST2		/	/	/	/	/	T
FCH-24-1	ลิฟต์ชั้นของ		/	/	/	/	/	T
FCH-24-2	บันได ST2		/	/	/	/	/	T
FCH-25-1	ลิฟต์ชั้นของ		/	/	/	/	/	T

ใบรับรองการซ้อมดับเพลิงประจำปี พ.ศ. 2563



กรุงเทพมหานคร



วุฒิบัตรเลขที่สปน.กบ.๒) ๕๖๓ / ๒๕๖๓

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ดพล.-ร ๒๐๒

ขอรับรองว่า

นิติบุคคลอาคารชุด ริธึม สุขุมวิท ๔๔/๑

ตั้งอยู่เลขที่ ๑ ซอยสุขุมวิท ๔๔/๑ ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ๑๐๑๑๐

ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับ การป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

มีผู้เข้ารับการฝึกอบรม จำนวน ๒๒ คน

เมื่อวันที่ ๑๙ ธันวาคม ๒๕๖๓

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๙ ธันวาคม ๒๕๖๓

ผู้อำนวยการสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการกรุงเทพมหานคร

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ
: ค่าความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีน

Swimming Pool Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบสระว่ายน้ำ

Month เดือน กุมภาพันธ์ / Year ปี 2568 Building / อาคาร คอนโดริม ศูนย์ 44/1

Date วันที่	Time เวลา	Status Record		Adding / m.m		Condition of Equipment / อุปกรณ์		Recorded By บันทึก	Checked By Tech. Sup. ตรวจสอบ
		CL (1-1.5)	PH (7.2-7.8)	Chlorine คลอรีน (ppm)	Soda Ash โซดาแอส (kg/L)	Pump Set ปั๊ม	Pressure Tank ถังความดัน		
1	08:00	0.5	7.2	N/A	N/A	N/A	N/A	T	
2	09:00	0.7	7.2	N/A	N/A	N/A	N/A	M	
3	09:00	0.8	7.2	N/A	N/A	N/A	N/A	M	
4	09:00	0.8	7.1	N/A	N/A	N/A	N/A	M	
5	09:00	0.9	7.1	N/A	N/A	N/A	N/A	C	
6	09:00	0.1	7.2	N/A	N/A	N/A	N/A	M	
7	09:00	0.2	7.2	N/A	N/A	N/A	N/A	T	
8	09:00	0.5	7.2	N/A	N/A	N/A	N/A	T	
9	09:00	0.1	7.2	N/A	N/A	N/A	N/A	T	
10	09:00	0.1	7.2	N/A	N/A	N/A	N/A	T	
11	09:00	0.1	7.2	N/A	N/A	N/A	N/A	T	
12	09:00	0.1	7.2	N/A	N/A	N/A	N/A	T	
13	09:00	0.1	7.2	N/A	N/A	N/A	N/A	T	
14	09:00	0.2	7.2	N/A	N/A	N/A	N/A	T	
15	09:00	0.2	7.2	N/A	N/A	N/A	N/A	T	
16	09:00	0.2	7.2	N/A	N/A	N/A	N/A	T	
17	09:00	0.2	7.2	N/A	N/A	N/A	N/A	T	
18	09:00	0.1	7.2	N/A	N/A	N/A	N/A	T	
19	09:00	0.1	7.2	N/A	N/A	N/A	N/A	T	
20	09:00	0.3	7.2	N/A	N/A	N/A	N/A	T	
21	09:00	1.0	7.2	N/A	N/A	N/A	N/A	T	
22	09:00	1.0	7.2	N/A	N/A	N/A	N/A	T	
23	09:00	1.0	7.2	N/A	N/A	N/A	N/A	T	
24	09:00	0.1	7.2	N/A	N/A	N/A	N/A	T	
25	09:00	3.0	7.6	N/A	N/A	N/A	N/A	T	
26	09:00	1.0	7.6	N/A	N/A	N/A	N/A	T	
27	09:00	1.0	7.6	N/A	N/A	N/A	N/A	T	
28	09:00	1.0	7.6	N/A	N/A	N/A	N/A	T	
29	09:00	1.0	7.6	N/A	N/A	N/A	N/A	T	
30	09:00	1.0	7.6	N/A	N/A	N/A	N/A	T	
31	09:00	1.0	7.6	N/A	N/A	N/A	N/A	T	

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

Used within month / Remain (ปริมาณที่ใช้/ เหลือ)

Chlorine (คลอรีน) _____ Kg Powder (ผง) _____ Kg / Liter

Soda Ash (โซดาแอส) _____ Kg Sodium Bicarbonate (โซเดียมไบคาร์บอเนต) _____ Kg

Swimming Pool Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบสระว่ายน้ำ

Month เดือน กุมภาพันธ์ / Year ปี 2568 Building / อาคาร คอนโดริม ศูนย์ 44/1

Date วันที่	Time เวลา	Status Record		Adding / m.m		Condition of Equipment / อุปกรณ์		Recorded By บันทึก	Checked By Tech. Sup. ตรวจสอบ
		CL (1-1.5)	PH (7.2-7.8)	Chlorine คลอรีน (ppm)	Soda Ash โซดาแอส (kg/L)	Pump Set ปั๊ม	Pressure Tank ถังความดัน		
1	08:00	7.3	7.3	N/A	N/A	N/A	N/A	M	
2	08:00	7.2	7.3	N/A	N/A	N/A	N/A	C	
3	08:00	7.6	7.5	N/A	N/A	N/A	N/A	M	
4	08:00	7.2	7.2	N/A	N/A	N/A	N/A	C	
5	08:00	7.2	7.6	N/A	N/A	N/A	N/A	T	
6	08:00	7.2	7.6	N/A	N/A	N/A	N/A	T	
7	08:00	7.2	7.3	N/A	N/A	N/A	N/A	M	
8	08:00	7.2	7.3	N/A	N/A	N/A	N/A	M	
9	08:00	7.2	7.3	N/A	N/A	N/A	N/A	M	
10	08:00	7.2	7.3	N/A	N/A	N/A	N/A	C	
11	08:00	7.6	7.0	N/A	N/A	N/A	N/A	T	
12	08:00	7.6	7.0	N/A	N/A	N/A	N/A	T	
13	08:00	7.6	7.0	N/A	N/A	N/A	N/A	T	
14	08:00	7.6	7.0	N/A	N/A	N/A	N/A	T	
15	08:00	7.6	7.0	N/A	N/A	N/A	N/A	T	
16	08:00	7.6	7.0	N/A	N/A	N/A	N/A	T	
17	08:00	7.6	7.0	N/A	N/A	N/A	N/A	T	
18	08:00	7.6	7.0	N/A	N/A	N/A	N/A	T	
19	08:00	7.6	7.0	N/A	N/A	N/A	N/A	T	
20	08:00	7.6	7.0	N/A	N/A	N/A	N/A	T	
21	08:00	7.6	7.0	N/A	N/A	N/A	N/A	T	
22	08:00	7.6	7.0	N/A	N/A	N/A	N/A	T	
23	08:00	7.6	7.0	N/A	N/A	N/A	N/A	T	
24	08:00	7.6	7.0	N/A	N/A	N/A	N/A	T	
25	08:00	7.6	7.0	N/A	N/A	N/A	N/A	T	
26	08:00	7.6	7.0	N/A	N/A	N/A	N/A	T	
27	08:00	7.6	7.0	N/A	N/A	N/A	N/A	T	
28	08:00	7.6	7.0	N/A	N/A	N/A	N/A	T	
29	08:00	7.6	7.0	N/A	N/A	N/A	N/A	T	
30	08:00	7.6	7.0	N/A	N/A	N/A	N/A	T	
31	08:00	7.6	7.0	N/A	N/A	N/A	N/A	T	

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

Used within month / Remain (ปริมาณที่ใช้/ เหลือ)

Chlorine (คลอรีน) _____ Kg Powder (ผง) _____ Kg / Liter

Soda Ash (โซดาแอส) _____ Kg Sodium Bicarbonate (โซเดียมไบคาร์บอเนต) _____ Kg

Swimming Pool Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบระย้าน้ำ

Building / อาคาร คอนโดริมน สุขุมวิท 44/1

Date تاریخ	Time وقت	Status Record دستور	Adding / mstali اضافہ / مستالی		Condition of Equipment / avneequmud حالت تجهیزات		Recorded By ثبت		Checked By Tech. Sup. تعمیرات
		CL (1-1.5)	PH (7.2-7.6)	Chlorine کلورین (ppm)	Soda Ash سودا اش (ppm)	Powder پودر (ppm)	Filtration فیلٹریشن (ppm)	Pressure Tank پرسور ٹینک (ppm)	Filler Set فیلر سٹ
1	07:00	7.2	7.2	N/A	N/A	N/A	10	10	10
2	08:00	7.6	7.6	N/A	N/A	N/A	10	10	10
3	08:00	7.6	7.6	N/A	N/A	N/A	10	10	10
4	08:00	7.2	7.2	N/A	N/A	N/A	10	10	10
5	08:00	7.2	7.2	N/A	N/A	N/A	10	10	10
6	08:00	7.2	7.2	N/A	N/A	N/A	10	10	10
7	08:00	8.2	8.2	N/A	N/A	N/A	10	10	10
8	08:00	8.2	8.2	N/A	N/A	N/A	10	10	10
9	08:00	8.2	8.2	N/A	N/A	N/A	10	10	10
10	08:00	8.2	8.2	N/A	N/A	N/A	10	10	10
11	08:00	7.6	7.6	N/A	N/A	N/A	10	10	10
12	08:00	7.6	7.6	N/A	N/A	N/A	10	10	10
13	08:00	7.6	7.6	N/A	N/A	N/A	10	10	10
14	08:00	7.6	7.6	N/A	N/A	N/A	10	10	10
15	08:00	7.6	7.6	N/A	N/A	N/A	10	10	10
16	08:00	7.6	7.6	N/A	N/A	N/A	10	10	10
17	08:00	7.6	7.6	N/A	N/A	N/A	10	10	10
18	08:00	7.6	7.6	N/A	N/A	N/A	10	10	10
19	08:00	7.6	7.6	N/A	N/A	N/A	10	10	10
20	08:00	7.6	7.6	N/A	N/A	N/A	10	10	10
21	08:00	7.6	7.6	N/A	N/A	N/A	10	10	10
22	08:00	7.6	7.6	N/A	N/A	N/A	10	10	10
23	08:00	7.6	7.6	N/A	N/A	N/A	10	10	10
24	08:00	7.6	7.6	N/A	N/A	N/A	10	10	10
25	08:00	7.6	7.6	N/A	N/A	N/A	10	10	10
26	08:00	7.6	7.6	N/A	N/A	N/A	10	10	10
27	08:00	7.6	7.6	N/A	N/A	N/A	10	10	10
28	08:00	7.6	7.6	N/A	N/A	N/A	10	10	10
29	08:00	7.6	7.6	N/A	N/A	N/A	10	10	10
30	08:00	7.6	7.6	N/A	N/A	N/A	10	10	10
31	08:00	7.6	7.6	N/A	N/A	N/A	10	10	10

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

Used within month / Remain (ปริมาณที่ใช้ในรูปเดือน / ปริมาณที่เหลือ)

Choline (คลอรีน)	Kg.	Powder (ผง)	Kg.	/	Kg. / Lite
Soda Ash (โซดาแอส)					
Sodium Bicarbonate (โซเดียมไบคาร์บอเนต)					

Swimming Pool Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจเช็คสระว่ายน้ำ

Month เดือน / Year ปี 2568 Building / อาคาร คอนโดริ่ม สุขุมวิท 44/1

Date วันที่	Time เวลา	Status Record บันทึก		Adding / เติมน้ำ		Condition of Equipment / อุปกรณ์		Recorded By บันทึก	Checked By Tech. Sup. ตรวจสอบ	
		CL (1-1.5)	PH (7.2-7.8)	Chlorine คลอรีน (ppm)	Soda Ash โซดาแอส (kg/L)	Pump Set ปั๊ม	Pressure Tank ถังความดัน			Filter Set ฟิลเตอร์
1	06:00	1.0	7.6	N/A	N/A	N/A	N/A	10	10	T
2	07:00	1.0	7.2	N/A	N/A	N/A	N/A	10	10	T
3	08:00	1.0	7.2	N/A	N/A	N/A	N/A	10	10	T
4	08:30	1.0	7.2	N/A	N/A	N/A	N/A	10	10	T
5	09:00	1.0	7.2	N/A	N/A	N/A	N/A	10	10	T
6	09:30	1.0	7.2	N/A	N/A	N/A	N/A	10	10	T
7	10:00	1.0	7.2	N/A	N/A	N/A	N/A	10	10	T
8	10:30	1.0	7.2	N/A	N/A	N/A	N/A	10	10	T
9	11:00	1.0	7.2	N/A	N/A	N/A	N/A	10	10	T
10	11:30	1.0	7.2	N/A	N/A	N/A	N/A	10	10	T
11	12:00	1.0	7.2	N/A	N/A	N/A	N/A	10	10	T
12	12:30	1.0	7.2	N/A	N/A	N/A	N/A	10	10	T
13	13:00	0.5	7.2	N/A	N/A	N/A	N/A	10	10	T
14	13:30	0.5	7.2	N/A	N/A	N/A	N/A	10	10	T
15	14:00	0.5	7.2	N/A	N/A	N/A	N/A	10	10	T
16	14:30	0.5	7.2	N/A	N/A	N/A	N/A	10	10	T
17	15:00	0.5	7.2	N/A	N/A	N/A	N/A	10	10	T
18	15:30	0.5	7.2	N/A	N/A	N/A	N/A	10	10	T
19	16:00	0.5	7.2	N/A	N/A	N/A	N/A	10	10	T
20	16:30	0.5	7.2	N/A	N/A	N/A	N/A	10	10	T
21	17:00	0.5	7.2	N/A	N/A	N/A	N/A	10	10	T
22	17:30	0.5	7.2	N/A	N/A	N/A	N/A	10	10	T
23	18:00	0.5	7.2	N/A	N/A	N/A	N/A	10	10	T
24	18:30	0.5	7.2	N/A	N/A	N/A	N/A	10	10	T
25	19:00	0.5	7.2	N/A	N/A	N/A	N/A	10	10	T
26	19:30	0.5	7.2	N/A	N/A	N/A	N/A	10	10	T
27	20:00	0.5	7.2	N/A	N/A	N/A	N/A	10	10	T
28	20:30	0.5	7.2	N/A	N/A	N/A	N/A	10	10	T
29	21:00	0.5	7.2	N/A	N/A	N/A	N/A	10	10	T
30	21:30	0.5	7.2	N/A	N/A	N/A	N/A	10	10	T
31	22:00	0.5	7.2	N/A	N/A	N/A	N/A	10	10	T

Suggestion / ข้อเสนอแนะ : ใส่น้ำยาฆ่าเชื้อเพิ่มอีก 1 กิโลกรัม

Used with the model:
Chlorine (สารคลอรีน) Kg
Soda Ash (โซดาแอส) Kg

..... Kg / Liter
..... Kg / Liter
..... Kg / Liter

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายนํ้า
โดยห้องปฏิบัติการ (ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง)

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name : บริษัท ออราคาร จำกัด ร่ม สุ่มน้ำ 44/1

Address : เลขที่ 1 ซอยสุขุมวิท 44/1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

Contact : คุณเนื้รัด Phone : 02-023-2265-7, 092-249-4055 E-mail : rhythm441@outlook.co.th

Sample Type : Water Sample Site# : โรงการ ร่ม สุ่มน้ำ 44/1 Sampling Method# : Grab

Sampling Date# : 31/10/2025 Sampling By# : WAC Receive Date : 31/10/2025

Analysis Date : 31/10/2025-05/11/2025 Report Date : 05/11/2025 Report No. : RWS 03317/68

Parameter	W	Unit	Method	W	PWS 06612/68	PWS 06613/69	Standard *
pH			APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-H ⁺ B		7.8 (25°C)	7.7 (25°C)	7.2 - 8.4
Chloride		mg/L as Cl ⁻	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-Cl ⁻ B		1608 *	1638 *	< 600
Total Coliform Bacteria		MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 9221 B		< 1.1 *	< 1.1 *	< 10
Escherichia coli		MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 9221 G		ตรวจไม่พบ *	ตรวจไม่พบ *	ตรวจไม่พบ
Escherichia coli		MPN/100 mL	Other Escherichia coli Procedures		ตรวจไม่พบ *	ตรวจไม่พบ *	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus		In 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 9213 B		ตรวจไม่พบ *	ตรวจไม่พบ *	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus		In 100 mL	Membrane Filter		ตรวจไม่พบ *	ตรวจไม่พบ *	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa		In 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 9213 E		ตรวจไม่พบ *	ตรวจไม่พบ *	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa		In 100 mL	Membrane Filter		ตรวจไม่พบ *	ตรวจไม่พบ *	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization			Observation		ใส	ใส	

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H⁺ B.

Limit of Quantitation : LOQ (Cl⁻ mg/L as Cl⁻)

* It is outside the scope of ISO/IEC 17025

* Endorsement of the laboratory is valid for 12500 (less than the maximum value of the laboratory's accreditation) and is not valid for the laboratory's accreditation.

< End Of Report >

Laboratory Staff : คุณเนื้รัด

(Miss. Anusara Pangduangkaew)

Chemist

Approved By

(Mrs. Neeramol Phadungsong)

General Manager

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory.

FOLAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory.

FOLAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ โดยห้องปฏิบัติการ



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
194 หมู่ 5 อ. พนมราชสีห์ จ. สิงห์บุรี 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 Fax : 035-800-594

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
194 หมู่ 5 อ. พนมราชสีห์ จ. สิงห์บุรี 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 Fax : 035-800-594

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 2

Customer Name : บริษัทออลคาร์ซู รีมส์ ศูนย์น้ำ 44/1
Address : เลขที่ 1 ซอยศูนย์น้ำ 44/1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Contact : คุณเบ๊วรี๊ด Phone : 02-023-2295-7, 092-248-4055 E-mail : rhytm441@outlook.co.th
Sample Type : Water Sample Site : โครงการ รีมส์ ศูนย์น้ำ 44/1 Sampling Method : Grab
Sampling Date : 29/09/2025 Sampling By : WAC Receive Date : 30/09/2025
Analysis Date : 30/09/2025-07/10/2025 Report Date : 07/10/2025 Report No. : RWS 02946/68

Parameter	W	Unit	Method	W	PWS 0583/68	PWS 0583/68	Standard *
ทั้งนี้เป็นการตรวจวัด ครั้งที่ 1 ถึงขั้นนำผลมาพิจารณา ครั้งที่ 2							

Turbidity	W	NTU	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2130 B	W	1.24	0.98	≤ 5
Color	W	PC-Co Unit	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2120 C	W	< 1.0	< 1.0	≤ 15
Odour	W	-	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2150 B	W	ไม่มีกลิ่น	ไม่มีกลิ่น	-
Escherichia coli	W	MPN/100 mL	Omga Escherichia coli Procedures	W	ตรวจ ไม่พบ	ตรวจ ไม่พบ	ไม่พบ

Sample Characterization Observation ไม่

Remark : ไม่พบเชื้อแบคทีเรียก่อโรค และจุลินทรีย์ก่อโรคในน้ำดื่ม 8 น.ร.2563

Laboratory Staff (Miss. Wandee Premprakim) Chemist
Approved By (Mrs. Neeramol Phadungsong) General Manager

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory.
FOLIAS 7.8.1/1 รายงานผลการตรวจ

แก้ไขครั้งที่ 0, วันที่ 15/10/25 : 1 น.ร. 2562 หน้า 01

ANALYSIS REPORT

Page 2 of 2

Customer Name : บริษัทออลคาร์ซู รีมส์ ศูนย์น้ำ 44/1
Address : เลขที่ 1 ซอยศูนย์น้ำ 44/1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Contact : คุณเบ๊วรี๊ด Phone : 02-023-2295-7, 092-248-4055 E-mail : rhytm441@outlook.co.th
Sample Type : Water Sample Site : โครงการ รีมส์ ศูนย์น้ำ 44/1 Sampling Method : Grab
Sampling Date : 29/09/2025 Sampling By : WAC Receive Date : 30/09/2025
Analysis Date : 30/09/2025-07/10/2025 Report Date : 07/10/2025 Report No. : RWS 02946/68

Parameter	W	Unit	Method	W	PWS 0583/68	PWS 0583/68	Standard *
ทั้งนี้เป็นการตรวจวัด ครั้งที่ 1 ถึงขั้นนำผลมาพิจารณา ครั้งที่ 2							

Turbidity	W	NTU	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2130 B	W	1.12	1.14	≤ 5
Color	W	PC-Co Unit	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2120 C	W	1.3	1.1	≤ 15
Odour	W	-	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2150 B	W	ไม่มีกลิ่น	ไม่มีกลิ่น	-
Escherichia coli	W	MPN/100 mL	Omga Escherichia coli Procedures	W	ตรวจ ไม่พบ	ตรวจ ไม่พบ	ไม่พบ

Sample Characterization Observation ไม่

Remark : ไม่พบเชื้อแบคทีเรียก่อโรค และจุลินทรีย์ก่อโรคในน้ำดื่ม 8 น.ร.2563

Laboratory Staff (Miss. Wandee Premprakim) Chemist
Approved By (Mrs. Neeramol Phadungsong) General Manager

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory.
FOLIAS 7.8.1/1 รายงานผลการตรวจ

แก้ไขครั้งที่ 0, วันที่ 15/10/25 : 1 น.ร. 2562 หน้า 01



ANALYSIS REPORT

Page 1 of 2

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด รื่น สุ่มวิท 44/1
Address : เลขที่ 1 ซอยสุขุมวิท 44/1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Contact : คุณปวีร์ **Phone** : 02-025-2295-7, 092-249-4055 **E-mail** : pnyhm441@outlook.co.th
Sample Type : Water **Sample Site** : โรงการ รื่น สุ่มวิท 44/1 **Sampling Method** : Grab
Sampling Date : 26/12/2025 **Sampling By** : WAC **Receive Date** : 27/12/2025
Analysis Date : 27/12/2025-06/01/2026 **Report Date** : 17/01/2026 **Report No.** : RWS 0397068

Parameter	Unit	Method	PWS 0781368 ลักษณะน้ำดื่ม ดัชนี 1	PWS 0781468 ลักษณะน้ำดื่ม ดัชนี 2	Standard *
Turbidity	NTU	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2130 B	0.70	0.30	≤ 5
Color	PC-Co Unit	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2120 C	1.5	2.0	≤ 15
Odour	-	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2150 B	ไม่มีกลิ่น	ไม่มีกลิ่น	-
<i>Escherichia coli</i>	MPN/100 mL	Other <i>Escherichia coli</i> Procedures	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ไม่พบ

Sample Characterization : ไม่

Remark : ไม่พบการปนเปื้อนอื่น ที่ไม่ครอบคลุมตามระเบียบ ม.5 พ.ศ.2563

Laboratory Staff : 
(Miss. Ronnakorn Padungwong)
Chemist

Approved By : 
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory
FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ
แก้ไขครั้งที่ 0, วันที่แก้ไข : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1



ANALYSIS REPORT

Page 2 of 2


Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด รื่น สุ่มวิท 44/1
Address : เลขที่ 1 ซอยสุขุมวิท 44/1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Contact : คุณปวีร์ **Phone** : 02-025-2295-7, 092-249-4055 **E-mail** : pnyhm441@outlook.co.th
Sample Type : Water **Sample Site** : โรงการ รื่น สุ่มวิท 44/1 **Sampling Method** : Grab
Sampling Date : 26/12/2025 **Sampling By** : WAC **Receive Date** : 27/12/2025
Analysis Date : 27/12/2025-06/01/2026 **Report Date** : 17/01/2026 **Report No.** : RWS 0397068

Parameter	Unit	Method	PWS 0781568 ลักษณะน้ำดื่ม ดัชนี 1	PWS 0781668 ลักษณะน้ำดื่ม ดัชนี 2	Standard *
Turbidity	NTU	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2130 B	0.73	0.60	≤ 5
Color	PC-Co Unit	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2120 C	1.9	< 1.0	≤ 15
Odour	-	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2150 B	ไม่มีกลิ่น	ไม่มีกลิ่น	-
<i>Escherichia coli</i>	MPN/100 mL	Other <i>Escherichia coli</i> Procedures	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ไม่พบ

Sample Characterization : ไม่

Remark : ไม่พบการปนเปื้อนอื่น ที่ไม่ครอบคลุมตามระเบียบ ม.5 พ.ศ.2563

Laboratory Staff : 
(Miss. Ronnakorn Padungwong)
Chemist

Approved By : 
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory
FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ
แก้ไขครั้งที่ 0, วันที่แก้ไข : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย-น้ำทิ้ง โดยห้องปฏิบัติการ

ANALYSIS REPORT

Customer Name : บริษัท อาริยา จำกัด
Address : เลขที่ 1 ซอยสุขุมวิท 44/1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Contact : คุณนันทิยา : 02-023-2295-7 092-249-4055 E-mail : nany441@gmail.com
Sample Type : Waste water Sample Site# : โรงงาน อาริยา สุขุมวิท 44/1 Sampling Method# : Grab
Sampling Date# : 31/10/2025 Sampling By# : รุ่งโรจน์ (190-0002) Receive Date : 31/10/2025
Analysis Date : 31/10/2025-08/11/2025 Report Date : 08/11/2025 Report No. : R 07993/08

Parameter	Unit	Method	WC 08619/68	WC 08620/68	Standard *
น้ำเสียก่อนบำบัด น้ำเสียหลังบำบัด					
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-H ⁺ B	7.3 (25°C)	6.5 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O ₂ G	117	46	≤ 30
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 D	61	38	≤ 40
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 C	310	330	≤ 1,000
Settleable Solids	mL/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 F	0.4 *	0.1 *	-
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 5520 D	10	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-NH ₄ -C, N _{org} B	33	13	≤ 35
Sulfide	mg/L as S ²⁻	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-S ²⁻ F	2.1 *	< 0.1 *	≤ 1.0

Sample Characterization Observation

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H⁺ B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O₂ G
Unit of Quantification : LOG (BOD-4 mg/L, SS-10 mg/L, TDS-50 mg/L, Oil & Grease-2 mg/L, TKN-5 mg/L, as N.)
* It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ข้อมูลการตรวจวิเคราะห์จะขึ้นอยู่กับผลการตรวจวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการ (เฉพาะวันที่) M.4.2587
: End Of Report :-

Laboratory Staff : (Miss. Orawan Sritai) Chemist
Approved By : (Mrs. Neeramol Phadungsong) General Manager
: 190-0-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory
ณ วันที่ 08/11/2562 หน้า 1/1

ANALYSIS REPORT

Customer Name : บริษัท อาริยา จำกัด
Address : เลขที่ 1 ซอยสุขุมวิท 44/1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Contact : คุณนันทิยา : 02-023-2295-7 092-249-4055 E-mail : nany441@gmail.com
Sample Type : Waste water Sample Site# : โรงงาน อาริยา สุขุมวิท 44/1 Sampling Method# : Grab
Sampling Date# : 28/09/2025 Sampling By# : JITTAWEE (190-0-0028) Receive Date : 30/09/2025
Analysis Date : 30/09/2025-08/10/2025 Report Date : 06/10/2025 Report No. : R 07119/68

Parameter	Unit	Method	WC 08560/68	WC 08561/68	Standard *
น้ำเสียก่อนบำบัด น้ำเสียหลังบำบัด					
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-H ⁺ B	7.5 (25°C)	7.8 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O ₂ G	67	20	≤ 30
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 D	38	14	≤ 40
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 C	270	278	≤ 1,000
Settleable Solids	mL/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 F	< 0.1 *	< 0.1 *	-
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 5520 D	10	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-NH ₄ -C, N _{org} B	58	24	≤ 35
Sulfide	mg/L as S ²⁻	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-S ²⁻ F	4.1 *	< 0.1 *	≤ 1.0

Sample Characterization Observation

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H⁺ B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O₂ G
Unit of Quantification : LOG (BOD-4 mg/L, SS-10 mg/L, TDS-50 mg/L, Oil & Grease-2 mg/L, TKN-5 mg/L, as N.)
* It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ข้อมูลการตรวจวิเคราะห์จะขึ้นอยู่กับผลการตรวจวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการ (เฉพาะวันที่) M.4.2587
: End Of Report :-

Laboratory Staff : (Miss. Waraporn Wanviset) Chemist
Approved By : (Mrs. Neeramol Phadungsong) General Manager
: 190-0-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory
ณ วันที่ 08/11/2562 หน้า 1/1

สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน



๐๘ กรกฎาคม ๒๕๖๕

เรื่อง ข้ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารเคมีของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ลงวันที่ ๘ พฤษภาคม ๒๕๖๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จำนวน ๑๐ แผ่น

ตามคำขอที่อ้างถึง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ขอต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียน
ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ๖-๑๙๐ สถานที่ตั้งเลขที่ ๘/๕๔ ตำบลสามหมื่น อำเภออุ้มผาง
จังหวัดพิจิตรหรืออุทัย ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้นกรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้ความเห็น ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ขอต่ออายุหนังสือ
รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยยังคงประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

๑) นายวิมล ฆนทสงฆ์

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-ก-๐๐๐๑

๒) นางสาวปรนฤดี นิยะศิลป์

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-ก-๐๐๐๒

๓) นางสาวนิศยา ชื่นอู่ตรา

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-ก-๐๐๐๓

๔) นางสาวจุฑารัตน์ ภูพาน

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-ก-๐๐๐๔

๕) นางสาวสุวิมล บังแสงอ่อน

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-ก-๐๐๐๕

ข. เจ้าหน้าที่ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

๑) นางสาวอนุสรณ์ พงษ์ทองแก้ว

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-ข-๐๐๐๑

๒) นายรังษิตกร โกลัมภ์

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-ข-๐๐๐๒

๓) นางสาววราพร วินวิเศษ

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-ข-๐๐๐๓

๔) นางสุนันดา แซ่มั่น

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-ข-๐๐๐๔

๕) นายพณิทัส วรสุนันต์

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-ข-๐๐๐๕

๖) นางสาวอรรณพ สัตติ

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-ข-๐๐๐๖

๗) นายจักรวุฒิ อุไรวรรณ

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-ข-๐๐๐๗

๘) นางสาวกรรณ ฝุ่งเรือง

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-ข-๐๐๐๘

๙) นายณภัท สอนซอ

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-ข-๐๐๐๙

๑๐) นายวัชรพล ใบใบ

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-ข-๐๐๑๐

๑๑) นางสาวสมมาศ อู่สุตา

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-ข-๐๐๑๑

๑๒) นายอนุสรณ์ สหายศ

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-ข-๐๐๑๒

๑๓) นายณณกุล สุจิต

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-ข-๐๐๑๓

๑๔) นางสาวกนกพร หลวงประมูล

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-ข-๐๐๑๔

๑๕) นางสาวอรกมล แซ่เชื้อ

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-ข-๐๐๑๕

๑๖) นางสาวทิพรรัตน์

๑๖) นางสาวทิพรรัตน์ พงษ์เย็น

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-ข-๐๐๑๖

๑๗) นายนิเทศ พูลศรี

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-ข-๐๐๑๗

๑๘) นายจิตติวิทย์ วงศ์มาหาเงิน

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-ข-๐๐๑๘

๑๙) นายกฤษณะ ธรรมชัย

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-ข-๐๐๑๙

๒๐) นางสาวศศิธร มีแก้ว

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-ข-๐๐๒๐

๒๑) นางสาวอริยา แสงศรี

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-ข-๐๐๒๑

๒๒) นางสาวอรรณพ สูงตรง

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-ข-๐๐๒๒

๒๓) นางสาววันดี เปรมประคิน

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-ข-๐๐๒๓

๒๔) นางสาวสุธิดา สิงหาเพ็ญ

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-ข-๐๐๒๔

๒๕) นายคณิน ยศโสมง

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-ข-๐๐๒๕

๒๖) นางสาวมินา เมธา

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-ข-๐๐๒๖

๒๗) นางสาวอรรณพ วิไล วัฒนใหญ่

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-ข-๐๐๒๗

๒๘) นางสาววิไล สันดา

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-ข-๐๐๒๘

๒๙) นางสาวศุภกานดา อนุชาติ

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-ข-๐๐๒๙

ค. ขอขยายชนิดสารเคมีที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำ/น้ำเสีย น้ำใต้ดิน สิ่งปฏิกูล
หรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว และดิน ตามสิ่งที่ส่งมาด้วยหนังสือฉบับนี้จะสิ้นสุดในวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๖ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือรับขึ้น
ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม
ภายใน ๖๐ วัน ก่อนวันอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำ/น้ำเสีย น้ำใต้ดิน สิ่งปฏิกูล

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

/s/

(นายเกษม สว่างวงศ์)

ผู้อำนวยการสำนักงานส่งเสริมการค้าในต่างประเทศ

ศูนย์การค้าพาณิชย์จังหวัดจันทบุรี

กองวิจัยและพัฒนายุทธศาสตร์โรงงาน

กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบผลิตภัณฑ์และทะเบียนห้องปฏิบัติการ

โทร. ๐ ๒๕๓๓ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๒๖๕-๕

โทรสาร ๐ ๒๕๓๓ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๒๖๕-๕

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabang@dlw.mail.go.th



“อุตสาหกรรมก้าวไกล ประสิทธิภาพก้าวหน้า ร่วมกันพัฒนา อุตสาหกรรมสีเขียว”



เอกสารแนบท้ายหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

เลขทะเบียน ๖-๑๙๐

ที่ สก ๐๓๑๐(๑)/ ๕๙ ๒ ๕

ลงวันที่ ๐๘ กรกฎาคม ๒๕๖๕

ขอบข่ายสารเคมีที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๑๒๙ รายการ

น้ำ/น้ำเสีย จำนวน ๕๔ รายการ

ลำดับที่	สารเคมี	วิธีการวิเคราะห์
1	Aldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[1]
2	Arsenic	Digestion, Hydride Generation Atomic Absorption Spectrometric Method ^[1]
3	Barium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[1]
4	α-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[1]
5	β-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[1]
6	δ-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[1]
7	γ-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[1]
8	Biochemical Oxygen Demand	1) 5-Day BOD Test, Azide Modification Method ^[1] 2) 5-Day BOD Test, Membrane-Electrode Method ^[1]
9	Cadmium	1) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[1] 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method ^[1]
10	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Titrimetric Method ^[1]
11	Chromium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[1]
12	Color	ADM Weighted-Ordinate Spectrophotometric Method ^[1]
13	Copper	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[1]
14	Cyanide	Total Cyanide after Distillation, Colorimetric Method ^[1]
15	4,4'-DDO	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[1]
16	4,4'-DDE	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[1]

17 4,4'-DDT

ลำดับที่	สารเคมี	วิธีการวิเคราะห์
17	4,4'-DDT	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[1]
18	Dieldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[1]
19	Endosulfan I	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[1]
20	Endosulfan II	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[1]
21	Endosulfan sulfate	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[1]
22	Endrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[1]
23	Endrin aldehyde	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[1]
24	Formaldehyde	Distillation, Colorimetric Method ^[1]
25	Free Chlorine	DPD Colorimetric Method ^[1]
26	Hexavalent Chromium	Colorimetric Method ^[1]
27	Heptachlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[1]
28	Heptachlor epoxide	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[1]
29	Lead	1) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[1] 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method ^[1]
30	Manganese	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[1]
31	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ^[1]
32	Methoxychlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[1]
33	Nickel	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[1]
34	Oil & Grease	Soxhlet Extraction Method ^[1]
35	pH	Electrometric Method ^[1]
36	Phenols	Distillation, Direct Photometric Method ^[1]
37	Selenium	Digestion, Hydride Generation Atomic Absorption Spectrometric Method ^[1]

38 Sulfide

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
38	Sulfide	Iodometric Method ⁽¹⁾
39	Temperature	Laboratory and Field Methods ⁽¹⁾
40	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C ⁽¹⁾
41	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro-Kjeldahl Method ⁽¹⁾
42	Total Suspended Solids	Dried from 103 to 105 °C ⁽¹⁾
43	Trivalent Chromium	Calculation ⁽³⁾
44	Zinc	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽¹⁾

น้ำใต้ดิน จำนวน 31 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ⁽¹⁾
2	Antimony	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽¹⁾
3	Arsenic	Digestion, Hydride Generation Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽¹⁾
4	Barium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽¹⁾
5	Beryllium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽¹⁾
6	Cadmium	1) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽¹⁾ 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽¹⁾
7	Chromium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽¹⁾
8	Chromium (III)	Calculation ⁽³⁾
9	Chromium (VI)	Colorimetric Method ⁽¹⁾
10	Cyanide	Total Cyanide after Distillation, Colorimetric Method ⁽¹⁾
11	DDD	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ⁽¹⁾
12	DDE	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ⁽¹⁾
13	DDT	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ⁽¹⁾

14 Dieldrin...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
14	Dieldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ⁽¹⁾
15	Endrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ⁽¹⁾
16	α-HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ⁽¹⁾
17	β-HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ⁽¹⁾
18	γ-HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ⁽¹⁾
19	Heptachlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ⁽¹⁾
20	Heptachlor epoxide	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ⁽¹⁾
21	Lead	1) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽¹⁾ 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽¹⁾
22	Manganese	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽¹⁾
23	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽¹⁾
24	Methoxychlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ⁽¹⁾
25	Nickel	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽¹⁾
26	pH	Electrometric Method ⁽¹⁾
27	Phenol	Distillation, Direct Photometric Method ⁽¹⁾
28	Selenium	Digestion, Hydride Generation Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽¹⁾
29	Silver	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽¹⁾
30	Vanadium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽¹⁾
31	Zinc	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽¹⁾

สิ่งปฏิกูล...

สิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว จำนวน 25 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(2,7,15) 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(8,15)
2	Antimony	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(2,4,9) 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(5,9)
3	Arsenic	1) Waste Extraction, Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^(2,4,10) 2) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^(5,10)
4	Barium	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(2,4,9) 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(5,9)
5	Beryllium	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(2,4,9) 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(5,9)
6	Cadmium	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(2,4,9) 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(5,9)
7	Chromium	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(2,4,9) 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(5,9)
8	Chromium (VI)	1) Waste Extraction, Colorimetric Method ^(2,11) 2) Alkaline Digestion, Colorimetric Method ^(6,11)
9	Copper	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(2,4,9) 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(5,9)

10 DDD...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
10	DDD	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(2,7,15) 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(8,15)
11	DDE	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(2,7,15) 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(8,15)
12	DDT	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(2,7,15) 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(8,15)
13	Dieldrin	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(2,7,15) 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(8,15)
14	Endrin	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(2,7,15) 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(8,15)
15	Heptachlor	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(2,7,15) 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(8,15)
16	Lead	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(2,4,9) 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(5,9)
17	Lindane	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(2,7,15)

2) Soxhlet...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
18	Mercury	2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(8,15) 1) Waste Extraction, Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ^(2,12)
19	Methoxychlor	2) Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽¹³⁾ Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(2,12)
20	Nickel	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(2,4,9) 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(5,9)
21	pH	Electrometric Method ^(19,20)
22	Selenium	1) Waste Extraction, Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^(2,4,14) 2) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^(5,14)
23	Silver	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(2,4,9) 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(5,9)
24	Vanadium	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(2,4,9) 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(5,9)
25	Zinc	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(2,4,9) 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(5,9)

คืน จำนวน 29 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(8,15)
2	Antimony	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(5,9)

3 Arsenic...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
3	Arsenic	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^(5,18)
4	Barium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(5,9)
5	Beryllium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(5,9)
6	Cadmium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(5,9)
7	Chromium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(5,9)
8	Chromium (III)	Calculation ^(5,8,9,11)
9	Chromium (VI)	Alkaline Digestion, Colorimetric Method ^(8,17)
10	Cyanide	Extraction, Distillation, Colorimetric Method ^(16,17,18)
11	DDD	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(8,15)
12	DDE	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(8,15)
13	DDT	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(8,15)
14	Dieldrin	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(8,15)
15	Endrin	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(8,15)
16	α-HCH	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(8,15)
17	β-HCH	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(8,15)
18	γ-HCH	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(8,15)
19	Heptachlor	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(8,15)
20	Heptachlor epoxide	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(8,15)
21	Lead	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(5,9)
22	Manganese	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(5,9)

23 Mercury...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
23	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽³¹⁾
24	Methoxychlor	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(8,15)
25	Nickel	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(5,9)
26	Selenium	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^(5,14)
27	Silver	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(5,9)
28	Vanadium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(5,9)
29	Zinc	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(5,9)

เอกสารอ้างอิง

1. สถาบันวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย. คู่มือวิเคราะห์น้ำเสีย. พิมพ์ครั้งที่ 4. กรุงเทพฯ: เรือนแก้วการพิมพ์. 2547.
2. กระทรวงอุตสาหกรรม. ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม, พ.ศ. 2566. เรื่อง การจัดการสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช่สิ่งปฏิกูลจากชุมชน. 31 พฤษภาคม 2566 เล่มที่ 140 ตอนพิเศษ 126 ง.
3. APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023.
4. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. SW-846, 2014.
5. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Acid Digestion of Sediments, Sludges, and Soils. SW-846 Method 3050B, 1996.
6. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Alkaline Digestion for Hexavalent Chromium. SW-846 Method 3060A, 1996.
7. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction. SW-846 Method 3510C, 1996.
8. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Soxhlet Extraction. SW-846 Method 3540C, 1996.
9. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Flame Atomic Absorption Spectrophotometry. SW-846 Method 7000B, 2007.

10. United...

10. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Antimony and Arsenic (Atomic Absorption, Borohydride Reduction). SW-846 Method 7062, 1994.
11. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Chromium, Hexavalent (Colorimetric). SW-846 Method 7196A, 1992.
12. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Mercury in Liquid Waste (Manual Cold Vapor Technique). SW-846 Method 7470A, 1994.
13. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Mercury in Solid or Semisolid Waste (Manual Cold-Vapor Technique). SW-846 Method 7471B, 1998.
14. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Selenium (Atomic Absorption, Borohydride Reduction). SW-846 Method 7742, 1994.
15. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Semivolatile Organic Compounds by Gas Chromatography/Mass Spectrometry. SW-846 Method 8270E, 2018.
16. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Total and Amenable Cyanide: Distillation. SW-846 Method 9010C, 2004.
17. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Cyanide Extraction Procedure for Solids and Oils. SW-846 Method 9013A, 2014.
18. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Cyanide in Waters and Extracts using Titrimetric and Manual Spectrophotometric Procedures. SW-846 Method 9014, 2014.
19. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. pH Electrometric Measurement. SW-846 Method 9040C, 2004.
20. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Soil and Waste pH. SW-846 Method 9045D, 2004.

24

ภาคผนวก จ

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

พ.ศ. ๒๕๖๗

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงการกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ให้เหมาะสมตามความก้าวหน้าในทางวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี และความเปลี่ยนแปลงทางเศรษฐกิจ สังคม ของประเทศ และให้สอดคล้องกับสภาพการณ์ปัจจุบัน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕๕ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมมลพิษ และโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ฉบับลงวันที่ ๗ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๔๘

ข้อ ๒ ในประกาศนี้

“อาคาร” หมายความว่า อาคารที่ก่อสร้างขึ้น ไม่ว่าจะมีลักษณะเป็นอาคารหลังเดียวหรือเป็นกลุ่มของอาคารซึ่งตั้งอยู่ภายในพื้นที่ซึ่งเป็นบริเวณเดียวกัน และไม่ว่าจะมีท่อระบายน้ำพอดเดียวหรือมีหลายท่อที่เชื่อมติดต่อกันระหว่างอาคารหรือไม่ก็ตาม

“น้ำทิ้ง” หมายความว่า น้ำที่เกิดจากกิจกรรมของอาคารที่ระบายหรือจะระบายสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม

ข้อ ๓ ให้แบ่งอาคาร ออกเป็น ๓ ชนิด คือ

ชนิดที่ ๑ อาคารอยู่อาศัย หมายถึง อาคารที่มีวัตถุประสงค์ให้เป็นที่พักอาศัยของบุคคล ที่การอยู่อาศัยอย่างถาวรหรือชั่วคราว ได้แก่

(๑) อาคารชุด ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

(๒) หอพัก ตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก

(๓) หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกันตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๔) สถานรับเลี้ยงเด็ก ตามกฎหมายว่าด้วยคุ้มครองเด็ก

(๕) สถานดูแลผู้สูงอายุหรือผู้ที่มีภาวะพึ่งพิง ตามกฎหมายว่าด้วยสถานประกอบกิจการเพื่อสุขภาพ

(๖) ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจการก่อสร้าง ตามกฎหมายว่าด้วยการคุ้มครองแรงงาน

ชนิดที่ ๒ อาคารพาณิชย์ หมายถึง อาคารที่ใช้ประโยชน์ในการพาณิชย์กรรม หรือบริการธุรกิจ อย่างเดียวหรือหลายอย่าง ได้แก่

(๑) โรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

- (๒) ศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้า
- (๓) ตลาด ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข
- (๔) สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว ตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ
- (๕) กิจการหรือร้านอาหาร
- (๖) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน
- (๗) อาคารโรงเรียนเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยโรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ อาคารสถาบันอุดมศึกษาของเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยสถาบันอุดมศึกษาของเอกชนและสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ
- ชนิดที่ ๓ อาคารสถานพยาบาล หมายถึง สถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาลประเภทที่รับผู้ป่วยไว้ค้างคืน
- ข้อ ๔ ให้แบ่งขนาดของอาคาร ออกเป็น ๔ ประเภท ดังต่อไปนี้

ประเภทอาคาร	หน่วย	อาคารประเภท ก.	อาคารประเภท ข.	อาคารประเภท ค.	อาคารประเภท ง.
๑. อาคารอยู่อาศัย					
อาคารชุด	ห้องชุด	ตั้งแต่ ๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๓๐๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐	ไม่ถึง ๓๐๐	-
หอพัก	ห้อง	-	ตั้งแต่ ๒๕๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐ แต่ไม่ถึง ๒๕๐	ไม่ถึง ๕๐
หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข	ห้อง	-	ตั้งแต่ ๒๕๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐ แต่ไม่ถึง ๒๕๐	ไม่ถึง ๕๐
สถานรับเลี้ยงเด็ก	-	-	-	-	ทุกขนาด
สถานดูแลผู้สูงอายุหรือผู้มีภาวะพึ่งพิง	-	-	-	-	ทุกขนาด
ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจการก่อสร้าง	-	-	-	-	ทุกขนาด
๒. อาคารพาณิชย์					
โรงแรม	ห้อง	ตั้งแต่ ๒๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๖๐ แต่ไม่ถึง ๒๐๐	ไม่ถึง ๖๐	-
สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว	ตารางเมตร	-	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๓,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๕,๐๐๐	ไม่ถึง ๓,๐๐๐
โรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ สถาบันอุดมศึกษาของเอกชนหรือสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ		ตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐	-	ไม่ถึง ๕,๐๐๐

ประเภทอาคาร	หน่วย	อาคารประเภท ก.	อาคารประเภท ข.	อาคารประเภท ค.	อาคารประเภท ง.
อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน		ตั้งแต่ ๕๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๓๐,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๕๕,๐๐๐	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๓๐,๐๐๐	ไม่ถึง ๕,๐๐๐
ศูนย์การค้า หรือห้างสรรพสินค้า		ตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐	-	ไม่ถึง ๕,๐๐๐
ตลาด		ตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๓,๕๐๐ แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐	ตั้งแต่ ๑,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๓,๕๐๐	ไม่ถึง ๑,๐๐๐
ภัตตาคารหรือร้านอาหาร		ตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐๐ แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐	ตั้งแต่ ๒๕๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐	ไม่ถึง ๒๕๐
๓. อาคารสถานพยาบาล	เตียง	ตั้งแต่ ๓๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๓๐ แต่ไม่ถึง ๓๐	-	ไม่ถึง ๓๐

ข้อ ๕ กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารไว้ ดังต่อไปนี้

พารามิเตอร์	ค่ามาตรฐาน			
	อาคารประเภท ก.	อาคารประเภท ข.	อาคารประเภท ค.	อาคารประเภท ง.
๓. ความเป็นกรดและด่าง (pH)	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐
๖. บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารอยู่อาศัย
๗. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๖๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
๘. ของแข็งละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	ไม่เกิน ๓,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-

พารามิเตอร์	ค่ามาตรฐาน			
	อาคารประเภท ก.	อาคารประเภท ข.	อาคารประเภท ค.	อาคารประเภท ง.
	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	
	เพิ่มเข้ามาจากปริมาณไนโตรเจนที่ใช้ปกติไม่เกิน ๓,๐๐๐ สำหรับอาคารสถานพยาบาล	เพิ่มเข้ามาจากปริมาณไนโตรเจนที่ใช้ปกติไม่เกิน ๓,๐๐๐ สำหรับอาคารสถานพยาบาล	-	-
๕. ซัลไฟด์ (Sulfide)	ไม่เกิน ๓.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-
๖. ไทเทิน (Total Kjeldahl Nitrogen)	ไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-
๗. น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารอยู่อาศัย
๘. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๕,๐๐๐ (เมื่อที่เย็นต่อ ๓๐๐ มิลลิกรัม)	ไม่เกิน ๕,๐๐๐ (เมื่อที่เย็นต่อ ๓๐๐ มิลลิกรัม)	-	-
๙. แบคทีเรียกลุ่มฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ (เมื่อที่เย็นต่อ ๓๐๐ มิลลิกรัม)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ (เมื่อที่เย็นต่อ ๓๐๐ มิลลิกรัม)	-	-
๑๐. คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)	ไม่เกิน ๓.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-	-
	(สำหรับอาคารสถานพยาบาล)			

- ข้อ ๖ การตรวจสอบมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารให้ใช้วิธีการ ดังต่อไปนี้
- ๖.๑ ความเบี่ยงเบนค่าต่าง ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) ที่มีความละเอียดไม่ต่ำกว่า ๐.๑ หน่วย
 - ๖.๒ บีโธ ให้ใช้วิธีวัดด้วยวิธีมาตรฐาน ๒๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลา ๕ วันติดต่อกัน และหาค่าออกซิเจนละลายด้วยวิธีแอสซิมิลีเคชัน (Azide Modification) หรือวิธีแอมบรอนอีเล็กโทรด (Membrane Electrode) หรือวิธีออปติคัลโพรบ (Optical Probe)
 - ๖.๓ ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ให้ใช้วิธีกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบแห้งที่อุณหภูมิ ๑๐๕ องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย ๑ ชั่วโมง
 - ๖.๔ ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด ให้ใช้วิธีระเหยด้วยอ่างที่กรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบแห้งที่อุณหภูมิ ๑๘๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย ๑ ชั่วโมง
 - ๖.๕ ซีเอสไอ ให้ใช้วิธีไอโอดิเมตริก (Iodometric Method) หรือวิธีเมทิลีนบลู (Methylene Blue Method)
 - ๖.๖ ทีเคเอ็น ให้ใช้วิธีเคสดาห์ล (Kjeldahl)
 - ๖.๗ บีบีและไนโตรเจน ให้ใช้วิธีสกัดด้วยตัวทำละลายแล้วแยกกับน้ำกับของน้ำมันและไขมัน
 - ๖.๘ แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมดและแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์ม ให้ใช้วิธีมัลติเทเบิล ทิวบ์ เฟอเม้นเทชัน เทกนิค (Multiple Tube Fermentation Technique)
 - ๖.๙ คลอรีนอิสระ ให้ใช้วิธีไทเทรต (Titrimetric method) หรือวิธีเพนซิล (Coliometric method) หรือวิธีไอโอดิเมตริก อีเล็กโทรด (Iodometric Electrode Technique)
- ข้อ ๗ การรักษากำหนดขนาดของอาคารตามข้อ ๔ ให้เป็นไปตามวิธีการที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษกำหนด โดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา
- ข้อ ๘ การตรวจสอบค่ามาตรฐานน้ำทิ้งตามข้อ ๖ ต้องเป็นไปตามคู่มือวิเคราะห์น้ำและน้ำเสีย ของสมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย หรือ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater ซึ่ง American Public Health Association, American Water Works Association และ Water Environment Federation ของประเทศสหรัฐอเมริกากำหนดฉบับล่าสุด หรือตามที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษประกาศในราชกิจจานุเบกษา
- ข้อ ๙ การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งเพื่อการตรวจสอบมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งตามข้อ ๕ ให้เป็น ดังต่อไปนี้
- ๙.๑ ให้เก็บใบจุลระบายทิ้งลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อมหรือจุดขึ้นที่สามารถใช้เป็นตัวแทนของน้ำทิ้งที่ระบายออกจากอาคาร ในกรณีการระบายทิ้งหลายจุดให้เก็บทุกจุด
 - ๙.๒ วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง ณ จุดเก็บตัวอย่างตามข้อ ๙.๑ ให้เก็บแบบจ้วง (Grab Sampling)

ข้อ ๑๐ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๔๙
พลตำรวจเอก พงศเทพ วงศ์วัชรวัณ
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กำหนดของคณะกรรมการสาธารณสุข

ฉบับที่ ๑ / ๒๕๕๐

เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการระวายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

การประกอบกิจการระวายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน เป็นกิจการที่ ถูกควบคุมในลักษณะที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ ตามมาตรา ๖๑ แห่งพระราชบัญญัติ การสาธารณสุข พ.ศ. ๒๕๕๐ ซึ่งการประกอบกิจการนี้เป็นแห่งที่ผู้ให้บริการเข้ามาอยู่ร่วมกันใน ระวายน้ำ ส่วนนี้ ส่วนใหญ่ที่มีลักษณะระวายน้ำด้วยน้ำ อันตรายทำให้เกิดผลกระทบต่อ สุขภาพของประชาชน เมื่อการมีการก่อตัวระวายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันเพิ่ม มากขึ้น ทั้งในกรณี สมทบ สมทบซ้อน สวมสุม และชุมชนในท้องถิ่นทั่วไป ซึ่งถ้าระวายน้ำ เหล่านี้ขาดการดูแลและบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง ระวายน้ำที่แยกจากกันเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ ได้ เช่น โรคอุจจาระร่วง โรคบิด โรคท้องร่วง โรคพิษบาดทะยัก โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดิน อวัยวะ รวมทั้งโรคไม่ติดต่อต่างๆ อันมีผลมาจากการใช้สารเคมี เช่น สารเคมีฟอสฟอรัสจากเคมี สารเคมี สารเคมีชนิด ไอ เม่นเม่นน้ำอัด การผลิตน้ำดื่มจากน้ำดิบจากแหล่งน้ำดิบ นอกจากนั้น ยังรวมถึงโรคติดต่อต่างๆ ด้วย

การพิจารณาตามความในมาตรา ๑๘(๖) แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. ๒๕๕๐ คณะกรรมการสาธารณสุขจึงได้มีมติในการการประชุมครั้งที่ ๔๓-๖/๒๕๔๙ เมื่อวันที่ ๒๗ มิถุนายน ๒๕๔๙ เห็นชอบให้ออกคำแนะนำแก่ราชการส่วนท้องถิ่นในการออกข้อกำหนดท้องถิ่น เกี่ยวกับหลักเกณฑ์ในการควบคุมกำกับดูแลการประกอบกิจการระวายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ใน ทำนองเดียวกัน ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ กรณีที่ในเขตเทศบาลหรือท้องถิ่นใด มีการประกอบกิจการระวายน้ำและ กิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ราชการส่วนท้องถิ่นนั้นอาจออกข้อกำหนดของท้องถิ่นกำหนดให้ กิจการดังกล่าว เป็นกิจการที่ต้องควบคุมในท้องถิ่นได้ ตามมาตรา ๖๒ (๑) แห่งพระราชบัญญัติ การสาธารณสุข พ.ศ. ๒๕๕๐

ข้อ ๒ เขตหรือส่วนท้องถิ่นใดที่มีลักษณะการประกอบกิจการระวายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ราชการส่วนท้องถิ่นอาจพิจารณาออกข้อกำหนดของ ท้องถิ่น ที่ควบคุมข้อกำหนด ดังต่อไปนี้

๑. ให้ผู้ให้บริการปฏิบัติตามวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับสุขอนามัยหรือ สุขลักษณะของชุมชนที่ใช้ในการประกอบกิจการ ระวายน้ำหรือชุมชนที่มีลักษณะ สุขลักษณะ ๒. กำหนดมาตรฐานการปฏิบัติของสุขภาพ พ.ศ. ๒๕๕๐ ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขของมาตรฐาน การควบคุมการประกอบกิจการระวายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันเพื่อเป็นเกณฑ์ในการนี้

ข้อ ๓ กรณีที่ราชการส่วนท้องถิ่นใดออกข้อกำหนดของเขตเมืองหรือการ ประกอบกิจการระวายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ราชการส่วนท้องถิ่นนั้น ควร ประชุมพิจารณาข้อกำหนดดังกล่าวแล้วมีมติแล้วให้ใช้ประกอบการพิจารณา โดย ราชการส่วนท้องถิ่น เป็น ผลิตประโยชน์ในการปฏิบัติงานได้ดังนี้

ทำที่ ณ วันที่ ๒๘ มิถุนายน ๒๕๕๐

(นายประยุทธ์ บุญวงศ์โรจน์)
ปลัดกระทรวงสาธารณสุข

หลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะ ในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทางเดียวกัน

สำเนานี้มีไว้ใช้กับกิจการสระว่ายน้ำที่เป็นบริการสาธารณะ (Public swimming pool) เช่น กิจการสระว่ายน้ำที่ให้บริการแก่ประชาชนโดยทั่วไป ซึ่งรวมถึงสระว่ายน้ำที่เป็นส่วนน้อย ส่วนน้อยที่มีลักษณะเช่นเดียวกับสระว่ายน้ำนี้เพื่อให้บริการในลักษณะเพื่อการพักผ่อน และสระว่ายน้ำที่ปิดให้บริการสาธารณะที่มีใช้การตั้งแต่เดือนพฤศจิกายน . เช่น สระว่ายน้ำที่ราชการส่วนท้องถิ่นจัดไว้เพื่อสาธารณะประโยชน์ รวมทั้ง สระว่ายน้ำที่เป็นของสโมสรของโรงงานที่บริการเฉพาะพนักงาน หรือหน่วยงานองค์กรที่บริการในกลุ่มเฉพาะ สระว่ายน้ำเป็นส่วนบุคคลหรือที่มีไว้ให้บริการแก่สาธารณะ

1. สถานที่ตั้ง

- 1.1 สถานที่ตั้ง ควรห่างจากแหล่งซึ่งอาจก่อให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในสระว่ายน้ำ เช่น สถานที่เลี้ยงสัตว์ สถานที่ทิ้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น
- 1.2 ควรมีความสูงจากพื้นดินเพื่อสุขภาพอนามัยและความสะดวกแก่ผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำ ในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ
- 1.3 สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคต้องอยู่ในที่ที่ท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรงไม่ร่วนซุย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้า และน้ำประปาเพียงพอ มีทางเข้าออกสะดวก

2. สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ

- 2.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ ควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่รั่ว ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย
- 2.2 ต้องมีสระว่ายน้ำอย่างน้อย 1 สระสำหรับสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่น้อยกว่า 1 เมตร ผนังเรียบ และทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีสิ่งสกปรกตกค้าง
- 2.3 ต้องมีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระว่ายน้ำด้วยมือและแปรงขัดไม้ รวมทั้งเครื่องมือสำหรับทำความสะอาด
- 2.4 ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เก็บภาชนะดินร่อนสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่น้อยกว่า 1 เมตร
- 2.5 กรณีที่สระว่ายน้ำเปิดมีการใช้ระบบการไหลเวียนน้ำเป็นแบบระบบทวนเข็มนาฬิกา ควรติดตั้งอุปกรณ์การกรองน้ำตามขั้นตอนการกรองน้ำ

2.6 ความลึกของน้ำ มีเพียงนอกแนวลึกหรือขอบสระควรมีความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงการมองเห็นเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ

2.7 ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในการปฏิบัติงานเปิดใช้สระในเวลากลางคืน

2.8 อาคารประกอบที่สร้างด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี

2.9 พื้น ควรทำด้วยวัสดุแข็งแรงแทน ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น กว้างในสภาพดี

2.10 จัดให้มีถังเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ โดยบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ

2.11 จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างล้างก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเพิ่มหลอดไฟส่องสว่างเพื่อป้องกันการลื่นล้ม

2.12 มีการรักษาความสะอาดรถเข็นการประกอบและพื้นที่โดยรอบของสระน้ำ

2.13 คู่มือให้มีการนำสิ่งของเข้าในบริเวณสระว่ายน้ำ หรืออาคารประกอบ

3. ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบการ

3.1 จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ

3.2 ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ให้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่มีเกิน 100 คน เกษะ 400 คน ไว้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ

3.3 ต้องมีการจัดการและการควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้

3.3.1 ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	7.2 – 8.4
3.3.2 คลอรีนอิสระ (Free chlorine)	0.6 – 1.0 ส่วนในล้านส่วน
3.3.3 คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine)	0.5 – 1.0 ส่วนในล้านส่วน
3.3.4 ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)	80 – 100 ส่วนในล้านส่วน
3.3.5 ความกระด้าง (Calcium hardness)	250 – 600 ส่วนในล้านส่วน
3.3.6 กรดไซยาไนด์ (Cyanuric acid)	30-60 ส่วนในล้านส่วน
3.3.7 คลอรีน (Chloride)	ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน

3.3.3 ผู้ที่เป็นโรคติดเชื้อ โรคผิวหนัง เป็นหวัด ภูมิแพ้ หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ

3.3.4 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้าในบริเวณสระว่ายน้ำ

3.3.5 ห้ามปัสสาวะ ขับถ่าย อุจจาระในสระว่ายน้ำ

3.3.6 ห้ามใช้สระว่ายน้ำสกปรก

3.3.7 จำนวนผู้ให้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้

3.3.8 วิธีการปฐมพยาบาลผู้จมน้ำ

3.7 ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่เหมาะสมเพื่อให้ทำงานได้ดี ประสิทธิภาพ

4. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี

4.1 สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย" และ "ห้ามเข้า" มีการระบายอากาศ และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดการเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

4.2 สารเคมีที่ใช้ต้องมีการระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนผสมที่เป็นอันตราย วิธีการใช้ และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือกรณีที่กฎหมายอื่นกำหนด

4.3 ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่มีสารเคมีหมดอายุใช้ ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติ ให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ยังไม่มีการเปิดใช้งาน

4.4 สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุขึ้นจากทัศนวิสัยที่ไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจน ทำความสะอาด สระว่ายน้ำในบริเวณต่างๆ ควรเป็นดังนี้

- ห้องสูบลมสารเคมี	ไม่น้อยกว่า	100 ลิตร
- ห้องรีไซเคิลสารเคมี	ไม่น้อยกว่า	50 ลิตร
- ห้องรีไซเคิลสารเคมี	ไม่น้อยกว่า	50 ลิตร

4.5 ต้องมีการจัดการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของพนักงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลที่เหมาะสม ให้คำแนะนำ รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของพนักงานที่ทำงานที่สัมผัสสารเคมี และมีการใช้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ

4.6 ในขณะทำงานเกี่ยวกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะปฏิบัติงานเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น

3.3.8 แอมโมเนีย (Ammonia)	ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน
3.3.9 ไนเตรต (Nitrate)	ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน
3.3.10 โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	น้อยกว่า 10 ต่อลิตร 100 มิลลิกรัม
โคลิฟอร์มที่เกิน (Most Probable Numbers)	ในอัตราส่วน 100 มิลลิกรัม

3.3.11 สมองไม่พบเชื้อโรคโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)

3.3.12 ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือสัตว์น้ำอื่นๆ ที่ทำให้เกิดโรค

(ได้แก่ *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus*, *Pseudomonas aeruginosa*)

3.4 จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐานดังนี้

3.4.1 การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่น้ำในสระว่ายน้ำนิ่งที่สุด

3.4.2 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณแบคทีเรียในอัตราเฉลี่ย และค่าความเป็นกรด-ด่าง อย่างน้อยครั้ง 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ให้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควรตรวจตัวอย่างเพิ่มเติม และค่าความเป็นกรด-ด่างในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไฮโดรคลอไรด์ไฮโซไซยาไนด์ ต้องตรวจค่ากรดไฮโดรคลอไรด์ด้วย

3.4.3 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และเฟคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง

3.4.4 ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนดในข้อ 3.3 ตรวจทุกตัวอย่าง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาหรือส่งต่อหน่วยงาน

3.5 จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งมีหีบห่อการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

3.5.1 เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2 – 2 ส่วนในล้านส่วน

3.5.2 เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1

3.5.3 มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ

3.6 ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ให้บริการใช้สระว่ายน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นชัดเจน และควรนำข้อมูลมาประเมินผลดังนี้

3.6.1 ห้องสูบลมสระว่ายน้ำที่สะอาด

3.6.2 ห้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง

- 4.7 ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มเหล้าหรือรับประทานอาหารในท้องตื้นเก็บสารเคมี
4.8 ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกไว้ไหล ต้องทำความสะอาดทันที

5. การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย

5.1 จัดให้มีถังน้ำ เทียงเวียน และภาชนะเก็บสิ่งปฏิกูลดังนี้

- 5.1.1 มีห้องน้ำเพื่อใช้งานแยกจากกัน โดยมีแผนและจำนวนคนที่กำหนดใน
กฎหมายว่าด้วยการควบคุมการและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง
- 5.1.2 ลักษณะของห้องรับ การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลัก
สุขอนามัย
- 5.1.3 ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องรับเป็น ประจำทุกวันที่เกิด
ให้เรียบร้อย
- 5.1.4 ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม
- 5.2 มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้ตามมาตรฐานก่อนระบายสู่สาธารณะน้ำสาธารณะ ซึ่ง
ส่วนประกอบของระบบกำจัดกรรมน้ำเสีย ประกอบด้วย
- 5.2.1 ระบบบำบัดมูลฝอย ส่วนรับสิ่งปฏิกูลส่งออกจากน้ำเสีย
- 5.2.2 ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆของอาคาร ไหลมารวมกันที่ถัง
รวบรวมน้ำเพื่อการบำบัด น้ำที่คั่นออกจากบ่อรวบรวมน้ำจะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด
- 5.2.4 ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุ
เดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน
- 5.2.5 วางระบบน้ำทิ้ง วางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้ง ควรมีความแข็งแรงมีโครง
เหล็กทรงกลมขนาดใหญ่ และป้องกันหนู นกจากน้ำทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะควรมีการปิด
ปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย
- 5.3 จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้
- 5.3.1 การจัดการมูลฝอยต้องมีการขนถ่ายมูลฝอยออกจากบริเวณ
- 5.3.2 มีการรวบรวมมูลฝอยที่เพื่อกำหนดหลักสุขาภิบาล
- 5.3.3 ต้องทำความสะอาดจากของมูลฝอยและบริเวณที่รวมภาชนะอยู่ตาม
- 5.3.4 รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรวบรวมมูลฝอยไปยังที่เก็บมูลฝอยรวม หรือนำไป
กำจัดทุกวัน โดยมูลฝอยที่นั่นเสียได้
- 5.3.5 กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนด
ท้องถิ่น
- 5.3.6 ศูนย์ให้มีวิธีการที่ถูกต้องเกี่ยวกับภาชนะภาชนะในสถานประกอบการและ
บริเวณโดยรอบ

6. การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม

- 6.1 ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และอนามัยกำหนด
ของท้องถิ่น
- 6.2 ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มในบริการอย่างเพียงพอ
- 6.3 ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น
ใช้กระบอกน้ำดื่ม ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้ง
เดียว แล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือมีข้อตกลง
การปฏิบัติไว้ด้วย

7. การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค

- 7.1 ภายในสถานประกอบการกิจการไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ
- 7.2 ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรคโดยวิธีที่เหมาะสม แมลงวัน และ
แมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล

8. การดูแลสุขภาพและภาวะปลอดภัย

- 8.1 ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่น้ำเสียดำกว่า 10 ปี ที่ยังไม่เป็นและ
ผู้ดูแลที่ไม่สามารถดูแลแล้วได้มาได้รับการตรวจน้ำ
- 8.2 จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยเหลือ ดังนี้
- 8.2.1 โคมไฟสว่างจัด อย่างน้อย 2 อัน
- 8.2.2 หัวฉีดพ่นน้ำตามเส้นผ่าศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือหัวฉีดพ่นน้ำใช้กับฉีด
การไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน
- 8.2.3 ไม่มีเชื้อรา หรือกลิ่นเหม็นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา
อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายสุดด้านลึกของสระว่ายน้ำ
- 8.2.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด
- 8.2.5 หัดปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งาน ได้ตลอดเวลาไว้
ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด
- 8.3 มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และ
สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เผลอไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้อง
มีโทรศัพท์แบบพกพาโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็น ได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ

9. เภสัชกรากู

มีการควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินงานต่างๆ

เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No.: C0-1608001/24 Page 1 of total 4 pages

Customer WATER ANALYSIS CENTER CO., LTD.
1/94 Moo 5, T. Kanham,
A.U-thai, Ayutthaya 13210

Equipment pH Meter
Manufacturer METTLER TOLEDO **Model** SevenCompact S220
Serial No. B327527211 **ID No.** WWL 0068
Description Range : 0 - 14 pH, Resolution : 0.01 pH

Environmental Conditions Ambient Temperature: (20 ± 2) °C
Relative Humidity: (50 ± 10) %
Atmospheric Pressure: -

Calibration Location Jayhawk Laboratory (CL&GL)

Received Date 16 August 2024

Calibration Date 16 August 2024

Date of Issue 19 August 2024

Condition of Artifacts Used conditions but can be calibrated

Checked by **Approved by**
Act as Technical Manager Representative of Managing Director

() (Krisyost K.) () (Sakda Y.)
() (Patiphan K.) () (Onnappa P.)
() (Pongsak H.) () (Nitiphong K.)
() (Kanung C.) () (Nonthachai K.)
() (Pramong P.) () (Noppol P.)

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Thai Heart Calibration Co., Ltd.

FE-169

REV.02 02/24/21

Certificate No.: C0-1608001/24

Page 2 of total 4 pages

Reference Method:

- The calibration method used was CP-178 based on an in-house method.

- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard:

Type	pH Value	Lot No.	Due Date	Traceability
pH Standard Solution	4.01	150823	Feb. 9, 2025	NIMT
	7.01	180723	Jan. 12, 2025	
	10.01	160823	Jan. 16, 2025	

Type	Serial No.	Certificate No.	Due Date	Traceability
Documenting Process Calibrator	2630521	10-2312001/23	Dec. 24, 2024	THC
Digital Thermometer with Sensor	1709138 / 4605984-005	10-0806001/24	Jun. 7, 2025	

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:

- NIMT, National Institute of Metrology (Thailand),
- THC, Thai Heart Calibration Co., Ltd.

Measurement Results:

1. Function Simulated pH Meter

Standard Applied (mV)	Nominal Value (pH)	UUC Reading		Uncertainty (± mV)
		pH	mV	
-177.48	4.00	4.01	177.3	0.060
0.00	7.00	7.00	-0.1	0.060
-177.48	10.00	10.01	-177.4	0.060

UUC : Unit Under Calibration

Note : Adjust Curve to simulate pH (4,7,10)

Calibrated by Athipat

REV.02 02/24/21

Certificate No.: C0-1608001/24

Page 3 of total 4 pages

Measurement Results (Cont.):

2. Calibration of pH Electrode (Serial No.: 3222623)

pH Standard Solution (pH)	Measured Value		Uncertainty (± pH)
	(pH)	(mV)	
4.01	4.01	186.1	0.013
7.01	7.01	9.3	0.013
10.01	10.00	-164.5	0.013

Note : Adjust Curve to Buffer Solution pH (4,7,10)

Temperature stability of micro bath : 25 ± 0.2 °C

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor $k = 2.00$, providing a level of confidence approximately 95%.

Certificate No.: C0-1608001/24

Page 4 of total 4 pages

Reference Method:

- The calibration method used was CP-096 based on an in-house method.

- The temperature scale used was an ITS-90.

- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard Instruments:

Type	Serial No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
Thermometer Readout	B7C853	10-0911001/23	Nov. 8, 2024	THC
Platinum Resistance Thermometer	4854	C0A30047	Oct. 22, 2025	FLUKE
Liquid Bath	XO111019	10-2405001/23	May 25, 2025	THC

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:

- THC, Thai Heart Calibration Co., Ltd.
- FLUKE, Fluke Corporation, U.S.A.

Measurement Results:

(X) Without Adjustment

Dimension of probe : Diameter 4 mm, Sensor Type : RTD (PT100)

Immersion Depth (mm.)	Standard Reading (°C)	UUC Reading (°C)	Correction (°C)	Uncertainty (± °C)
120	22.00	22.2	-0.20	0.065
120	25.00	25.2	-0.20	0.065
120	28.00	28.2	-0.20	0.065

UUC : Unit Under Calibration

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor $k = 2.00$, providing a level of confidence approximately 95%.

- End of Certificate -

Calibrated by Athipat

REV.02 02/24/21

FE-169

Calibrated by Pongsak

REV.02 02/24/21

FE-169



THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.
11/11 Moo 5, Pracha Sai, Muang, Samut Prakan 10280
Tel. (662) 909-8820, 02-0354451, 02-255-8888, 02-255-8889



CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No.: CO-1607004/24 Page 1 of total 2 pages

Customer WATER ANALYSIS CENTER CO., LTD.
1/94 Moo 5, T.Kanham,
A.U-thai, Ayutthaya 13210

Equipment Conductivity Meter
Manufacturer EUTECH **Model** CON 2700
Serial No. 2657889 **ID No.** WWL 0136
Description -

Environmental Conditions Ambient Temperature: (20 ± 2) °C
Relative Humidity: (50 ± 10) %
Atmospheric Pressure: -

Calibration Location Jayhawks Laboratory (Cl.&GL)


Received Date 16 July 2024

Calibration Date 18 July 2024

Date of Issue 18 July 2024

Condition of Artifacts Used conditions but can be calibrated

Checked by 
Act as Technical Manager

Approved by 
Representative of Managing Director

() (Krisyos K.) () (Sakda Y.)
() (Patiphan K.) () (Onnapa P.)
() (Pongsak H.) () (Nitiphong K.)
() (Kanung C.) () (Nonthachai K.)
() (Pramong P.) () (Noppol P.)

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Thai Heart Calibration Co., Ltd.
FE-169 REV 02 02/24/21



THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.
11/11 Moo 5, Pracha Sai, Muang, Samut Prakan 10280
Tel. (662) 909-8820, 02-0354451, 02-255-8888, 02-255-8889



Certificate No.: CO-1607004/24

Page 2 of total 2 pages

Reference Method:

- The calibration method used was CP-177 based on an in-house method.
- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard :

Material	Batch Value	Lot Number	Due Date	Traceability
Conductivity Standard Solution	147.1 µS/cm	S230330005	Nov. 9, 2024	SCP Science
	1,423 mS/cm	S231129006	May 13, 2025	SCP Science

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:
- SCP Science.

Measurement Results: (Probe Serial No.: 93X219065)

Conductivity Standard Solution	Measured Value	Correction	Uncertainty (±)
147.1 µS/cm	149.0 µS/cm	-1.9 µS/cm	2.5 µS/cm
1,423 mS/cm	1,425 mS/cm	-0.002 mS/cm	0.0052 mS/cm

Note: Adjustment points: 147.1µS/cm 1.423mS/cm

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor $k = 2.00$, providing a level of confidence approximately 95%.

- End of Certificate -



Intech Metrological Center Co.Ltd.
39/1 Soi 82, Sukhapiban 5 Rd., O ngoen,
Saimai, Bangkok 10220, Thailand
Tel. (662) 909-8820 (Also 10 lines) WWW.IMCINSTRUMENT.COM



Certificate of Calibration

Certificate No.: MT24-7016
Page: 1 of 2

Customer Water Analysis Center Co., Ltd.
Address 1/94 Moo 5, Rojana Industrial Park, T. Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210

Description Refrigerator
Manufacturer B.T. Metrology Co., Ltd.
Model REF 940L
Serial No. BT-03-09-09
Identification No. WWL 0043
Calibration Place Customer Laboratory

Order No. 2601/24
Received date Aug 02, 2024
Calibration date Aug 02, 2024
Environment Condition:
Temperature (25 ± 1) °C
Humidity (50 ± 30) %RH

Calibration Method Calibration were conducted using In-house calibration procedure CP-MT-006. According to comparison with LXI Data Acquisition Switch Unit with sensor. The calibration methods based on Euramet Calibration Guide No.20 - guidelines on the Calibration of Temperature and/or Humidity Controlled Enclosures.

Reference Standard Instruments :

Instrument	Model	Serial No.	Certificate No.	Due Date
LXI Data Acquisition Switch Unit with Sensor	34972A	MY49020096	MT23-7163	Nov 30, 2024

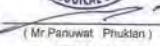
The effect that the result relate only to the items calibrated. It was found accurate as shown on date and place of calibration only.

Traceability This measurement are traceable to the International System of Unit (SI), through National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

The reported expanded uncertainty of measurement was based on standard uncertainty multiplied coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of not less than 95%.



Calibrated by: Mr.Yuttakom Jamneansri

Approved by: 
(Mr. Panuwat Phukant)
Issue date: Aug 09, 2024

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Intech Metrological Center Co., Ltd.



Intech Metrological Center Co.Ltd.
39/1 Soi 82, Sukhapiban 5 Rd., O ngoen,
Saimai, Bangkok 10220, Thailand
Tel. (662) 909-8820 (Also 10 lines) WWW.IMCINSTRUMENT.COM



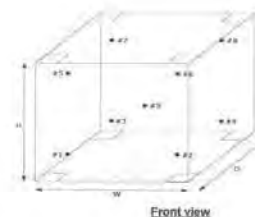
Certificate No.: MT24-7016
Page: 2 of 2

Function : Temperature measurement
Calibration point : 20 °C

Result : Without adjustment
Resolution : 0.1 °C

Calibration point (°C)	Temperature of UUC* at each position (°C)									Uncertainty of measurement (±, °C)
	Ch.1	Ch.2	Ch.3	Ch.4	Ch.5	Ch.6	Ch.7	Ch.8	Ch.9	
20	20.344	20.098	20.405	20.575	20.193	20.010	20.245	20.090	20.037	0.41

Setting temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured stability (±, °C)	Measured uniformity (°C)	Overall variation (°C)
-20.0	20.0	0.30	0.68	0.88



#1 Lower Left Front
#2 Lower Right Front
#3 Lower Left Rear
#4 Lower Right Rear
#5 Upper Left Front
#6 Upper Right Front
#7 Upper Left Rear
#8 Upper Right Rear
#9 Geometric Center

UUC* = Unit under calibration

Uniformity = Maximum and Minimum difference of measured temperature at any probes and the measured temperature at the reference and same time.

Overall Variation = Difference of temperature value between the maximum and minimum any time.

Stability = One half of the maximum difference of measured temperatures at any one probe.



Certificate of Calibration

Certificate Number : PL61070/24
Control Number : PCAL174170
Customer Control : WWL 0073
Description : Dissolved Oxygen Meter
Manufacturer : YSI
Model : YSI 5000
Serial Number : 14C100917
Customer : Water Analysis Center Co., Ltd.
1/94 Moo 5 T.Kanham A.U-Thai Ayuthaya 13210 Thailand

Page 1 of 3



Date of Receipt : 02-Dec-24
Date of Calibration : 02-Dec-24
Environment :
- Temperature : $20^{\circ}\text{C} \pm 2^{\circ}\text{C}$
- Relative Humidity : $50\% \pm 20\%$

Calibration Method : Calibration Procedure Number CP-PL93
Calibration Results : See data attached

The reported uncertainty is based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of approximately 95%.

This certificate is issued in accordance with ISO/IEC 17025 and the conditions of accreditation granted by the Accreditation Body which has assessed the measurement capability of the laboratory and its traceability to recognized national standards and to the units of measurement realized at the corresponding national standards laboratory. The results relate only to the item calibrated.

This certificate shall not be reproduced other than in full except without the prior written approval of the Head of Calibration Laboratory of Professional Calibration & Services Co., Ltd.

Calibrated By

Authorized Signature

Ms. Supattra Mungkasam

(Mr. Jomnon Jumphong)

06-Dec-24

Issued Date

CALIBRATION REPORT

Professional Calibration & Services Co., Ltd.

Certificate No. : PL61070/24

Page : 1 of 1

Calibration Results

Dissolved Oxygen Calibration

Description of Meter :
- Range : 0 to 60 mg/l
- Resolution : 0.01 mg/l
Description of Electrode :
- Manufacturer : YSI
- Model : 5010
- Serial No. : 15C100067
- Type : Electrochemical (Membrane)

Calibration Point	Standard Value	D/C Reading	D/C Error	Uncertainty (k)
0 mg/l	0.000 mg/l **	0.00 mg/l	0.00 mg/l	0.03 mg/l
8 mg/l	8.454 mg/l	8.43 mg/l	-0.02 mg/l	0.05 mg/l
9 mg/l	9.020 mg/l	9.02 mg/l	0.00 mg/l	0.05 mg/l

Notes :

1. Calibration results that carry the double asterisk (**) are not accredited. Calibrations marked as such on this Certificate have been included for completeness.

...End...

CALIBRATION REPORT

Professional Calibration & Services Co., Ltd.

Certificate Number : PL61070/24

Page 2 of 3

Equipment Standards Used

Description	Serial No.	Traceability to	Certificate No.	Cal. Due Date
Zero Oxygen Solution Set	-	NIST	SC05023	01-May-28

Condition as received : Normal

Definitions :-

* NIST - National Institute of Standard and Technology



Inctech Metrological Center Co., Ltd.
39/1 Soi 82, Sukhapiban 5 Rd., O ngoen,
Salmal, Bangkok 10220, Thailand
Tel. (662) 909-8820 (Auto 10 lines) www.imcinstrument.com



Certificate of Calibration

Certificate No. : MT25-3161

Page : 1 of 2

Customer : Water Analysis Center Co., Ltd.
Address : 1/94 Moo 5, Rojana Industrial Park, T.Kanham, A.U-Thai, Ayuthaya 13210

Description : Hot Air Oven
Manufacturer : Memmert
Model : UF250
Serial No. : B620.0814
Identification No. : WWL 0212
Calibration Place : Customer Laboratory
Order No. : 1011/25
Received date : Mar 25, 2025
Calibration date : Mar 20, 2025
Environment Condition :
Temperature : $(25 \pm 10)^{\circ}\text{C}$
Humidity : $(50 \pm 30)\% \text{RH}$

Calibration Method : Calibration were conducted using In-house calibration procedure CP-MT-006 According to comparison with LXI Data Acquisition Switch Unit with sensor. The calibration methods based on Euramet Calibration Guide No.20 - guidelines on the Calibration of Temperature and/or Humidity Controlled Enclosures.

Reference Standard Instruments :

Instrument	Model	Serial No.	Certificate No.	Due Date
LXI Data Acquisition Switch Unit with Sensor	34972A	MY49028922	MT24-6770	Nov 22, 2025

The effect that the result relate only to the items calibrated. It was found accurate as shown on date and place of calibration only.

Traceability : This measurement are traceable to the International System of Unit (SI), through National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

The reported expanded uncertainty of measurement was based on standard uncertainty multiplied by coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of not less than 95%

Calibrated by : Mr. Yuttakorn Jamnansri

Approved by :

(Mr. Panuwat Phukian)
Issue date : Mar 28, 2025

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Inctech Metrological Center Co. Ltd.



Intech Metrological Center Co., Ltd.
39/1 Soi 82, Sukhaphiban 5 Rd., O rigoen,
Salmal, Bangkok 10220, Thailand
Tel. (662) 909-8820 (Auto 10 lines) www.imcinstrument.com



Certificate No. : MT25-3161

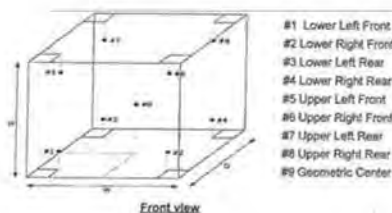
Page : 2 of 2

Function : Temperature measurement
Calibration point : 104, 180 °C

Result : Without adjustment
Resolution : 0.1 °C

Calibration point (°C)	Temperature of UUC* at each position (°C)									Uncertainty of measurement (± °C)
	Ch.1	Ch.2	Ch.3	Ch.4	Ch.5	Ch.6	Ch.7	Ch.8	Ch.9	
104	103.767	103.648	104.174	103.995	104.090	104.047	104.160	103.891	104.264	0.32
180	179.673	179.767	179.762	179.908	179.691	179.615	179.920	179.806	179.752	0.50

Setting temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured stability (± °C)	Measured uniformity (°C)	Overall variation (°C)
104.0	104.0 to 104.2	0.13	0.75	0.80
180.0	180.0 to 180.3	0.39	0.86	0.81



UUC* = Unit under calibration

Uniformity = Maximum and Minimum difference of measured temperature at any probes and the measured temperature at the reference and same time.

Overall Variation = Difference of temperature value between the maximum and minimum any time.

Stability = One half of the maximum difference of measured temperatures at any one probe.

<D>



Certificate No. : C01243793

Page: 2 of 2

Calibration Results:

Without Adjustment

Eccentric Error: Weight to be 1/3 or 1/2 of Maximum capacity, taken from the center of the pan as a zero reference.



Nominal Test Value 100 (g)

Reference Points (g)				
A	B	C	D	E
-	0.0001	0.0000	-0.0002	-0.0001

Repeatability: Determination of the standard deviation of weighing balance. Readability 0.0001 (g)

Nominal test value (g)	Standard Deviation
20	0.00005
200	0.00006

Error of indication from nominal or conventional mass value. Readability 0.0001 (g)

Nominal Value (g)	Conventional Mass (g)	Displayed Value (g)	Error of indication (g)	Uncertainty (g)	k
1	1.00001	1.0000	0.0000	0.00011	2.04
2	2.00001	2.0000	0.0000	0.00011	2.04
5	5.00001	5.0000	0.0000	0.00011	2.04
10	10.00001	10.0000	0.0000	0.00011	2.04
20	20.00001	20.0000	0.0000	0.00012	2.03
50	50.00000	50.0000	0.0000	0.00013	2.02
70	70.00001	70.0001	0.0001	0.00018	2.01
100	99.99996	100.0001	0.0001	0.00017	2.01
120	119.99997	120.0001	0.0001	0.00021	2.00
150	149.99996	150.0002	0.0002	0.00024	2.00
200	199.99989	200.0007	0.0008	0.00030	2.00

The End of Certificate

Intech Metrological Center Co., Ltd.
39/1 Soi 82, Sukhaphiban 5 Rd., O rigoen,
Salmal, Bangkok 10220, Thailand
Tel. (662) 909-8820 (Auto 10 lines) www.imcinstrument.com

Delivering Growth - In Asia and Beyond

CAL-FM-C01-16: 12 Sep 2022



Certificate of Calibration

Equipment: Balance
Model: BL210S
Serial No. (or ID.): 15808131 (WWL 0022)
Manufacturer: Sartorius
Condition: In condition

Certificate No.: C01243793
Issued Date: 06 December 2024
Job No.: WO-00053756
Page: 1 of 2

Customer: Water Analysis Center Co., Ltd.
1/94 Moo 5, Rojana Industrial Park, Rojana Road,
Tambol Kanham, Amphur U-Thai, Ayutthaya 13210 Thailand

Environment Condition: Temperature 24 °C ± 0.9 °C
Humidity 53 %RH ± 1.3 %RH

Calibration Place: Water Analysis Center Co., Ltd. (วัดน้ำเค็ง)
1/94 Moo 5, Rojana Industrial Park, Rojana Road,
Tambol Kanham, Amphur U-Thai, Ayutthaya 13210 Thailand

Calibration By: Mr. Apiwit Chaosap
Calibration Date: 04 December 2024
The Method used: In-house method, CAL-WI-47, based on UKAS Lab 14
Traceability: This certificate is traceable to the SI Units maintained by National Institute of Metrology (NIMT), Thailand through DKSH Technology Co., Ltd. Certificate No. C02241786

(Mr. Apiwit Chaosap)

Person in charge

(Mr. Adisai Maknoi)

Authorized signatory

This certificate is issued for the unit of measurement according to the International System of Units (SI). It provides traceability of measurement to international or national standard or other recognized national standard laboratories.
The measurement uncertainty stated is the expanded uncertainty which is obtained from the standard uncertainty multiplied by the coverage factor (k=2). It provides a level of confidence of approximately 95%. It is determined in accordance with the Guide to Expression of Uncertainty in Measurement (GUM).
These results may be affected by deviations from specified conditions. The results relate only to the items tested, calibrated or sampled. The report shall not be reproduced except in full without approval of DKSH Technology Limited.

Intech Metrological Center Co., Ltd.
DKSH Technology Limited
2533 Sukhumvit Road, Bangkok, 10260, Thailand
Phone: +66 2838 7000 Email: info@dksh.com Website: www.dksh.com

Delivering Growth - In Asia and Beyond

CAL-FM-C01-16: 12 Sep 2022



MEGAFIL CO., LTD.

99/183 Moo 3 Tambon Bang Rak Noi Amphur Mueang Nonthaburi 11000
Tel. 0-2528-6081-2 Fax. 0-2528-6083, 0-2525-7034
www.megafil.co.th E-mail: megafil.group@gmail.com

BSC Certification Test Report

Page 1 of 6

Certificate No. : M1439/24

Customer Name : LABORATORY WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED

Customer Address : 1/94 Moo 5 Khan Ham Subdistrict,
Uthai District, Phra Nakhon Si Ayutthaya 13210

Equipment : Biological Safety Cabinet Class II Type A2

Manufacturer : Microtech

Model : V6-T

Serial No. : 0972k097272

ID No. : WWL 0084

Were in accordance with ☒ EN 12469 ☐ NSF 49 ☐ Manufacturer's specification

Test Date : 15/10/2024

Due Date : 15/10/2025 or after HEPA filters are replaced or unit is moved

Test by : Mr. Pawut Wongnamrakul

Approved by :

(Mr. Kridsada Thinhutaoi)

Authorized Signatory

Issued Date : 16/10/2024

This calibration certificate documents the traceability to national standards, which realize the unit of measurement according to the International System of Units (SI).

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Megafil Company Limited.

Megafil Co., Ltd.

MU-FM-7.8-001, R00 (01/07/19)

Certificate No. : M1439/24

- Procedure Used :
- European Standard EN12469 : 2000 has the status of British Standard, Biotechnology Performance criteria for microbiological safety cabinets.
 - NSF International Standard / American National Standard NSF / ANSI 49-2008 Biosafety Cabinet : Design, Construction, Performance and Field Certification
 - Australian Standard : AS 1807.23-2000 Determination of intensity of radiation from germicidal ultraviolet lamps.
 - Manufacturer's specification.

1. Downflow velocity test.

Measurement Information

No. of Rows	No. of Readings	Grid Spacing Front-Back	Grid Spacing Side-Side	Probe height
2	8	1/4, 3/4	1/8, 3/8	Above sash

Measurement Data. (m/s)

0.37	0.43	0.41	0.39
0.36	0.35	0.32	0.34

Average velocity **0.37** m/s (73 FPM.) Velocity range **0.35-0.50** m/s (69-98 FPM.)

Uniformity(EN: +/-20%avg.) **0.30 - 0.44** m/s (58 - 88 FPM.)

Supply filter dimension **24 x 72** (inch x inch) Supply filter area **10.69** SQ.FT

Downflow volume (Q) **780** CFM.

Result Summary ☒ Pass ☐ Fail

Equipment used : Thermo Anemometer Model 425 S/N : 02968605 Calibration date : 10/05/2024

Certificate No. : M1439/24

2. Inflow velocity test.

Select method. : ☐ DIM ☒ Exhaust velocity. ☐ MFG's Specifications

MGF's Specifications method

0.54	0.57	0.55	0.54	0.55
0.56	0.55	0.56	0.57	0.54
0.59	0.53	0.54	0.57	0.56
0.53	0.6	0.56	0.55	0.58
0.55	0.58	0.54	0.53	0.55

(m/s)

Average Inflow velocity **0.47** m/s (93 FPM.) Velocity range **0.40** m/s (79 FPM.)

Inflow dimension **8 x 72** (inch x inch) Inflow area **4.00** SQ.FT

Inflow volume(Q) **372** CFM

Result Summary ☒ Pass ☐ Fail

Adjustments Required ☐ Fan Speed ☐ Damper

Equipment used : Thermo Anemometer Model 425 S/N : 02968605 Calibration date : 10/05/2024

3. HEPA filter leak test.

Measurement Data

HEPA Filter	PAO Upstream Conc.(calculated)	Specification	Measured leak penetration
Supply HEPA Filter	18 µg/L	<0.01%	<0.01%
Exhaust HEPA Filter	18 µg/L	<0.01%	<0.01%

Certificate No. : M1439/24

Leak location

Supply HEPA Filter
Back

Exhaust HEPA Filter
Back

Result Summary ☒ Pass ☐ Fail

Equipment used : Aerosol Photometer Model TDA-2H S/N : 20138 Calibration date : 08/05/2024

Equipment used : Smoke Generator Model TDA-6C S/N : 20192

4. Airflow smoke patterns test

Measurement Information

- Downflow Pattern test : Smoke shall be passed from one end of the cabinet to the other, along the centerline of the work surface, at a height of 4 inch (10 cm) above the top of the access opening
- View screen retention test : Smoke shall be passed from one end of the cabinet to the other, 1.0 in (2.5 cm) behind the view screen, at a height 6.0 inch (15 cm) above the top of the access opening.
- Work opening edge retention test : Smoke shall be passed along the entire perimeter of the work opening. Particular attention should be paid to corners and vertical edges.
- Sash/window seal test : Smoke shall be passed up the inside of the window 2 in (5 cm) from the sides and along the top of the work area.

Certificate No. : M1439/24

Result Summary

Downflow Pattern test ☒ Accept ☐ Non-Conforming
View screen retention test ☒ Accept ☐ Non-Conforming
Work opening edge retention test ☒ Accept ☐ Non-Conforming
Sash/window seal test ☒ Accept ☐ Non-Conforming

5. Site installation

Sash Alarm. ☐ Pass ☐ Fail ☒ N/A
Interlock System. ☐ Pass ☐ Fail ☒ N/A
Exhaust System Performance ☐ Pass ☐ Fail ☒ N/A

Remark / Recommendation

ระบบ Site installation ไม่มีการตรวจสอบ เนื่องจากตู้ไม่มีฟังก์ชันนี้

6. Illumination Test (Lighting) : Option

Lighting should be adequate for safe working within the cabinet. Illumination measured at the work surface.

Lux

585	936	917	514
849	1400	1465	755

Equipment used : Digital Light Meter Model Easy View 31 S/N : 160404993 Calibration date : 08/05/2024

Remark :

Certificate No. : M1439/24

7. Ultraviolet Lamp Test (UV) : Option

Ultraviolet radiation where UV Lamp are fitted, the intensity of radiation at a wavelength of 254 nm.
Shall be not less than 400 mW/m² when measures at work floor surface.

mW/m²

630	1450	1480	690
380	920	930	390

Equipment used : UVC LIGHT METER **Model :** UVC-254SD **S/N :** Q879819 **Calibration date :** 08/05/2024

Remark :

-000-

Certificate No.: MC 2413808

Page 2 of 3

Reference Standard Instrument :

Description	Certificate No.	Serial No.	Due date	Traceable thru
Data Acquisition/Switch Unit	MC 2403566	MY44020009	13 Mar 2025	MCAL
With Thermocouple Type "T" ID. No.2711 to 2715				

Traceability :

The measurement standard traceable to the international system of units (SI) through certificate as mentioned above

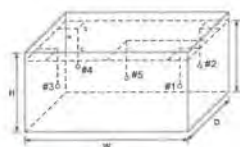
1. Calibration Procedure:

This Instrument was calibration according to ASTM E715 - 2007 by comparison with calibrated sensor under no load condition. The sensor were placed on five points and located one sensor in each of the eight corners of the chamber and was away from the each wall of 5 cm to 10 cm. And placed the five sensor within 2.5 cm of the geometric center of the chamber.

Temperature Uniformity - the maximum difference of measured temperatures at any sensors and the measured temperature at the reference location which are observed at the same time or at as close an observation time as possible to determine the temperature pattern or homogeneity within the chamber under steady state conditions. The reference sensor should preferably be located at the geometric center of the chamber.

Temperature Stability - one-half of the greatest maximum difference of measured temperatures at any one sensor.

Overall Variation - The Difference of the maximum and minimum measured temperatures throughout observation.



- Overall Ambient Temperature around the Chamber variation : 1.1 °C
- Overall Line Voltage variation : 0.0 V
- Chamber Size (W*H*D) : 50 cm x 12 cm x 30 cm
- Water Level : 7 cm

Checked by : Chalermkiet

Certificate of Calibration

LIQUID BATH


Page 1 of 3

Certificate No.: MC 2413808

Customer

Water Analysis Center Co., Ltd.
1/94 Moo 5, T.Kantham, A.U.-Thai, Ayutthaya 13210.

Reference Job No.

24-2841

Received Date

16 December 2024

Description

Water Bath

Resolution

0.1 °C

Manufacturer

ESSTELL

Model

EWB-122D

Serial No.

20180508122

ID. No.

WWL 0214

Marking

Additionally for the purpose of identification by this laboratory a label marked with this certificate number (MC 2413808) has been attached to the case.

Method

In-House calibration procedure MWI-T-029 this method is base on ASTM E 715-2007 "Liquid Bath".

Location of Calibration

Water Analysis Center Co., Ltd. ; Laboratory.

Environmental Conditions

Ambient Temperature : (25.2 to 25.6) °C

Relative Humidity : (49.0 to 51.0) %

Date of Calibration

16 December 2024

Date of Issue

18 December 2024

Checked by :

Chalermkiet Rakphada
(Calibration Engineer)

Approved by :

Aittipong Kanjanawong
(Technical Manager)

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate is issued in accordance with the conditions of accreditation granted by the National Standardization Council of Thailand-Office of the National Standardization Council that has assessed the measurement capability of the laboratory and its traceability to recognized national standards and to the units of measurement realized at the corresponding national standards laboratory. This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Master Calibration Co., Ltd.

Certificate No.: MC 2413808

Page 3 of 3

2. Result of calibration :
Temperature Measurement Accuracy Test

Indicating Temperature (°C)	Measured Temperature (°C) at Spread Locations					Uncertainty of measurement (±°C)
	#1	#2	#3	#4	Ref. #5	
45.0	44.6	44.6	44.5	44.5	44.4	0.86

Chamber Characterization Result

Desired Temperature (°C)	Controller Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Temperature Stability (±°C)	Temperature Uniformity (°C)	Overall Variation (°C)
44.5	45.0	45.0	0.85	0.75	1.9

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2.0$, providing a level of confidence of approximately 95 %.

This certificate will certify of the calibrated equipment only.

End of Certificate

Checked by : Chalermkiet

Certificate of Calibration

TEMPERATURE CONTROLLER ENCLOSURES



Page 1 of 3

Certificate No.: MC 2413810

Customer : Water Analysis Center Co., Ltd.
1/94 Moo 5, T.Kantiam, A.U-Thai, Ayutthaya 13210.

Reference Job No. : 24-2841 Received Date : 16 December 2024
Description : Incubator Resolution : 0.1 °C
Manufacturer : Memmert Model : IN260
Serial No. : D619.0170 ID. No. : WWL 0192
Marking : Additionally for the purpose of identification by this laboratory a label marked with this certificate number (MC 2413810) has been attached to the case.
Method : In-house calibration procedure MWI-T-033 this method Base on TLAS G-20-1/02-08 "Temperature Controlled Enclosures".
Location of Calibration : Water Analysis Center Co., Ltd. ; Laboratory
Environmental Conditions : Ambient Temperature : (23.3 to 24.1) °C
Relative Humidity : (54.8 to 64.8) %
Date of Calibration : 16 December 2024 Date of Issue : 18 December 2024

Checked by : *Chalermkit*
Chalermkit Rakphada
(Calibration Engineer)

Approved by : *Aittipong*
Aittipong Kanjavanat
(Technical Manager)

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate is issued in accordance with the conditions of accreditation granted by the National Standardization Council of Thailand-Office of the National Standardization Council that has assessed the measurement capability of the laboratory and its traceability to recognized national standards and to the units of measurement realized at the corresponding national standards laboratory. This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Master Calibration Co., Ltd.

[MCF-Q-077 ; Rev.6 ; Date : 22/04/2021]

Certificate No.: MC 2413810

Page 2 of 3

Reference Standard Instrument :

Description	Certificate No.	Serial No.	Due date	Traceable thru
Data Acquisition/Switch Unit With RTD ID. No.10/1 to 10/9	MC 2400121	MY59002240	18 Mar 2025	MCAL

Traceability :

The measurement standard traceable to the international system of units (SI) through certificate as mentioned above

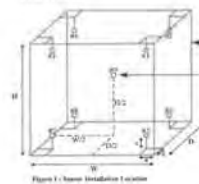
1. Calibration Procedure:

This instrument was calibration according to TLAS G-20 by comparison with calibrated thermocouple type T under no load condition. The Thermocouples were placed on nine points and located one thermocouple in each of the eight corners of the chamber and was away from the each wall of 5 cm to 10 cm. And placed the ninth thermocouple within 2.5 cm of the geometric center of the chamber.

Temperature Uniformity - the maximum difference of measured temperatures at any sensors and the measured temperature at the reference location which are observed at the same time or at as close an observation time as possible to determine the temperature pattern or homogeneity within the chamber under steady state conditions. The reference sensor should preferably be located at the geometric center of the chamber.

Temperature Stability - one-half of the greatest maximum difference of measured temperatures at any one sensor.

Overall Variation - The Difference of the maximum and minimum measured temperatures throughout observation.



Overall Ambient Temperature around the Chamber variation : 1.2 °C

Overall Line Voltage variation : 0.1 V

Chamber Size (W*H*D): 65 cm x 80 cm x 50 cm

Checked by : *Chalermkit*

[MCF-Q-077 ; Rev.6 ; Date : 22/04/2021]

Certificate No.: MC 2413810

Page 3 of 3

2. Result of calibration :

Temperature Measurement Accuracy Test

Indicating Temperature (°C)	Measured Temperature (°C) at Spread Locations									Uncertainty (±°C)	* Uncertainty does not include stability. (±°C)
	#1	#2	#3	#4	#5	#6	#7	#8	Ref. #9		
35.0	35.00	35.20	35.00	35.20	34.90	35.00	34.80	34.90	35.00	0.22	0.16

(*) : Non Accredited

Chamber Characterization Result

Desired Temperature (°C)	Controller Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Temperature Stability (±°C)	Temperature Uniformity (°C)	Overall Variation (°C)
35.0	35.0	35.0	0.08	0.25	0.50

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2.0$, providing a level of confidence of approximately 95 %.

This certificate will certify of the calibrated equipment only.

End of Certificate

Checked by : *Chalermkit*

[MCF-Q-077 ; Rev.6 ; Date : 22/04/2021]

ภาคผนวก ข-7



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
 1/94 หมู่ที่ 5 ต.สามหาม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210
 โทรศัพท์ 035-800593, 081-9917119 โทรสาร 035-800594
 Email : wac@wacthal.com Website : www.wacthal.com